

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-48 242,75
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>315 049,15</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		308 514,58
	-арендаторы общего имущества МКД		6 534,57
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 878 777,41</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 719 741,65</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 499 544,45
	- за текущий ремонт	руб.	220 197,20
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>46 734,74</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		6 238,43
	ХВС		11 297,84
	Эл.энергия		29 198,47
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>112 301,02</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 736,83
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	71 564,19
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>58 449,54</b>
	аренда общего имущества (85%)		49 682,11
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 767,43
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 921 390,62</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 865 758,01
	в т.ч. за жилищные услуги		1 794 193,82
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	71 564,19
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	55 632,61
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>322 118,05</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		321 533,98
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 728 305,92
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 640 834,35
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 736,83
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		46 734,74
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	73 277,76

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	4586,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-48 242,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 849 826,43
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 728 305,92
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	73 277,76

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 063,92
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	97 596,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	615 241,57
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	592 967,93
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	592 105,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	481,03
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	381,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	120 731,86
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	101 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	502 031,85

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова