

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Мира,44

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-100 572,94
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 232,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		305 103,22
	-арендаторы общего имущества МКД		2 129,31
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		741 834,13
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:		
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	672 082,68
	- за текущий ремонт	руб.	481 598,76
	- целевой взнос	руб.	190 483,92
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 291,99
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 076,53
	ХВС		1 959,61
	Эл.энергия		16 255,85
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	50 459,46
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	14 815,68
	- за услуги технического заказчика	руб.	35 643,78
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	14 988,63
	аренда общего имущества (85%)		12 740,34
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 248,29
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	686 410,15
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	674 841,70
	в т.ч. за жилищные услуги		674 841,70
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 568,45
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	375 396,85
	-собственники жилых и нежилых помещений		372 095,65
	-арендаторы общего имущества МКД		3 301,20
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	748 236,49
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		678 485,04
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		50 459,46
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 291,99
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-162 399,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	1603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-100 572,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	686 410,15
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	748 236,49
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-162 399,28

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 347 877,95
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	100 355,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	198 180,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	305 508,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	254 866,18
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	472,38
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	50 169,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	43 669,15
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 653 386,42

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова