

Отчет предоставлен:

Дата «25» 09/2022.

Подпись

Мирошник В.А.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Мира,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	225 934,28
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 328,24
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		201 552,87
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		13 775,37
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 121 814,82
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 073 353,27
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 285 408,26
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	275 576,27
7.3.	- за услуги управления	руб.	340 674,13
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	171 694,61
	ХВС		17 446,40
	Отведение сточных вод		4 977,68
	ГВС		111 447,49
	Эл. энергия		37 823,04
8.	прочие, в том числе:	руб.	48 461,55
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 461,55
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	288 197,09
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		192 467,53
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		43 229,56
8.3.	вознаграждение членам Совета дома		52 500,00
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 240 438,70
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 042 965,40
	в т.ч. за жилищные услуги		2 042 965,40
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	197 473,30
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	289 171,89
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		280 402,29
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		8 769,60
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 373 635,43
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 153 479,27
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		48 461,55
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		171 694,61

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	92 737,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	247 094,73

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	0,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	225 934,28
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 240 438,70
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 373 635,43
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	92 737,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 163 778,73
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	327 109,47
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	703 752,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	897 191,71
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	812 343,45
	- субсидий	руб.	6 597,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	669,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 581,49
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	211 921,26
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 206 860,89
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 854 109,55

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 742 185,72
1.1. Содержание					1 281 669,82
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 658,76
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					21 814,65
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	65	шт.	30,05	1 953,25
110501	Осмотр кровли рулонной	4,04	1000 м2 кровли	928,48	3 751,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100004	Осмотр водоприемной воронки на предмет мусора	0,6	чел.час	331,62	198,97
4120032	Отогрев ливневой канализации	1	чел.час	620,76	620,76
4120032	Отогрев ливневой канализации (допредъявление за январь 2021 г.)	2	чел.час	479,05	958,10
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	58,5	м2	171,01	10 004,09
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 879,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	46,2	м2	25,9	1 196,58
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала	2	чел.час	652,41	1 304,82
4110001	Установка маячков	0,5	чел.час	335,46	167,73
4110002	Мониторинг маячков	5,1	чел.час	466,45	2 378,89
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за декабрь 2020 г.)	2	чел.час	462,1	924,20
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за февраль 2021 г.)	0,4	чел.час	480,58	192,23
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за январь 2021 г.)	1,4	чел.час	462,1	646,94
4120038	Закрепление стоек на подвальном продухе	1	чел.час	332,95	332,95
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - подклеивание кармашков на инф. досках (допредъявление за сентябрь 2021г)	0,6	чел.час	520,37	312,22
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - укрепление дополнительно адресных табличек (допредъявление за сентябрь 2021г)	0,6	чел.час	373,02	223,81
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,6	чел.час	331,62	198,97
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 834,10
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,1	чел.час	331,61	696,38
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	439,4	219,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	0,4	чел.час	346,7	138,68
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ревизия дверного блока (допредъявление за август 2021г)	0,6	чел.час	341,62	204,97
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка номерных табличек	1	чел.час	1574,37	1 574,37
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					45 862,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,31	5 302,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,56	100 м2 пл.пом.	336,43	40 560,00
1.1.1.5. Вентиляция					26 267,55
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	6028,4	м2 пл.пом.	2,12	12 780,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12056,8	м2 пл.пом.	1,07	12 900,78
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	97,76	586,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					483 897,52
1.1.2.1. Сантехнические системы					308 766,59
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 070,41
