

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-54 012,81
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 312,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		98 114,95
	-арендаторы общего имущества МКД		3 197,85
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 230 977,27
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 155 092,03
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	886 805,70
	- за текущий ремонт	руб.	74 392,43
	- целевой взнос на ПСД на ремонт кровли	руб.	99 950,94
	- целевой взнос на ремонт кровли	руб.	93 942,96
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	22 795,02
	ГВС		5 942,52
	Отведение сточных вод		572,95
	ХВС		144,74
	Эл.энергия		16 134,81
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 090,22
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 940,26
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 149,96
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	91 878,55
	аренда общего имущества (85%)		78 096,77
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		13 781,78
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 284 830,04
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 017 859,81
	в т.ч. за жилищные услуги		987 709,85
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 149,96
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	190 299,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	76 670,38
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	125 556,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		120 932,56
	-арендаторы общего имущества МКД		4 624,24
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 007 432,29
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		961 697,01
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 940,26
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		22 795,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	193 234,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2730,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-54 012,81
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 254 680,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 007 432,29
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	193 234,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 455 503,15
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	33 279,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	337 549,54
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	433 975,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	340 519,55
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	584,89
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	92 871,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	30 309,28
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 889 478,69

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова