

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,55

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	621 518,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 360,52
	-собственники жилых и нежилых помещений		295 830,93
	-арендаторы общего имущества МКД		5 529,59
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 894 652,30
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 739 150,88
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 187 136,24
	- за текущий ремонт	руб.	552 014,64
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	119 288,18
	ГВС		58 680,67
	Отведение сточных вод		17 002,74
	ХВС		21 496,00
	Эл.энергия		22 108,77
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	36 213,24
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 213,24
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 367,95
	аренда общего имущества (85%)		27 512,76
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 855,19
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 934 800,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 908 615,37
	в т.ч. за жилищные услуги		1 872 402,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 213,24
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 185,55
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	288 724,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		281 867,86
	-арендаторы общего имущества МКД		6 856,80
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 705 910,18
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 586 622,00
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		119 288,18
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-185 804,42

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3868,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	621 518,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 898 587,68
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 705 910,18
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-185 804,42

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова