

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,16

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-253 261,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 099,65
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		167 061,67
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 329 761,51
7.1.	-за содержание дома	руб.	917 854,37
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	48 476,79
7.3.	- за услуги управления	руб.	305 937,09
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	57 493,26
			<i>ХВС</i> 16 794,40
			<i>Отведение сточных вод</i> 2 703,77
			<i>ГВС</i> 5 912,40
			<i>Эл.энергия</i> 32 082,69
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 689,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 086,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 603,48
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 335 092,44
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 323 932,02
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 160,42
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	1 603,48
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	173 458,68
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		172 891,16
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 489 662,30
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 448 590,20
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		57 493,26
12.3.	услуги управления по ТС		-16 421,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-410 971,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	75 161,84

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-253 261,32
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 333 488,96
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 489 662,30
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-410 971,45

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

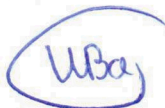
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 005 499,74
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	218 191,92
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	516 043,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	632 117,11
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	578 805,81
	- субсидий	руб.	5 543,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 571,35
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 196,91
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	149 886,15
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 637 616,85

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Орехова Александра Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 123 131,70
1.1. Содержание					958 393,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					145 933,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 334,17
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	28,9	2 601,00
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 254,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 894,76
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	42,43	339,44
150006	Местный осмотр лестниц, крылец (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,68
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120051	Ремонт мет. лестницы выхода на кровлю	1	чел.час	182,78	182,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	19	чел.час.	360,57	6 850,78
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 614,95
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	162,95	162,95
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	274,3	274,30
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Ремонт доводчика на тамбурной двери	0,5	чел.час	327,66	163,83
4120052	Ремонт домофонных дверей	1	чел.час	376,15	376,15
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 190,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,28	3 468,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,88	100 м2 пл.пом.	323,49	29 722,26
1.1.1.5. Вентиляция					46 899,21
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4594,4	м2 пл.пом	2,03	9 326,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4594,4	м2 пл.пом.	1,02	4 686,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4594,4	м2 пл.пом.	1,02	4 686,29
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	300	м	94	28 200,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					313 755,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					196 660,31
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 997,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	22	чел.час.	318,86	7 014,92
9000198	Осмотр квартиры по заявке, затопление (инженер)	0,5	чел.час.	462,1	231,05
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,11	1 617,38
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					4 307,13
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	117,97	4 128,95
1100023	Демонтаж трубопровода ХВС к верхнему см. бачку	0,5	чел.час	356,36	178,18
1.1.2.1.4. Центральное отопление					127 413,32
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	158,45	3 169,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 433,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	48	шт	142,31	6 830,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (допредъявление за июль 2020 г.)	140	шт	142,31	19 923,40
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 887,09
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	4	чел.час	318,86	1 275,44
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 379,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
1.1.2.3. Электрооборудование					57 480,50
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	42,18	253,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,88	100 м2 жилой площади	127,53	11 717,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,54	чел.час	318,88	491,07
1100042	Восстановление изоляции	0,65	чел.час	382,08	248,35
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100072	Осмотр электрооборудования	551,28	100 м2 жил.пл.	63,77	35 155,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55132,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 653,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4594,4	м2 жил. пл.	1,16	5 329,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 235,96
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44235,96	44 235,96
1.1.3. Уборка лестничных клеток					201 292,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12714	м2	1,63	20 723,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8476	м2	1,25	10 595,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	2,73	1 124,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	468	м.п.	3,19	1 492,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,77	832,27
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	1,86	740,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5379	м2	3,87	20 816,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8068,5	м2	4,8	38 728,81
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	18876	м.п.	3,4	64 178,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	884,52	м2	2,19	1 937,11
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4401	м2	5,03	22 137,04
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2934	м2	4,08	11 970,72
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					155 275,70
1.1.4.1. Уборка					148 903,98
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	744,6	100 м2	45,09	33 574,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,7	100 м2	230,34	31 717,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1058,5	100 м2	21,71	22 980,01
510076	Уборка газонов	713,4	100 м2	10,02	7 148,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	24,6	100 м2	140,22	3 449,42
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10639,8	м2	2,06	21 917,98
510122	Очистка отмолок от снега	225,5	м2	6,16	1 389,07
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	6,51	4 823,91
510128	Подметание ступеней и площадок	19604	м2	0,44	8 625,73
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27566,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 750,86
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4594,4	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 791,81
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9188,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 318,74
1.1.4.2. Благоустройство					6 371,72
330001	Осмотр придомовой территории	275,64	100 м2 пл.пом.	21,64	5 964,84
340008	Ремонт МАФ (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	1	шт	189,06	189,06
340910	Ремонт штакетного забора	0,5		435,64	217,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 752,28
710010	Дератизация подвала	4169,2	м2 подв	0,52	2 168,00
710020	Санитарная обработка подвала	4169,2	м2 подв	0,38	1 584,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 383,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55132,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 383,28
1.2. Текущий ремонт					164 738,63
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 889,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					5 124,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					5 124,00
9000302	Замена грязевика на фильтр	1	шт	5124	5 124,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 765,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	29,6	м2	329,9	9 765,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					149 849,63
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	7		848,66	5 940,63
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,5 - (шт)	2		349,5	699,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №4 (1эт) - (шт)	2		841,5	1 683,00
990151	Замена выключателей нагрузки(3шт) и эл.провода (3,5м) в ЭРЩ в подъезде №1 (4 эт., кв.15) - (еден)	1		3797	3 797,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2492	2 492,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №2(тамбур) - (М)	1		98	98,00
990151	Замена кабеля в ЭРЩ в подъезде №1 (2 эт) - (м)	2		80	160,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №1-6 - (м2)	12,2		241,07	2 941,00
990151	Ремонт балкона (кв.61) - (шт)	1		2244	2 244,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.50,64 - (м2)	136,2		320,35	43 631,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,0189м3) у подъезда №1 - (шт)	1		689	689,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (южная сторона МКД - кв.48) - (м)	5,2		1585	8 242,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 9,5м, штакетника -25шт) - (еден)	1		2677	2 677,00
990151	Ремонт штукатурки стен (1,83м2) и швов (18,26м) плит перекрытия подвала под кв.68,81,82 - (еден)	1		11960	11 960,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.18 - (шт)	2		459	918,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	2		556	1 112,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.87 - (шт)	1		502	502,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.97 - (шт)	1		445	445,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.17 - (шт)	1		661	661,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		340,5	681,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 (вентиль квартиросъемщика). Исключить акт за август 2020г. - (шт)	1		-264	-264,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.22 - (шт)	1		628	628,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	1		648	648,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт), вентиля Д=20мм(1шт) и сгона Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.3 - (еден)	1		1774	1 774,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	1		2354	2 354,00
990151	Смена муфты разъемной 32*1 ВР на ХВС в подвале под кв.66 - (шт)	1		221	221,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1,5 - (м)	5,1		1533,33	7 820,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.31 - (м)	0,5		1334	667,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.69,72 - (м)	2,8		1886,07	5 281,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм с запорной арматурой (вентиля Д=25мм-1шт, Д=20мм-1шт) в подвале под кв.2,3 - (м)	1,62		1348,77	2 185,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.44 - (м)	1,2		668,33	802,00
990151	Смена участков тр-дов ХВС Д=25мм(2,1м)/Д=25мм(6,7м) и ВО Д=100мм(5,03м) в кв.9,13 - (еден)	1		28087	28 087,00
990151	Установка оконного отлива (кв.100) - (шт)	1		796	796,00
990151	Установка радиатора (4секц) в кв.13 - (шт)	1		5984	5 984,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					322 389,05
8.2 Услуги по управлению					257 470,17
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 470,17
8.3 Прочее					64 918,88
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 798,28
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		24 120,60
ИТОГО					1 448 590,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1448590,2 руб. (один миллион четыреста сорок восемь тысяч пятьсот девяносто рублей 20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

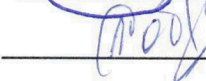
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.