

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,54

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	79 861,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 709,59
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		377 443,89
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		6 265,70
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 434 373,39
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 335 286,26
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 057 515,06
	- за текущий ремонт	руб.	277 771,20
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	38 374,05
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 540,90
	<i>ХВС</i>		10 043,39
	<i>Эл.энергия</i>		22 789,76
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	60 713,08
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	37 300,62
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	23 412,46
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	41 138,96
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		34 968,12
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		6 170,84
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 352 610,19
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 313 947,34
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		1 290 534,88
	<i>в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	23 412,46
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	38 662,85
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	500 440,91
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		497 869,94
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		2 570,97

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 294 008,34
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 218 333,67
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 300,62
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		38 374,05
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	115 051,02

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3306,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	79 861,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 329 197,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 294 008,34
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	115 051,02

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 445 223,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	99 418,01
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	443 251,41
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	592 438,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	412 893,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	253,03
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	179 291,83
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	129 775,62
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 037 661,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова