

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бурыловой Ольги Станиславовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 093 327,69
1.1. Содержание					772 979,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					99 807,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 841,63
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	14	шт.	32,49	454,86
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1004,26	1 908,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли в кухне в кв. №59 (инженер) (заявка №№ 11212,11221)	1,5	чел.час	519,79	779,69
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	51,84	м2	194,11	10 062,67
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16543	м2 пл.пом./мес.	2,23	36 890,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 816,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	5,08	29,46
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	11,6	м2	28,04	325,24
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120038	Закрашивание надписей	2	чел.час	392,31	784,61
4120038	Наблюдение динамики движения блоков по маякам №1,2,3 на фасаде дома	2	чел.час	1080,18	2 160,36
4120038	Установка почтового ящика во 2 подъезде	1	чел.час	365,77	365,77
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 981,10
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в подъездах №№ 1,2	0,5	чел.час	728,72	364,36
4120052	Укрепление оконной решетки между 1 и 2 этажами (допредъявление за февраль 2023 года)	1	чел.час	361,36	361,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 753,26
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,41	2 671,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,18	100 м2 пл.пом.	363,88	24 081,60
1.1.1.5. Вентиляция					11 414,67
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3308,6	м2 пл.пом	2,3	7 609,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	3308,6	м2 пл.пом.	1,15	3 804,89
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					256 410,08
1.1.2.1. Сантехнические системы					188 436,95
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 899,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	111,72	3 463,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	1736,2	5 486,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	23,5	чел.час.	358,68	8 428,98
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	13,5	чел.час.	519,79	7 017,17
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 508,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	111,72	3 575,04
1100020	Уплотнение резьбового соединения на трубопроводе ГВС в кв. № 66 (на разводке до аварийного вентиля)	1	чел.час	360,7	360,70
1.1.2.1.3. Канализация					2 244,14
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	132,74	1 858,36
1100023	Замена заглушки на трубопроводе ВО в подвале подъезда №2	1	чел.час	385,78	385,78
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 059,40
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1230,8	4 861,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	178,22	1 960,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	3120,31	41 375,32
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	1594,62	25 051,48
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	5,1	8 013,64
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	160,07	26 251,48
1100026	Ревизия задвижек на ЦО	1	чел.час	433,52	433,52
7000220	Регулировка системы отопления	16	чел.час	358,68	5 738,89
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 777,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3,118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 140,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	8317,01	13 140,88
1.1.2.3. Электрооборудование					54 832,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	47,46	996,66
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,18	100 м2 жилой площади	143,45	9 493,54
1100042	Замена выключателя (2 п., 4 эт.)	0,5	чел.час	367,58	183,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел.час	358,7	71,74
1100042	Крепеж ЭРЩ (1 п., 2 эт.)	0,5	чел.час	362,48	181,24
1100072	Осмотр электрооборудования	397,08	100 м2 жил.пл.	71,73	28 482,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39703,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 191,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6617,2	м2 жил. пл.	1,3	8 602,36
1.1.3. Уборка лестничных клеток					161 973,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13768,02	м2	1,83	25 195,52
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9178,68	м2	1,39	12 758,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	47,3	м2	4,47	211,42
410121	Влажная протирка: перила	638	м.п.	3,6	2 296,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,92	м2	83,63	1 916,80
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	2,06	952,55
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	110	м2	13,64	1 500,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	211,2	м2	2,23	470,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	79,2	м2	2,23	176,61
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11	м2	0,91	10,01
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9366	м2	4,35	40 742,02
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14049	м2	5,39	75 724,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					130 021,26
1.1.4.1. Уборка					124 486,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	942,33	100 м2	50,73	47 804,38
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,48	100 м2	259,09	7 378,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1380,84	100 м2	24,41	33 706,30
510076	Уборка газонов	532,8	100 м2	11,26	5 999,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,2	100 м2	157,73	1 135,64
510104	Посыпка противогололедным средством	3726	м2	2,34	8 718,84
510122	Очистка отмосток от снега	162	м2	6,92	1 121,04
510127	Очистка урн от мусора	248	шт	7,32	1 815,36
510128	Подметание ступеней и площадок	5145,6	м2	0,52	2 675,70
1100049	Побелка бардюров	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16543	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 594,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6617,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 639,46
1.1.4.2. Благоустройство					4 834,44
330001	Осмотр придомовой территории	198,54	100 м2 пл.пом.	24,35	4 834,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					700,28
9000364	Уборка подвальных помещений	0,79	100 м2	886,43	700,28
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 819,87
710010	Дератизация подвала	4740,6	м2 подв	0,56	2 654,76
710010	Дератизация подвала (дополнительно 1,2 п. от крыс, заявка № 12571)	790,1	м2 подв	7,81	6 174,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	4740,6	м2 подв	0,42	1 991,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					113 948,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39703,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	113 948,16
1.2. Текущий ремонт					320 347,77
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					71 728,50
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					71 728,50
150117	Ремонт козырьков подъездных наплавляемым материалом в 1 слой (подъезд №1,2)	5,5	м2	1394,11	7 667,58
7000161	Ремонт отмостки с восточной и южной стороны у подъезда №1	21,8	м2	800,29	17 446,33
9000214	Устройство металлических подвальных продухов	6	шт	7769,1	46 614,59
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					87 328,36
1.2.2.1. Сантехнические системы					87 328,36
1.2.2.1.1. Система ХВС					53 127,57
9000124	Смена стального трубопровода на п/п ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой и опломбировка счетчика ХВС	6,54	м	8123,48	53 127,57
1.2.2.1.7. Приборы учета					34 200,79
9000299	Проверка приборов учета тепловой энергии (снятие и установка,выполненные в 2022 г.)	1	един	34200,79	34 200,79
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					161 290,91
990151	Замена выключателя светильника (подъезд №2, 2 этаж) (шт)	2		1209,36	2 418,71
990151	Замена выключателя светильника(подъезд №2, 2 этаж) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Кронирование деревьев с автовышки и вывоз порубочных остатков с западной стороны напротив окон кв. 80 (шт)	1		4816,27	4 816,27
990151	Подрезка веток дерева(0,5 м3) с автовышки с восточной стороны (подъезд №2) (един)	1		4395,62	4 395,62
990151	Смена вводного крана Д=15 ХВС кв.83 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена выключателя (подъезд №1, 4 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена задвижки Д=80 на ЦО в подвале (шт)	1		8637,64	8 637,64
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 в кв.72 (1 этаж) и под кв.72 в подвале (м)	1		8255,31	8 255,31
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.16,кв.4, подвал с подцепкой в кв.17,5 (м)	7,09		6731,34	47 725,23
990151	Смена крана Маевского на ЦО, пробки радиаторной Д=15 (1 шт) кв.5 (един)	1		1389,17	1 389,17
990151	Смена крана шарового Д=15 ХВС подъезд №1 кв.30 (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена кранов шаровых Д=25 на ГВС в УУ (шт)	2		1448,9	2 897,80
990151	Смена примыкания кровли к вентилях над подъездом №2 (м2)	2,63		1074,73	2 826,54
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 4 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена сгонов Д=32/Д=25 (2 шт), кранов Д=32/Д=25 (2 шт) на ст. трубопроводе и спускников Д=15 (2 шт) на ХВС в подвале под кв. 65,69 (подъезд №2) (шт)	6		933,63	5 601,75
990151	Смена счетчика ХВС в узле учета (шт)	1		10167,23	10 167,23
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №2) (м)	33,38		1674,91	55 908,37
990151	Смена энергосберегающего выключателя в светильнике (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Установка вентиля Д=15 вместо заглушки на ГВС в подвале под кв.72 (шт)	1		1117,7	1 117,70
6. Прочие услуги					5 848,33
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 848,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					215 892,26
8.2 Услуги по управлению					215 892,26
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		215 892,26
ИТОГО					1 315 068,28

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1315068,28 руб. (один миллион триста пятнадцать тысяч шестьдесят восемь рублей 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.