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	727,01	4 362,06
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	419,46	335,57
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий) - ревизия аварийных вентилей ХВС	0,8	чел.час	340,98	272,78
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий) - ревизия аварийных вентилей ХГВС	1	чел.час	341,33	341,33
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-установка на поливочный шланг сгона для подключения к ХВС	0,5	чел.час	365	182,50
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-установка хомутов на трубопровод ХВС (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	678,35	678,35
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	14,19	1000 м2 подв.пом.	1605,2	22 777,81
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,2	чел.час.	331,61	3 714,04
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 713,84
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	164,78	988,68
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	164,78	823,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	100	шт	103,3	10 330,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ГВС	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.1.3. Канализация					7 140,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	56	м	122,7	6 871,20
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	336,5	269,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					191 227,41
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1137,94	13 211,46
220017	Подмотка к/гайки на стояке ЦО	0,5	чел.час	342,8	171,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	164,78	3 295,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	779,63	24 948,16
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	2884,94	69 815,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1474,31	36 636,60
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за июнь 2021г)	2485	м	4,69	11 654,65
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	148	28 268,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	340,99	340,99
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	331,61	2 321,26
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 758,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	85	счетчик	129,32	10 992,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	85	счетчик	129,32	10 992,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					26 772,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	55	м	122,7	6 748,50
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	1	чел.час	331,61	331,61
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	1	чел.час	-331,61	-331,61
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 083,95
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 031,79
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	7689,55	19 839,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	18	квартира	118,25	2 128,50
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	55	квартира	-118,25	-6 503,75
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	64	квартира	118,25	7 568,00
1.1.2.3. Электрооборудование					95 247,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	76	щит	86,75	6 593,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	43,88	526,56
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,56	100 м2 жилой площади	132,62	15 988,66
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	331,6	132,64
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	473,55	94,71
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,4	чел.час	783,15	313,26
1100072	Осмотр электрооборудования	723,36	100 м2 жил.пл.	66,33	47 980,44
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	дом	3429,92	6 859,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72340,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 170,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12056,8	м2 жил. пл.	1,21	14 588,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 851,23
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56851,23	56 851,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					260 546,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22180,08	м2	1,7	37 706,01
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14786,72	м2	1,3	19 222,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	2,85	926,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	4,15	1 394,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,1	м2	75,36	2 720,50
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	1,93	1 200,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	12,6	1 536,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,86	32,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14218	м2	4,03	57 298,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21327	м2	4,98	106 208,42
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)(допредъявление за март 2021 г.)	1	чел.час	596,46	596,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8484	м.п.	3,53	29 948,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6060	м.п.	-3,53	-21 391,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	894	м2	2,28	2 038,32
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	816	шт.	0,71	579,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2448	шт.	0,71	1 738,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12120	м.п.	1,03	12 483,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6060	м.п.	1,03	6 241,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					230 241,78
1.1.4.1. Уборка					221 605,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1067,44	100 м2	46,9	50 062,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	227,32	100 м2	239,56	54 456,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1576,42	100 м2	22,58	35 595,59
510076	Уборка газонов	923,8	100 м2	10,42	9 625,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	16,05	100 м2	-140,22	-2 250,53
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9876,9	м2	2,16	21 334,12
510122	Очистка отмолок от снега	217,3	м2	6,4	1 390,72
510127	Очистка урн от мусора	2000	шт	6,78	13 560,00
510128	Подметание ступеней и площадок	36370,9	м2	0,46	16 730,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30142	м2 пл.пом./мес.	0,5	15 071,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12056,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 028,40
1.1.4.2. Благоустройство					8 636,21
330001	Осмотр придомовой территории	361,68	100 м2 пл.пом.	22,52	8 145,06
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел. час	365,23	292,18
7000041	Демонтаж металлической горки	0,6	шт	331,62	198,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 515,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	4803,6	м2 подв	0,54	2 593,92
710020	Санитарная обработка подвала	4803,6	м2 подв	0,4	1 921,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					188 809,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72340,8	м2 пл. пом./мес.	2,61	188 809,44
1.2. Текущий ремонт					460 515,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					168 797,28
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					51 449,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	4	шт	12862,25	51 449,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					117 348,28
9000281	Окраска м/к на крыльцах (подъезды №5,6,7,8) и установка пандуса на крыльце (подъезд №7) после ремонта	4	шт	796,05	3 184,21
9000281	Ремонт крылец (подъезды №1,7,8)	3	шт	19111,36	57 334,07
9000319	Ремонт с установкой водосточной системы козырьков над входами в подъезды №1,2	2	шт	28415	56 830,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					61 688,36
1.2.2.1. Сантехнические системы					61 688,36
1.2.2.1.4. Центральное отопление					61 688,36
7000249	Окраска и изоляция трубопровода ЦО в подвале (подъезды №4-5)	69	м	894,03	61 688,36
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					230 030,26
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	10,8		1340,83	14 481,00
990151	Заделка отверстия после смены тр-да ВО в кв.49 - (отв)	1		380,59	380,59
990151	Заделка отверстия после замены тр-да ВО в кв.52 - (отв)	1		233,12	233,12
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	2		403,21	806,42
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3,4) - (шт)	3		377	1 131,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,8) - (шт)	3		412,33	1 237,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №4,8 (корректировка акта за ноябрь 2020г)				100,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №7(2эт) - (шт)	1		894,75	894,75
990151	Замена дверного доводчика (подъезд №1) - (шт)	1		3374,27	3 374,27
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		2925	2 925,00
990151	Кадастровые работы, связанные с разработкой схем для получения решений на размещение элементов благоустройства - (еден)	1		7500	7 500,00
990151	Кронирование деревьев - (шт)	18		522,66	9 407,80
990151	Окраска (30,2м2) выпусков ЛК (подъезды №1-8) и установка метал. решеток(3шт) на пересечения лотками ЛК тротуара (подъезды №4,3,2) - (шт)	1		25304,21	25 304,21
990151	Окраска малых форм на детской площадке - (м2)	7,5		256,4	1 923,00
990151	Окраска наличников (вход в мусорокамеру, подъезд №8) - (м2)	0,35		201,29	70,45
990151	Окраска тр-да ХВС в подвале (подъезды №5-8) - (м2)	10,9		108,03	1 177,48
990151	Ремонт МФ "Карусель" (замена деревянных деталей -0,05м3) - (еден)	1		3161,26	3 161,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт МФ"Столик"(замена деревянных деталей - 0,086м3) - (еден)	1		3919,44	3 919,44
990151	Ремонт полов (заделка выбоин площадью до 0,25м2) в тамбуре подъезда №7 - (мест)	1		236,72	236,72
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (под кв.38) - (шт)	2		699,82	1 399,64
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.48 и опломбировка ИПУ - (еден)	1		1017,41	1 017,41
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.26 - (шт)	1		611,33	611,33
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подъезде №3 - (шт)	1		765,28	765,28
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.57 - (шт)	1		650,93	650,93
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.33 - (шт)	1		1001,75	1 001,75
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.44 - (шт)	1		450,77	450,77
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС в подвале под кв.12 - (еден)	1		2171	2 171,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт)/Д-15мм(2шт); кранов проб.Д=25мм(1шт)/Д=20мм(2шт); вентилей Д=15мм(4шт) в подвале под кв.45,46 - (еден)	1		4562	4 562,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.60 - (м)	1,16		1808,38	2 097,72
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (отводы) в подвале (подъезд №4) - (шт)	2		281,68	563,35
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.52 - (м)	3,2		2291,03	7 331,31
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(30,9м)/Д=50мм(1,9м) в подвале (подъезды №7-8) - (м)	32,8		1423,26	46 682,89
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм кв.75 - (м)	1,8		1553,89	2 797,00
990151	Установка металл.ограждений на крыльца - (еден)	1		54000	54 000,00
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					46 741,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					42 210,00
7000160	Диагностика ВДГО	105	квартира	402	42 210,00
8. Управление					364 551,92
8.2 Услуги по управлению					364 551,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		364 551,92
ИТОГО					2 153 479,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2153479,27 руб. (два миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят девять рублей 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

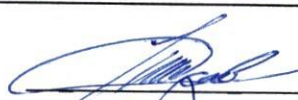
Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

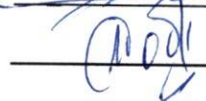
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "25" 05 2022г

Подпись  / Собкин В.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.