

Отчет предоставлен:
 Дата 22.03.2023
 Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Оборина,6

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-99 137,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 893,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		93 340,98
	-арендаторы общего имущества МКД		3 552,62
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		942 786,53
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	888 247,20
	-за содержание дома	руб.	653 916,48
	- за текущий ремонт	руб.	64 026,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	170 304,24
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	29 188,37
	XBC		7 731,18
	Отведение сточных вод		2 730,08
	ГВС		2 206,52
	Эл. энергия		16 520,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	25 350,96
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 350,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	19 036,26
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		16 180,82
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 855,44
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	954 232,87
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	938 370,79
	в т.ч. за жилищные услуги		938 370,79
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 862,08
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	101 628,08
	-собственники жилых и нежилых помещений		97 756,72
	-арендаторы общего имущества МКД		3 871,36
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 254 092,90
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 199 553,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 350,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		29 188,37

12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-398 997,78
-----	---	------	-------------

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	2708,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-99 137,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	954 232,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 254 092,90
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-398 997,78

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	669 290,33
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	37 673,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	328 258,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	369 114,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	331 606,48
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	103,89
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	37 404,57
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	34 325,46
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 038 405,27

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пикулева Евгения Александровича**, являющегося собственником квартиры №35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 025 909,06
1.1. Содержание					628 251,15
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 146,53
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 420,86
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,24	749,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,64	1000 м2 кровли	965,63	1 583,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,3	чел.час	344,9	103,47
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	3,43	46 449,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 861,42
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	28	шт	45,98	1 287,32
120010	Проверка состояния (открытие) продуха в цоколях зданий	1	шт	45,89	45,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	4,87	99,74
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,72	м2	26,96	828,24
1100008	Установка информационных стендов у подъездов (с 1 по 4)	1	чел.час	370,27	370,27
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	1472,08	1 472,08
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12,2	чел.час.	389,99	4 757,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 701,75
4120043	Установка адресных табличек на входные двери с 1 по 4 подъезды	1,3	чел.час	1043,75	1 356,87
4120052	Укрепление решеток ограждения в 3 и 4 п.	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 164,30
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1640,2	м2 кровли	1,35	2 214,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,16	100 м2 пл.пом.	349,89	18 950,04
1.1.1.5. Вентиляция					11 998,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2708,4	м2 пл.пом	2,21	5 985,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5416,8	м2 пл.пом.	1,11	6 012,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					227 909,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					146 220,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 758,99
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	3	шт	107,44	322,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,32	1000 м2 подв.пом.	1669,39	12 219,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,6	чел.час.	344,88	2 621,09
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,81	749,71
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	13	шт.	65,07	845,91
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 212,38
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	34	шт.	65,07	2 212,38
1.1.2.1.4. Центральное отопление					91 451,51
220011	Осмотр системы отопления	6,71	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 941,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	171,38	685,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	810,82	4 864,92
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,93	1000 м3 объ. здан.	3000,3	32 793,28
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1533,29	19 825,43
220088	Консервация системы отопления	1293	м	4,9	6 335,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	14	шт	153,91	2 154,74
1100026	Ремонт трубопровода ЦО (сварка), заявка № 9679 (допредъявление за август 2022 года)	1,5	чел.час	364,32	546,48
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	306,73	3 680,76
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	141	шт.	65,07	9 174,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 173,20
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	50	счетчик	134,49	6 724,50
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	50	счетчик	134,49	6 724,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					12 326,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 297,46
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС на ЦО	3	чел.час	347,75	1 043,26
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 756,52
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 756,52
1.1.2.3. Электрооборудование					42 829,98
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	45,62	638,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,16	100 м2 жилой площади	137,93	7 470,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-4, эт.1-5, подвал)	2	чел.час	476,85	953,70
1100072	Осмотр электрооборудования	324,96	100 м2 жил.пл.	68,97	22 412,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32500,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	974,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5416,8	м2 жил. пл.	1,25	6 771,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 102,58
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29102,58	29 102,58
1.1.3. Уборка лестничных клеток					115 320,79
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9889,8	м2	1,76	17 406,09
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6593,2	м2	1,34	8 834,86
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	2,98	977,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	103,68	м2	4,3	445,80
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	3,46	4 637,76
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	51,3	м2	80,4	4 124,52
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	1,99	640,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	13,1	1 084,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,88	м2	2,15	83,61
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,87	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6220	м2	4,19	26 061,82
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9330	м2	5,2	48 515,94
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	73,44	м2	2,37	174,06
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1898,9	м.п.	1,1	2 088,79
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					98 284,59
1.1.4.1. Уборка					94 126,95
510030	Уборка придомовой территории	2142	м2	0,97	2 077,74
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	500,82	100 м2	48,77	24 425,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	70,38	100 м2	249,11	17 532,38
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	721,77	100 м2	23,49	16 954,42
510076	Уборка газонов	515,97	100 м2	10,82	5 582,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,02	100 м2	151,66	1 064,66
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1851,3	м2	2,26	4 183,95
510122	Очистка отмосток от снега	113,4	м2	6,66	755,24
510127	Очистка урн от мусора	910	шт	7,05	6 415,50
510128	Подметание ступеней и площадок	10069,5	м2	0,48	4 833,39
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	0,54	7 312,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5416,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 816,76
1.1.4.2. Благоустройство					4 157,64

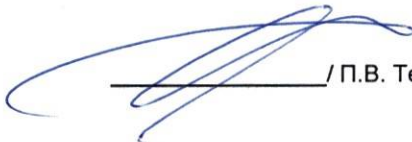
Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	162,48	100 м2 пл.пом.	23,41	3 803,64
4120036	Ремонт урны (сломяно дно) у 1 подъезда при помощи сварки	1	чел. час	354	354,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 537,88
710010	Дератизация подвала	2643,6	м2 подв	0,55	1 453,98
710020	Санитарная обработка подвала	2643,6	м2 подв	0,41	1 083,90
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 052,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32500,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	89 052,24
1.2. Текущий ремонт					397 657,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					270 504,69
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					270 504,69
9000214	Устройство подвальных продухов с установкой метал. решеток	19	шт	8724,42	165 763,94
9000238	Ремонт кровли входа в подвал (подъезды №1,4)	14,7	м2	4646,11	68 297,84
9000319	Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-4	4	шт	9110,73	36 442,91
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					6 797,77
1.2.2.4. Система газоснабжения					6 797,77
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода	15,4	м2	441,41	6 797,77
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					120 355,45
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		458,01	458,01
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		8076,51	8 076,51
990151	Замена радиатора (8секц) в кв.47 - (шт)	1		12668,8	12 668,80
990151	Замена регулятора температуры ГВС в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (един)	1		57433,19	57 433,19
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.1,2,3) - (м)	8,6		1285,16	11 052,38
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и опломбировка ИПУ в кв.69 - (шт)	1		1712,47	1 712,47
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(3,1м)/Ду=15мм(0,15м) в кв.59 - (м)	3,25		779,89	2 534,63
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.16 - (м)	3,5		1161,38	4 064,84
990151	Устройство ограждающей решетки с дверью под ЛК в подъезде №4 - (м2)	3		7451,54	22 354,62
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					170 304,23
8.2 Услуги по управлению					170 304,23
920200	Услуги по управлению	32500,8	м2/мес.	5,24	170 304,23
ИТОГО					1 199 553,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1199553,57 руб. (один миллион сто девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 57 копеек)
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"


 / П.В. Тетюев

Заказчик:

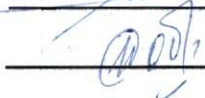


Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "22" 03 2022

Подпись 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.