

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Первомайская,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	623 415,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 052,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		264 796,32
	-арендаторы общего имущества МКД		192 255,69
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 164 179,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 052 504,82
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 960 081,91
	- за текущий ремонт	руб.	92 422,91
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	58 840,84
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 665,46
	ХВС		4 852,44
	Эл.энергия		51 322,94
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 833,48
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 833,48
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	603 290,99
	аренда общего имущества (85%)		427 172,39
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		90 493,65
6.	вознаграждение членам Совета дома		85 624,95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 558 098,83
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 167 796,19
	в т.ч. за жилищные услуги		2 167 796,19
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	390 302,64
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	490 304,71
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 179,27
	-арендаторы общего имущества МКД		229 125,44
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 264 703,40
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 153 029,08
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		52 833,48
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		58 840,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	916 811,17

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	6697,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	623 415,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 558 098,83
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 264 703,40
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	916 811,17

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 758 813,48
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	131 014,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	800 272,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 034 239,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	811 152,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 599,67
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	219 487,07
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	120 135,29
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 793 052,71

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова