

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ярцевой Эльвиры Витальевны**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 386 318,41
1.1. Содержание					1 180 916,27
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					170 244,72
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					74 361,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	36,51	1 752,48
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	1128,94	3 228,76
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25664,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	64 417,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 617,16
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,6	м2	31,54	2 952,15
4120034	Обследование межпанельных швов дома и составление акта (инженер) (заявка № 14445)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала в под. №1 (Заявка № 15583)	1	чел.час	584,04	584,04
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 15974)	1	чел.час	553,83	553,83
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 709,50
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери подъезда № 8 (Заявка № 16920)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт ручки на тамбурной двери в под. № 8 (Заявка № 15580)	1	чел.час	446,01	446,01
4120043	Установить шпингалет на дерев.тамбурную дверь (Н/з № 192 от 17.12.24)	1	чел.час	457,09	457,09
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					46 476,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,57	4 481,82
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,66	100 м2 пл.пом.	409,07	41 995,12
1.1.1.5. Вентиляция					32 079,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5132,9	м2 пл.пом	2,57	13 191,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10265,8	м2 пл.пом.	1,29	13 242,88
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	14	чел.час	403,2	5 644,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					385 346,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					268 338,40
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 041,65
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	125,59	3 893,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,04	1000 м2 подв. пом.	1951,77	27 402,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел. час.	403,2	1 209,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 121,70
212020	Ликвидация воздушной пробки (заявка № 15437)	1	стояк	200,36	200,36
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС (Заявка № 15699)	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	125,59	6 781,86
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					7 124,94
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	149,22	5 371,92
1100022	Составление акта о затоплении кв.89 (инженер) (Заявка № 15615)	1,5	чел. час	584,34	876,51
1100022	Трещина на раструбе на стояке ВО кв.87 (инженер) (Заявка № 15615)	1,5	чел. час	584,34	876,51
1.1.2.1.4. Центральное отопление					176 675,90
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1383,66	14 569,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	200,36	5 409,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	3507,77	64 192,19
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1792,63	29 219,87
220088	Консервация системы отопления	1630	м	5,71	9 307,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15678)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15679)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15684)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15789)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15790)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (Заявка № 15795)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					25 559,79
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 461,30
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	3	шт	141,11	423,33
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	3	шт	141,11	423,33
220042	Обслуживание приборов учета тепла	3	шт	1036,2	3 108,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 878,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	9349,73	21 878,36
1.1.2.3. Электрооборудование					95 130,00
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	30	шт	53,35	1 600,50
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15921)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16331, 16390)	3	шт	5,67	17,00
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,69	17,07
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17148)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,66	100 м2 жилой площади	161,28	16 557,00
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена лампы в светильнике на опоре ул.освещения с использованием автовышки	0,5	чел.час	2872,2	1 436,10
1100042	Крепеж кабельного лотка по подвальному помещению в подъездах № 7,8 (подвал)	2	чел.час	519,71	1 039,41
1100042	Крепеж ЭРЩ в подъезде № 1 на 1 этаже (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	434,44	217,22
1100042	Смена светодиодной лампы в светильнике	0,5	чел.час	521,4	260,70
1100072	Осмотр электрооборудования	615,96	100 м2 жил.пл.	80,66	49 683,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10265,8	м2 жил. пл.	1,46	14 988,08
1.1.3. Уборка лестничных клеток					247 405,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17615,52	м2	2,05	36 111,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,56	18 320,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	3,47	1 918,56
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2552	м.п.	4,03	10 284,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,56	м2	94	10 016,64
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,32	1 121,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	15,34	5 062,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	118,8	м2	2,53	300,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11743,68	м2	4,89	57 426,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17615,52	м2	6,06	106 750,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					164 219,14
1.1.4.1. Уборка					155 205,46
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	621,6	м2	0,44	273,49
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	178,6	100 м2	291,26	52 019,05
510076	Уборка газонов	693,99	100 м2	12,66	8 785,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,02	100 м2	177,32	2 486,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка противогололедным средством	11918,6	м2	2,62	31 226,72
510122	Очистка отмосток от снега	183,1	м2	7,77	1 422,70
510128	Подметание ступеней и площадок	28245	м2	0,58	16 382,10
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2041,73	5 104,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10265,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 467,44
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	403,21	1 209,62
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	9,24	100 м2	27,45	253,68
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,76	маш.час.	1503,81	4 150,52
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	248	100 м2	57,04	14 145,92
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	336	100 м2	27,45	9 223,20
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	25,11	100 м2	57,04	1 432,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	22,68	100 м2	27,45	622,51
1.1.4.2. Благоустройство					9 013,68
330001	Осмотр придомовой территории	307,98	100 м2 пл.пом.	27,37	8 429,34
4120037	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 15015)	1	чел. час	584,34	584,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 365,04
710010	Дератизация подвала	14096,4	м2 подв	0,62	8 739,72
710020	Санитарная обработка подвала	14096,4	м2 подв	0,47	6 625,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					198 335,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61594,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	198 335,28
1.2. Текущий ремонт					205 402,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					108 561,52
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					108 561,52
130030	Ремонт межпанельных швов кв.9,11 (северная и западная стороны МКД)	75,4	п.м. шва	1439,81	108 561,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					96 840,62
990151	Замена вентиля на ХВС,ГВС (материал заказчика) (шт)	2		747,39	1 494,77
990151	Замена выключателя (под.8, тамбур) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена трубопровода ГВС под кв.27(м.п)	0,15		6844,07	1 026,61
990151	Кронирование веток с автогидроподъемника, разделка и вывоз трактором (м3)	1		7361,95	7 361,95
990151	Отсыпка шлаковым щебнем придомовой территории у под№8(м2)	82,4		175,47	14 459,10
990151	Ремонт песочницы (шт)	1		2747,43	2 747,43
990151	Ремонт подъездного козырька напл.материалом под№7 (шт)	1		3258,22	3 258,22
990151	Смена выключателя (под.3, эт.3) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.6, эт.1) (шт)	1		490,4	490,40
990151	Смена крана на ГВС под кв.86 (шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена крана ХВС для КУСД (под№5 (шт)	1		685,5	685,50
990151	Смена кранов Ду 15 на ХГВС кв.2,65(шт)	2		1471,34	2 942,67
990151	Смена светильника ,выключателя,прокладка кабеля под№8(м)	2		849,55	1 699,10
990151	Смена светильника под№1(5эт) (шт)	1		1260,98	1 260,98
990151	Смена трубопровода ВО кв.86,89 (м.п)	3,68		6353,86	23 382,21
990151	Смена трубопровода ГВС 25мм (кв.34,37) (м.п)	5,11		412,69	2 108,84
990151	Смена трубопровода ГВС Ду=25 (кв.27) (м)	2,12		462,66	980,83
990151	Смена трубопровода ГВС НПП 25 полотенцесушителя (м)	0,98		1375,13	1 347,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена трубопровода ГВС НПП 32(м)	1,3		1097,78	1 427,12
990151	Смена трубопровода ХВС НПП 32 (Ду32-0,41м; Ду20-0,51м) (м)	0,92		780,88	718,41
990151	Смена участка НПП трубопровода Ду25 кв. №51(48) (м)	2,23		456,55	1 018,11
990151	Смена участка труб-да ГВС(полотнцесушитель) Ду25 -(0,3м) в кв.40; крана Ду15(1шт) на ЦО в подвале (под кв.2); радиатора (7секц) в кв.6 (един)	1		13636,52	13 636,52
990151	Смена участка трубопровода ВО (подвал под кв.43) (м.п)	3,88		1566,48	6 077,96
990151	Смена участка трубопровода ГВС (под №6, подвал, кв.72) (м.п)	0,22		1853,05	407,67
990151	Смена участка трубопровода ГВС Ду=32 (3,2м), Ду=25 (2,21м)(кв.33,30) (един)	1		1997,95	1 997,95
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв. 37 (м)	2,53		308,43	780,34
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв.71,74) (м)	1,84		256,29	471,57
990151	Смена участка трубопровода ГВС НПП Ду32 (0,74м), смена крана шарового (шт)	1		1605,59	1 605,59
990151	Смена участка трубопровода НПП (кв.77) (м)	1,56		330,37	515,37
990151	Смена участка трубопровода ХВС Ду=20 (кв.63) (м.п)	0,36		3562,28	1 282,42
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					377 136,96
8.2 Услуги по управлению					377 136,96
920200	Услуги по управлению	15398,7	м2/мес.	24,49	377 136,96
ИТОГО					1 772 867,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1772867,37 руб. (один миллион семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.