

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Мира,44

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-123 892,43
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>222 197,86</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		221 222,14
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		975,72
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>452 373,50</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	293 413,06
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	39 120,85
7.3.	- за услуги управления	руб.	95 057,01
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	24 782,58
	<i>ХВС</i>		8 688,48
	<i>Отведение сточных вод</i>		816,32
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		15 277,78
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 021,92</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 418,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		603,28
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>459 600,95</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	455 525,91
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 075,04
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	603,28
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>218 992,33</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		218 069,73
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		922,60
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>470 754,39</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		448 655,01
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 782,58
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-2 683,20
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-136 231,05
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	40 944,13

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-123 892,43
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	458 997,67
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	470 754,39
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-136 231,05

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	696 711,15
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	90 210,87
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	180 087,94
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	196 407,67
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	169 301,68
	- субсидий	руб.	10 838,88
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	693,80
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	15 573,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	90 158,25
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>893 118,82</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поджинова Андрея Борисовича**, являющегося собственником квартиры №32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					349 340,45
1.1. Содержание					312 640,74
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					47 798,95
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					22 260,50
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,51	1000 м2 кровли	956,55	487,84
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8020	м2 пл.пом./мес.	2,49	19 969,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 674,43
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	42,43	169,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	13,84	м2	24,91	344,75
4120038	Ремонт почтового ящика	0,2	чел.час	318,85	63,77
4120041	Осмотр балконной плиты (инженер)	0,5	чел.час	1674,1	837,05
4120051	Ремонт поручня	0,3	чел.час	318,87	95,66
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	360,58	2 163,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 538,18
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100011	Установка карманов на информац. щиты	1	чел.час	1131,31	1 131,31
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,8	чел.час	420,94	336,75
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	387,61	310,09
4120052	Ремонт деревянного оконного ограждения	1,5	чел.час	445,37	668,06
4120052	Ремонт проушины на подвальных дверях (работа выполнена 27.04.2020)	1	чел.час	932,54	932,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					11 797,56
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1021,6	м2 кровли	1,39	1 420,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,08	100 м2 пл.пом.	323,49	10 377,56
1.1.1.5. Вентиляция					6 528,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1604	м2 пл.пом	2,03	3 256,12
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	1604	м2 пл.пом.	1,02	1 636,08
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	1604	м2 пл.пом.	1,02	1 636,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					106 096,52



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					66 623,83
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 638,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	699,06	699,06
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	99,33	1 887,27
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,92	1000 м2 подв. пом.	1543,5	2 963,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,1	чел. час.	318,86	1 626,19
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 191,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	12	шт	99,33	1 191,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					45 403,59
220006	Осмотр и мелкий ремонт ЦО	1	чел. час	321,09	321,09
220011	Осмотр системы отопления	1,6	1000 м2 подв. пом.	1094,19	1 750,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	158,45	633,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	749,65	4 497,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,08	1000 м3 объ. здан.	2773,97	19 639,71
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,89	100 м труб	1417,62	8 349,79
220088	Консервация системы отопления	589	м	4,53	2 668,17
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	53	шт	142,31	7 542,43
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел. час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	0,5	чел. час	-318,86	-159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					4 813,32
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2406,66	4 813,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 134,14
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					4 732,02
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,64	1000 м2 подв. пом.	7393,78	4 732,02
1.1.2.3. Электрооборудование					19 530,98
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	42,18	168,72
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,08	100 м2 жилой площади	127,53	4 091,16
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,54	чел. час	318,87	809,93
1100042	Восстановление изоляции	0,15	чел. час	345,67	51,85
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел. час	322,8	129,12
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,32	чел. час	321,26	424,06
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел. час	323,1	129,24



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	192,48	100 м2 жил.пл.	63,77	12 274,44
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19248	м2 пл.пом./мес.	0,03	577,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 209,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15209,69	15 209,69
1.1.3. Уборка лестничных клеток					65 138,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3837,6	м2	1,63	6 255,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2558,4	м2	1,25	3 198,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	222	м2	2,73	606,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,01	16,04
410120	Влажная протирка: подоконники	55,2	м2	3,98	219,72
410121	Влажная протирка: перила	162	м.п.	3,19	516,78
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	12,48	м2	5,77	72,00
410129	Обметание пыли с потолков	104	м2	1,86	193,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	170,4	м2	12,09	2 060,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	13,6	м2	1,99	27,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,04	м2	0,81	4,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1623,6	м2	3,87	6 283,34
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	2435,4	м2	4,8	11 689,92
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6534	м.п.	3,4	22 215,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	394,4	м2	2,19	863,74
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1328,4	м2	5,03	6 681,86
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	885,6	м2	4,08	3 613,26
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	232	шт.	0,67	155,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					44 117,71
1.1.4.1. Уборка					39 087,24
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	210	100 м2	45,09	9 468,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,5	100 м2	230,34	6 104,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	290	100 м2	21,71	6 295,90
510076	Уборка газонов	174	100 м2	10,02	1 743,49
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6	100 м2	140,22	841,32
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1734	м2	2,06	3 572,04
510122	Очистка отмосток от снега	80,7	м2	6,16	497,11
510128	Подметание ступеней и площадок	3625	м2	0,44	1 595,00
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,9	маш.час.	1111,26	4 333,91
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8020	м2 пл.пом./мес.	0,39	3 127,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3208	м2 пл.пом./мес.	0,47	1 507,76



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					2 082,66
330001	Осмотр придомовой территории	96,24	100 м2 пл.пом.	21,64	2 082,66
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 947,81
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,27	100 м2	901,47	2 947,81
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 176,84
710010	Дератизация подвала	1307,6	м2 подв	0,52	679,96
710020	Санитарная обработка подвала	1307,6	м2 подв	0,38	496,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					48 312,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19248	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 312,48
1.2. Текущий ремонт					36 699,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					36 699,71
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	4		992,27	3 969,08
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		366	366,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №1,2) - (шт)	2		354,5	709,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №2 - (шт)	1		1635	1 635,00
990151	Замена поручня на ограждении лестничного марша в подъезде №2 - (м)	2,9		313,79	910,00
990151	Опломбировка ИПУ в кв.27 после ревизии вентиля Д=15мм на ХВС в кв.27 - (еден)	1		652	652,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	2		273,82	547,63
990151	Прокладка шунтирующего токопровода для устранения влияния токов на работу приборов в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (еден)	1		1798	1 798,00
990151	Ремонт (замена стоек -4,5кг) и окраска (0,35м2) метал. решеток ограждения окон в подъезде №1 - (шт)	3		150,67	452,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.20) с автовышки - (шт)	1		5201	5 201,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,014м3) у подъезда №2 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.25 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.38 - (шт)	1		661	661,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.39 - (шт)	1		948	948,00
990151	Смена крана водоразборного на ХВС в кв.35 - (шт)	1		390	390,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.39 - (м)	2,28		2975,44	6 784,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=20мм(2,9м)/Д=15мм(2,3м) в кв.35,38,39 - (м)	5,2		1275,77	6 634,00
990151	Установка зонта на вентилях (кв.38) с автовышки - (шт)	1		4102	4 102,00
6. Прочие услуги					1 534,72
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 534,72
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1534,72	1 534,72
8. Управление					97 779,84
8.2 Услуги по управлению					84 498,72
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		84 498,72
8.3 Прочее					13 281,12
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		13 281,12
ИТОГО					448 655,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 448655,01 руб. (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 01 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

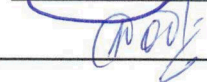
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**