

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елисейевой Натальи Владимировны**, являющегося собственником квартиры №71, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 280 231,21
1.1. Содержание					1 020 772,13
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					89 244,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 630,35
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек S=2,0 v*L)	140	м2 кровли	23,79	3 330,60
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2955,26	м2 кровли	1,23	3 634,98
110501	Осмотр кровли рулонной	10,36	1000 м2 кровли	852,9	8 836,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,7	чел.час	344,47	3 341,35
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,6	чел.час	304,62	487,39
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 572,16
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	68	шт	40,52	2 755,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	4,32	69,12
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32	м2	23,79	761,28
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	99,54	100 м2 пл.пом.	206,01	20 506,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 985,20
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6,1	чел.час	304,61	1 858,12
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	2	чел.час	343,3	686,60
1.1.1.5. Вентиляция					33 056,46
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	269	м	50,55	13 597,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4976,6	м2 пл.пом	1,95	9 704,37
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9953,2	м2 пл.пом.	0,98	9 754,14
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					439 378,49
1.1.2.1. Сантехнические системы					316 672,94
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 588,64
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	667,68	1 335,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	94,88	7 116,00
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5,3	чел.час	304,62	1 614,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					34 089,96
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	32	стояк	151,37	4 843,84
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	667,68	6 676,80
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	94,88	7 969,92
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	10,1	чел.час	304,61	3 076,58
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
1.1.2.1.3. Канализация					24 362,40
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
213011	Осмотр системы канализации	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	100	м	112,71	11 271,00
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3,7	чел.час	304,63	1 127,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 341,41
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1149,85	11 900,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	50	стояк	151,37	7 568,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	716	14 320,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,817	1000 м3 объ. здан.	2650,08	52 516,62
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	1354,32	25 664,36
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	4,33	8 207,95
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	135,92	15 223,04
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4,4	чел.час	304,62	1 340,32
7000220	Регулировка системы отопления	3,6	чел.час	304,61	1 096,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					71 057,34
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	72	квартира	108,62	7 820,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	238	счетчик	118,78	28 269,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	239	счетчик	118,78	28 388,42
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	36	счетчик	91,37	3 289,32
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					14 038,63
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	6	узел	1324,4	7 946,40
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	20	чел.час	304,61	6 092,23
1.1.2.3. Электрооборудование					74 316,36
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	40,29	40,29
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,54	100 м2 жилой площади	121,83	12 126,96
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,63	609,25
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100072	Осмотр электрооборудования	597,24	100 м2 жил.пл.	60,91	36 377,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59719,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 791,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 389,19
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2,1	чел.час	304,61	639,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	47749,5	47 749,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					170 249,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	18141,12	м2	1,56	28 300,18
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12094,08	м2	1,2	14 512,92
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19652,88	м2	3,79	74 484,40
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13101,92	м2	3,11	40 746,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	2,61	1 083,15
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	3,81	1 106,52
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	3,05	7 378,68
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	172	м2	5,52	949,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	11,55	1 290,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	170,4	м2	1,9	323,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,78	11,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					117 468,06
1.1.4.1. Уборка					103 757,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	704,88	100 м2	43,07	30 359,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,76	100 м2	220,05	10 729,64
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	993,24	100 м2	20,74	20 599,79
510076	Уборка газонов	308	100 м2	9,57	2 947,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,5	100 м2	133,95	468,83
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	12,04	100 м2	142,61	1 717,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	14852	м2	1,97	29 258,42
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	5,88	1 016,06
510128	Подметание ступеней и площадок	6384	м2	0,42	2 681,30
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	18,48	100 м2	141,41	2 613,27
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1061,38	1 061,38
1.1.4.2. Благоустройство					13 710,99
330001	Осмотр придомовой территории	597,24	100 м2 пл.пом.	20,67	12 345,00
340910	Демонтаж и погрузка деревянной горки	1		304,61	304,61
340910	Перевозка деревянной горки	1		1061,38	1 061,38
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 014,55
710010	Дератизация подвала	4614,4	м2 подв	0,5	2 307,20
710020	Санитарная обработка подвала	4614,4	м2 подв	0,37	1 707,35
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					88 384,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59719,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	88 384,44
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					112 032,93
1.1.9.1. Вывоз ТБО					112 032,93
810050	Вывоз ТБО жителей	59050,8	м2*мес	1,9	112 032,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					259 459,08
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					196 376,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					189 711,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					189 711,00
210132	Замена магистрального тр-да ХВС в подвале	112,17	м.п. труб	1060,45	118 951,00
210132	Замена участков внутренних систем ХВС Д=25мм с запорной арматурой в подвале	78,2	м.п. труб	904,86	70 760,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					6 665,00
900017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	32,73	м2	203,64	6 665,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 083,08
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №7 - (шт)	1		1772	1 772,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) - узел учета тепловой энергии - (шт)	1		854	854,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	18,61		75,55	1 406,00
990151	Опломбировка прибора учета ГВС после замены элемента питания в ВПС - (шт)	2		339,04	678,08
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.92) - (м)	22,8		1146,05	26 130,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.35 - (шт)	2		509,5	1 019,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.46 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентилей Д=25мм(1шт) и Д=15мм-спускник (1шт) на ХВС в подвале - (шт)	2		625	1 250,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.5 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.9 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.10 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.22 - (шт)	1		379	379,00
990151	Смена муфты Д=20мм на ГВС в кв.65 - (шт)	1		125	125,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС СКБ-25 - (шт)	1		5891	5 891,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.11 - (м)	1,7		885,88	1 506,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (2,53м)/Д=50мм (0,66м) в кв.9 - (м)	3,19		1028,84	3 282,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.88 - (м)	2,18		1160,09	2 529,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.12 - (м)	0,33		648,48	214,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.37 - (м)	4,6		641,09	2 949,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.67 - (м)	0,25		724	181,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.53 - (м)	0,42		569,05	239,00
990151	Установка вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.53 - (шт)	2		588	1 176,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.68 - (шт)	1		599	599,00
990151	Установка метал. решеток на подвальные окна с северной и восточной сторон МКД - (шт)	29		205,03	5 946,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
5. Коммунальные услуги					93 862,59
5.1.2. КРСОИ					93 862,59
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		31 819,02
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		27 267,69
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		31 490,84
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 285,04
8. Управление					284 301,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					250 064,01
920200	Услуги по управлению	59719,2	м2/мес.	3,9	232 745,49
7000236	Услуги по ведению технической документации	59719,2	м2/мес.	0,29	17 318,52
8.3 Прочее					34 237,78
9000102	Услуги владельца спецсчета	59719,2	руб/м2	0,57	34 237,78
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					615,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		615,08
ИТОГО					1 659 010,67

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1659010,67 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч десять рублей 67 копеек)

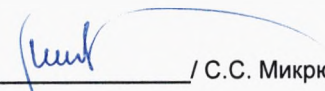
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"


 _____ / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

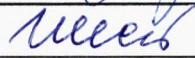
Зам. директора по техническим вопросам


 _____ К.Ю. Васюнин

Зам. директора по управлению жилфондом -
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


 _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист


 _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

