

Отчет предоставлен:
 Дата «24 марта 2022»
 Подпись *Григорьев*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,23/2

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-77 674,89
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 984,33
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		345 038,43
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 945,90
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 572 153,42
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 510 747,26
7.1.	-за содержание дома	руб.	905 843,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	256 450,49
7.3.	- за услуги управления	руб.	221 501,37
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	126 952,06
	XBC	-	37 834,43
	Отведение сточных вод		3 316,87
	ГВС		61 891,61
	Эл.энергия		23 909,15
8.	прочие, в том числе:	руб.	61 406,16
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 024,21
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 381,95
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	276 585,58
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		235 097,74
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		41 487,84
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 747 871,06
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 517 507,07
	в т.ч. за жилищные услуги		1 488 125,12
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	29 381,95
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	230 363,99
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	407 364,43
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		399 684,78
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 679,65
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 565 297,26
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 406 320,99
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 024,21
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		126 952,06

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	75 516,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	30
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	293 120,21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	3935,70
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-77 674,89
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 718 489,11
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 565 297,26
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	75 516,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 213 581,01
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	226 612,31
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	458 224,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	525 987,87
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	470 359,74
	- субсидий	руб.	6 188,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 207,49
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	47 232,24
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	208 289,09
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	633 434,95
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 106 133,93

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Григорьевой Любовь Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 115 558,15
1.1. Содержание					855 612,19
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					127 367,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 385,21
110006	Ремонт кровли после урагана с использованием автогидроподъемника	2	чел.час	1656,45	3 312,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	85	шт.	30,05	2 554,25
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	928,49	2 061,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100003	Осмотр по заявке (инженер)к	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника	1,5	чел.час	961,61	1 442,42
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	171,01	5 745,94
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	40 340,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 413,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	4,69	159,93
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,3	м2	25,9	2 649,57
1100008	Закрытие продухов в цокольной части	1	чел.час	338,95	338,95
4120038	Герметизация отверстий в ж/б плите перекрытия	1	чел.час	410,66	410,66
4120038	Герметизация подвальных продухов	1	чел.час	470,06	470,06
4120038	Заделка выбоин в полах (выполнено 27.04.21)	1	чел.час	377,08	377,08
4120038	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
4120038	Осмотр (мелкий ремонт) стен и фасадов (рабочий)-укрепление информационного стенда на фасаде МКД	0,5	чел.час	334,2	167,10
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	2,5	чел.час	399,65	999,12
4120051	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-заделка выбоин в бетонных полах	1	чел.час	379,06	379,06
4120051	Укрепление металлической лестницы спуска в подвал в 6 подъезде	1	чел.час	471,95	471,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 784,80
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	331,61	1 160,62
1100011	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	0,5	чел.час	485,22	242,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Ремонт тамбурной двери во 2 подъезде (укрепление притворной планкт, установка шпингалетов)	1	чел.час	381,57	381,57
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 392,46
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,31	2 908,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,72	100 м2 пл.пом.	336,43	26 483,74
1.1.1.5. Вентиляция					24 391,36
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3935,7	м2 пл.пом	2,12	8 343,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7871,4	м2 пл.пом.	1,07	8 422,40
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	78	м	97,76	7 625,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					300 664,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					183 416,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 262,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	28	шт	103,3	2 892,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,55	1000 м2 подв.пом.	1605,21	7 303,70
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4	чел.час.	331,61	1 326,43
9000198	Замена болтов на задвижке ХВС (в узле управления)	0,5	чел.час.	415,2	207,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)-уплотнение стыка на сифоне	0,5	чел.час.	366,2	183,10
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,57	1 441,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					17 701,65
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	140	шт	103,3	14 462,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					2 454,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	122,7	2 454,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					118 619,73
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1137,95	5 177,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	164,78	2 636,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	20	шт	779,63	15 592,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10	шт	-749,65	-7 496,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	14,515	1000 м3 объ. здан.	2885,93	41 889,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	15,25	100 м труб	1474,31	22 483,23
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	1525	м	4,69	7 152,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	542,01	542,01
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					21 250,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 546,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 177,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	7689,55	13 994,98
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах допродьявление за май 2021года)	10	квартира	118,25	1 182,50
1.1.2.3. Электрооборудование					60 662,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	43,88	526,56
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,72	100 м2 жилой площади	132,62	10 439,84
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Прокладка кабеля и провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	1	чел.час	384,35	384,35
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	568,2	113,64
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,4	чел.час	762,4	304,96
1100042	Смена предохранителя, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ и подключение	0,2	чел.час	585,1	117,02
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	875,3	175,06
1100072	Осмотр электрооборудования	472,32	100 м2 жил.пл.	66,33	31 329,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47228,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 416,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7871,4	м2 жил. пл.	1,21	9 524,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 407,90
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41407,9	41 407,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					186 864,58
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15206,4	м2	1,7	25 850,82
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11894,4	м2	1,3	15 462,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,85	904,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	17	шт	4,17	70,89
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	82,16	м2	5,99	492,14
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,93	933,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12637,8	м2	4,03	50 930,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16156,8	м2	4,98	80 460,91
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	959,4	м.п.	3,53	3 386,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	678,6	м.п.	-3,53	-2 395,46
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1069,2	м2	2,28	2 437,77
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	594	шт.	0,71	421,74
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1782	шт.	0,71	1 265,22
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	1357,2	м.п.	1,03	1 397,92
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	678,6	м.п.	1,03	698,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					112 335,15
1.1.4.1. Уборка					91 540,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	378,75	100 м2	46,9	17 763,39
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	90,9	100 м2	239,56	21 776,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	558,75	100 м2	22,58	12 616,58
510076	Уборка газонов	543,85	100 м2	10,42	5 666,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	7,3	100 м2	145,83	1 064,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,95	100 м2	-140,22	-1 535,41
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	8123,7	м2	2,16	17 547,25
510122	Очистка отмосток от снега	142,8	м2	6,4	913,91
1100049	Погрузка листьев на транспортную телегу	3	чел.час	331,61	994,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 839,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7871,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 935,68
1.1.4.2. Благоустройство					8 259,72
330001	Осмотр придомовой территории	236,16	100 м2 пл.пом.	22,52	5 318,40
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	0,5	чел. час	337,42	168,71
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел. час	350,96	1 403,85
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредъявление за апрель 2021г.)	1	чел. час	555,98	555,98
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	1	чел. час	431,4	431,40
4120036	Ремонт деревянной горки:устройство дер.ограждения	1	чел. час	381,38	381,38
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 534,86
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,07	100 м2	937,54	8 503,50
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за май 2021г)	64	створка	62,99	4 031,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 114,34
710010	Дератизация подвала	5440,8	м2 подв	0,54	2 938,02
710020	Санитарная обработка подвала	5440,8	м2 подв	0,4	2 176,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					123 266,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47228,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	123 266,16
1.2. Текущий ремонт					259 945,96
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					181 987,81
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					181 987,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000161	Ремонт отмостки (план 2019г)	26,53	м2	1146,51	30 416,91
9000072	Замена ж/б козырьков на металлические над входами в подъезды №1,2 (план 2020г)	2	еден.	75785,45	151 570,90
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 960,64
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 960,64
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	25,1	м2	436,68	10 960,64
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 997,51
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		2048,83	2 048,83
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		410,8	821,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2,5) - (шт)	4		426,55	1 706,19
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,5,6) - (шт)	4		410	1 640,00
990151	Замена доводчиков на входных дверях (подъезды №3,4) - (шт)	2		3036,5	6 073,00
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.78 (после замены вентиля Д=15мм - материал собственника) - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Ремонт МФ "Горка" (замена деревянного настила - 0,042м3) - (еден)	1		803,06	803,06
990151	Ремонт МФ "Горка", "Качель-Маятник" (замена деревянных изделий - 0,0089м3) - (еден)	1		1199,06	1 199,06
990151	Ремонт скамеек (замена дерев. настила -0,014м3) у подъезда №3 - (шт)	1		380	380,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.73 - (шт)	1		256,9	256,90
990151	Смена дверного блока (вход в подвал - подъезд №4) - (шт)	1		30365,49	30 365,49
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.45 - (м)	1,85		1801,45	3 332,68
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					36 695,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					35 376,00
7000160	Диагностика ВДГО	88	квартира	402	35 376,00
8. Управление					254 067,03
8.2 Услуги по управлению					254 067,03
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		254 067,03
ИТОГО					1 406 320,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1406320,99 руб. (один миллион четыреста шесть тысяч триста двадцать рублей 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Жуков С.А. Трусов

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" *сентября* 2022г

Подпись

Жуков С.А. Трусов

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.