

Отчет предоставлен:

Дата «21»

сентября 2022г.

Подпись

И.И. Рыжасово, о.с./

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,54

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-447 074,74
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>331 781,36</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		329 119,85
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 661,51
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 457 787,72</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 406 946,62</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	728 806,20
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	449 992,03
7.3.	- за услуги управления	руб.	186 272,13
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	41 876,26
	XBC		21 759,85
	Отведение сточных вод		3 310,56
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		16 805,85
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>50 841,10</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 965,64
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 875,46
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>305 227,81</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		259 443,64
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		45 784,17
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 702 673,22</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 445 574,47
	в т.ч. за жилищные услуги		1 427 699,01
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	17 875,46
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	257 098,75
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>346 339,50</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		341 333,10
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 006,40
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 357 297,47</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 282 455,57
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 965,64
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 876,26

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-119 574,45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	25
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	182 594,62

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	3309,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-447 074,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 684 797,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 357 297,47
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-119 574,45

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 904 942,88
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	145 192,14
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	386 445,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	418 679,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	343 101,66
	- субсидий	руб.	21 321,56
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	54 256,41
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	167 214,20
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 323 622,51

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бурыловой Ольги Станиславовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 084 229,64
1.1. Содержание					727 704,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					98 302,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 692,62
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	28	шт.	30,05	841,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	928,47	1 764,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	51,84	м2	171,01	8 865,17
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16556,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	33 940,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 130,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	4,69	27,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	17,4	м2	25,9	450,63
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	368,12	184,06
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	346,61	346,61
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	678,08	678,08
4120038	смена наклеек на информационных досках	0,5	чел.час	387,76	193,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	375,02	2 250,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 357,63
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,21
4120043	Обследование домофонных дверей (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	505,43	758,15
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) допредъявление за январь 2021 г)	0,5	чел.час	911,4	455,70
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 760,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,31	2 482,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,22	100 м2 пл.пом.	336,43	22 278,38
1.1.1.5. Вентиляция					19 361,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3311,3	м2 пл.пом	2,12	7 019,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3311,3	м2 пл.пом.	1,07	3 543,09
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	90	м	97,76	8 798,40
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>225 167,02</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>156 025,34</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>21 637,47</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	103,3	3 202,30
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-замена коротыша на ХВС в подвале (выполнено в июне 2021г)	0,5	чел.час	388,66	194,33
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	1605,19	5 072,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	331,61	4 974,14
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	11	чел.час.	480,57	5 286,26
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>4 759,62</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	103,3	3 305,60
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>1 717,80</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	122,7	1 717,80
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>107 836,10</b>
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1137,94	4 494,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	164,78	2 636,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	779,63	3 118,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	2884,94	38 254,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	1474,31	23 161,40
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	4,69	7 369,41
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	148	24 272,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-укрепление радиаторов	1	чел.час	390,11	390,11
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-установка кронштейнов под радиатор (выполнено в мае 2021г)	1	чел.час	372,27	372,27
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	450,68	450,68
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	331,61	3 316,09
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>10 379,90</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	122,7	368,10
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 113,89</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС ЦО	5	чел.час	369,55	1 847,76
1100030	Устранение несоответствий в работе УУТЭ (чистка ВПС)	2	чел.час	359,69	719,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>17 352,50</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7689,56	12 149,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	44	квартира	118,25	5 203,00
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>51 789,18</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	43,88	1 053,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,22	100 м2 жилой площади	132,62	8 782,10
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	374,78	187,39
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,4	чел.час	407,85	163,14
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100042	Установка рассеивателя	0,3	чел.час	846,53	253,96
1100072	Осмотр электрооборудования	397,32	100 м2 жил.пл.	66,33	26 354,16
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39735,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 191,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6622,6	м2 жил. пл.	1,21	8 013,32
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>162 087,57</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14329,98	м2	1,7	24 361,05
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9553,32	м2	1,3	12 419,37
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,17	16,68
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	4,15	214,08
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	45,84	м2	5,99	274,58
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	1,93	892,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	12,6	1 512,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,86	10,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9366	м2	4,03	37 745,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14049	м2	4,98	69 963,98
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2436	м.п.	3,53	8 599,08
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1740	м.п.	-3,53	-6 142,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	2719,2	м2	2,28	6 199,81
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	206	шт.	0,71	146,26
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3538	м.п.	1,03	3 644,14
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1740	м.п.	1,03	1 792,20
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>133 981,22</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>121 828,03</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	942,33	100 м2	46,9	44 195,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,32	100 м2	239,56	7 742,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1390,17	100 м2	22,58	31 390,09
510076	Уборка газонов	464,4	100 м2	10,42	4 839,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,6	100 м2	145,83	524,99
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,8	100 м2	-140,22	-1 514,38
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6642	м2	2,16	14 346,72
510122	Очистка отмопок от снега	162	м2	6,4	1 036,80
510128	Подметание ступеней и площадок	4341,6	м2	0,46	1 997,15
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	6	чел.час	331,61	1 989,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,7	маш.час.	1197	2 034,90
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16556,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 278,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9933,9	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 966,95
1.1.4.2. Благоустройство					5 678,59
330001	Осмотр придомовой территории	198,66	100 м2 пл.пом.	22,52	4 473,84
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредьявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	797,02	398,51
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-ремонт скамейки (выполнено в мае 2021г)	1,5	чел. час	537,49	806,24
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 474,60
9000364	Уборка подвальных помещений	7,9	100 м2	819,57	6 474,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 456,14
710010	Дератизация подвала	4740,6	м2 подв	0,54	2 559,90
710020	Санитарная обработка подвала	4740,6	м2 подв	0,4	1 896,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					103 709,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39735,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	103 709,88
1.2. Текущий ремонт					356 524,95
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					41 423,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					41 423,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	1	шт	10171	10 171,00
7000246	Гидроизоляция плит покрытия венттшахт наплавленными материалами в 1 слой (над поездем №2)	10,42	м2	370,25	3 858,00
7000246	Установка плит покрытия венттшахт - 8шт (план 2019г)		м2		27 394,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					315 101,95
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		2713,71	2 713,71
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	1,6		1406,76	2 250,82
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (тн)	9		1363,07	12 267,60
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		415	415,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2) - (шт)	4		426,55	1 706,19
990151	Окраска скамеек у подъездов №1,2 - (м2)	3,25		106,13	344,91
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.88,92 (после замены участков тр-да ХВС). Дополнение к актам за июнь и октябрь 2021г. - (еден)	2		690	1 380,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.69) - (м)	17,92		628,35	11 260,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС (вентиля собственника квартиры) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.58 - (шт)	1		1134	1 134,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №2 - (шт)	1		507	507,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.67 - (шт)	1		566	566,00
990151	Смена клапана обрат.Д=25мм на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		980	980,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №2 - (м2)	0,99		684,65	677,80
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.69 - (шт)	1		8786	8 786,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/пробок радиаторн.(2шт) в кв.95 - (еден)	1		1510,51	1 510,51
990151	Смена тр-дов ХВС (5,08м), ГВС (3,26м), ВО (4,73м) в кв.88,77,89 - (еден)	1		25395,55	25 395,55
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду25мм(2,65м)/Ду15мм(0,29м) в кв.85,73 - (м)	2,94		1055,62	3 103,52
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале (под кв.2,3) - (м)	0,27		828,67	223,74
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(полотенцесушитель) в кв.12 - (м)	3,21		902,47	2 896,92
990151	Смена участков тр-дов: ХВС Ду25мм(3,0м)/Ду15мм(1,14м); ГВС Ду32мм(2,31м); ВО Д=100мм(5,52м) в кв.81,93,92 - (еден)	1		22003,36	22 003,36
990151	Установка дверного доводчика на входной двери (подъезд №2) (шт)	1		2631	2 631,00
990151	Установка метал.ограждения газонов с восточной стороны МКД - (м)	79,9		2560,08	204 550,68
990151	Установка светильника энергосберегающего в подъезде №2(4эт) и замена выключателя в энергосбер.светильнике в родъезде №2(3эт) - (еден)	1		1373,62	1 373,62
990151	Установка стенов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>4 531,63</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 531,63</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
<b>8. Управление</b>					<b>193 694,30</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>193 694,30</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		193 694,30
<b>ИТОГО</b>					<b>1 282 455,57</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1282455,57 руб. (один миллион двести восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Буромова О.С.

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"24" сентября, 2022

Подпись

Р.С. Буромова

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**