

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шиляевой Елены Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 232 122,26
1.1. Содержание					1 273 709,43
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					198 891,90
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					101 860,92
110012	Течь с кровли у балкона в большой комнате кв.№ 34 (Удаление с крыши снега и наледи над кв.№ 34, обследован чердак) (Заявка № 17547)	20	м2 кровли	48,01	960,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1302,22	3 516,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	102,4	м2	251,72	25 775,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23146,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	66 349,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 426,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,4	м2	6,6	101,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	46,2	м2	36,38	1 680,84
4120038	Замазать щели на фасаде возле кв.№ 20, при необходимости выполнить ремонт (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 18769)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Мокнет угол на кухне в кв.№ 20 (Обследовано, составлен акт № 126) (Инженер) (Заявка № 19316)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обеспечить доступ в подвал для проектирования ОДПУ (Доступ обеспечен) (Заявка № 19348)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обработка в подвале подъезда № 1 (Заявка № 18132 от 13.05.25)	1	чел.час	641,67	641,67
4120038	Обработка подвала в подъезде	0,5	чел.час	744,5	372,25
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 2 (Заявка № 17431)	1	чел.час	630,23	630,23
4120038	Обследовать балконный козырек и ванную комнату в кв.№ 18 на предмет протечки, составить акт. (Обследовано, ремонт будет выполнен до 30.06.25) (Заявка № 18092)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Разовое подтопление в кв.№ 74 (Обследовано, течь не обнаружена) (Заявка № 19387)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Составить акт о затоплении, в акте отразить неоднократность затопления с указанием заявок (Обследовано, составлен акт № 149) (Инженер) (Заявка № 19472)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Составить акт о подтоплении (акт № 161) (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 19699)	1	чел.час	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120038	Составить повторный акт о подтоплении, при ремонте (гидроизоляции примыкания) сделать фото до и после. (Составлен акт № 157,158) (Инженер) (Заявка № 19639)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 087,75
4120043	Ремонт двери ПВХ выхода на кровлю, установка петли накладной в подъездах № 1 и 6 (Н/з № 110 от 04.07.25)	2,5	чел.час	630,59	1 576,48
4120043	Сломана дверь в подвале п.№ 1 (вырвали петли), необходимо устранить повреждения. (Выполнено) (Заявка № 19805)	1	чел.час	511,27	511,27
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 594,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2702	м2 кровли	1,82	4 908,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,58	100 м2 пл.пом.	471,88	43 686,68
1.1.1.5. Вентиляция					28 921,55
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4629,3	м2 пл.пом	3,12	14 436,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9258,6	м2 пл.пом.	1,56	14 485,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					487 700,26
1.1.2.1. Сантехнические системы					303 955,25
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 277,23
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	16	шт	144,86	2 317,73
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	2251,39	27 557,04
9000198	Обследовать и составить акт после переоборудования в кв.№ 96 (Заявка № 18094) (Инженер)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Течь аварийного крана на ХВС (Уплотнение резьбового соединения) (Н/ з № 69 от 06.0.225)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	87,77	263,31
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 735,12
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	20	шт	144,86	2 897,16
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Капает вода с потолка в кв.№ 74 (Обследовано, замена крана ГВС не требуется) (Заявка № 19408,19409)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Регулировка систем ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь трубы ГВС в подвале п.№ 1 (Произведено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 19339)	1	чел.час	465,11	465,11
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	87,77	351,08
1.1.2.1.3. Канализация					930,22
1100023	Замена канализационного стояка в кв.№10 (Обследовано, собственник отказался от заявки) (Заявка № 17558)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Провести канализацию в неж.пом. (Обследовано, нет тех.возможности подцепить и провести трубы ВО в неж.пом.) (Заявка № 18664) (Инженер) (Кор-ка за август 25г)	1	чел.час	-674,04	-674,04
1100023	Произвести канализацию в нежилом помещении. (Обследовано, нет тех.возможности подцепить и провести трубы ВО в нежилом помещении) (Заявка № 18664) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
1100023	Течь трубопровода ВО. (Обследовано, требуется замена трубопровода ВО в кв.№ 51) (Заявка № 18689)	1	чел.час	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.4. Центральное отопление					196 006,58
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1596,05	14 651,73
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	34	стояк	231,11	7 857,58
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	20,03	1000 м3 объ. здан.	4046,21	81 045,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,8	100 м труб	2067,8	38 874,58
220088	Консервация системы отопления	1880	м	6,6	12 416,46
1100026	В подвале п.№ 5 капают стояк ЦО (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Гул по трубам в кв.№ 2 (Обследовано, шумит шайба на ЦО) (Заявка № 18974)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.13 (Обследовано, отопительный прибор греет равномерно) (Заявка № 17567)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Не перекрывает кран на стояке ЦО п/сушителя в подвале п.№ 5 по стояку кв.№ 74 (Обследовано, замена не требуется) (Заявка № 19426)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Произвести осмотр трубы отопления по поводу переноса (Обследовано, нет технической возможности для перевозки системы отопления) (Заявка № 17626)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Слабый нагрев радиаторов в кв. № 5 (Собственник квартиры отказался от заявки № 17524)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Смена контргайки на ЦО, слив и наполнение системы ЦО под кв.№ 52 (Н/з № 6,1 от 28.12.24)	1	чел.час	1406,58	1 406,58
1100026	Течь крана на стояке ЦО подъездов № 5,6 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 293 от 18.03.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь радиатора м/у секциями в кв.№63 (Обследовано, нужна замена радиатора) (Заявка № 18168)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь радиаторов в кв.№96 (Обследовано) (Заявка № 18054)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь радиаторов в кв.№96 (Обследовано) (Заявка № 18054) (Кор-ка за апрель 2025г, платная работа по доп.договору)	1	чел.час	-465,11	-465,11
1100026	Течь трубопровода ЦО в п.№ 2 (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	465,11	3 953,42
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	216	шт.	87,77	18 958,21
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					35 519,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	71	счетчик	190,43	13 520,39
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	71	счетчик	190,43	13 520,39
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55551,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 749,72
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55551,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 749,72
1.1.2.1.6. Прочее					23 923,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	180,73	1 807,26
1.1.2.1.7. Приборы учета					9 563,30
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	2123,26	6 369,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 001,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	10784,93	22 001,26
1.1.2.3. Электрооборудование					99 520,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	64,63	193,89
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17,78	17,78
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,58	100 м2 жилой площади	195,33	18 083,80
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Восстановление изоляции в п.№1	1	чел.час	548,96	548,96
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 6 (тамбур) (Заявка № 17615)	0,5	чел.час	871,54	435,77
1100072	Осмотр электрооборудования	555,48	100 м2 жил.пл.	97,68	54 260,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9258,6	м2 жил. пл.	1,75	16 235,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					62 222,97
7000074	ТО ВДГО		руб.		62 222,97
1.1.3. Уборка лестничных клеток					186 385,32
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12111,48	м2	2,35	28 486,26
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8074,32	м2	1,81	14 582,13
410120	Влажная протирка: подоконники	157,2	м2	5,79	909,48
410121	Влажная протирка: перила	1848	м.п.	4,64	8 576,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	180	м2	17,69	3 184,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	132	м2	2,92	385,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	1,18	38,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8074,32	м2	5,64	45 527,19
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12111,48	м2	6,99	84 695,58
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					168 882,59
1.1.4.1. Уборка					147 064,09
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	15050	м2	0,49	7 427,21
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	609,76	100 м2	65,78	40 111,54
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,44	100 м2	335,98	16 610,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	888	100 м2	31,68	28 130,52
510076	Уборка газонов	341,26	100 м2	14,59	4 980,63
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,52	100 м2	204,54	924,50
510104	Посыпка противогололедным средством	3825	м2	3,01	11 526,65
510122	Очистка отмосток от снега	162,1	м2	8,98	1 455,25
510127	Очистка урн от мусора	1778	шт	9,49	16 876,78
510128	Подметание ступеней и площадок	7044,8	м2	0,68	4 808,07
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9258,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 707,86
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	6	чел.час	465,11	2 790,66
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,72	маш.час.	1732,96	4 713,64
1.1.4.2. Благоустройство					10 070,73
330001	Осмотр придомовой территории	277,74	100 м2 пл.пом.	31,57	8 769,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120036	Отремонтировать урну у п.№ 1 (Выполнено) (Заявка № 18813)	1	чел. час	568,94	568,94
4120036	Ремонт урн возле подъездов № 5 и 6 (Заявка № 18050)	1,5	чел. час	488,37	732,55
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 747,77
9000364	Уборка подвальных помещений	10,22	100 м2	1149,49	11 747,77
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 448,08
710010	Дератизация подвала	12260,4	м2 подв	0,71	8 754,00
710020	Санитарная обработка подвала	12260,4	м2 подв	0,55	6 694,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					216 401,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55551,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	216 401,28
1.2. Текущий ремонт					958 412,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					145 484,37
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					145 484,37
7000269	Ремонт штукатурки стен фасада (цоколь) с южной и восточной сторон МКД с окраской	70,31	м2	2069,18	145 484,37
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					31 313,71
1.2.2.1. Сантехнические системы					31 313,71
1.2.2.1.7. Приборы учета					31 313,71
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт		13 287,90
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	3	шт	6008,6	18 025,81
1.2.3. Благоустройство территории					6 530,91
9000669	Установка знака (парковка для инвалида)	1	шт.	6530,91	6 530,91
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					775 083,84
990151	Демонтаж металл.шкафов в тамбурах под№1,6(шт)	6		3118,03	18 708,18
990151	Завоз земли 1под (м3)	3,76		665,42	2 501,97
990151	Монтаж сети освещения в подвале с полной заменой светильников(м.п)	113		784,79	88 680,73
990151	Опломбировка прибора учета ХВС кв.43(шт)	1		1170,75	1 170,75
990151	Проектная документация на установку второго расходомера узла учёта ТЭ системы ГВС				57 750,00
990151	Работы по монтажу второго расходомера на узел учета тепловой энергии (ГВС)	1		279048	279 048,00
990151	Ремонт балконных козырьков 5-х этажей (кв.18,19,32,22) наплаваемыми материалами в 1 слой с автогидроподъемника - (шт)	4		8254,6	33 018,38
990151	Ремонт межблочных швов с северной стороны кв.20(м.п)	10,1		699,2	7 061,96
990151	Смена задвижки Ду80 на ЦО в УУТЭ (шт)	1		9376,07	9 376,07
990151	Смена крана Ду15 кв.43(шт)	1		14500,15	14 500,15
990151	Смена крана Ду15 на ХВС (шт)	1		1792,88	1 792,88
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале (шт)	1		6599,74	6 599,74
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС (кв.71) - (шт)	1		1707,71	1 707,71
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС (кв.43) - (шт)	1		1142,64	1 142,64
990151	Смена крана шаров.диам.25мм на ХВС в подвале - (шт)	1		2419,87	2 419,87
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС для уборки в подъездах №1,3 - (шт)	2		852,93	1 705,86
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.63 - (шт)	1		14896,53	14 896,53
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.21(шт)	1		1181,72	1 181,72
990151	Смена стояка канализации в подвале 4 под (м.п)	15,11		2202,07	33 273,35
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.51 со снятием и установкой унитаза - (м)	3,41		5763,32	19 652,93
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.86,85,82(м.п)	3,86		6084,1	23 484,63
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.90,86(м.п)	2,27		4639,09	10 530,74
990151	Смена участка трубы Ду15 на ЦО кв.74,77(м.п)	3		3159,07	9 477,20
990151	Смена участка трубы Ду20 на ХГВС 6под(м.п)	1,65		971,72	1 603,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Спиливание деревьев, кронирование с автог., разделка на чурки и вывоз трак.(шт)	2		10188,76	20 377,51
990151	Установка клапана Вогез ВКСР d25 Kv 10 приводом ВЭП 125М-1600 на узел управления	1		113421	113 421,00
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					370 529,54
8.2 Услуги по управлению					370 529,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		370 529,54
ИТОГО					2 611 257,01

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2611257,01 руб. (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч двести пятьдесят семь рублей 01 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.