

Отчет предоставлен:

Дата «23» марта 2023

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева, 57А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-239 553,63
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>376 945,94</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		369 554,62
	-арендаторы общего имущества МКД		7 391,32
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 210 102,92</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 007 843,01</b>
	-за содержание дома	руб.	1 325 745,70
	- за текущий ремонт	руб.	309 008,61
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	373 088,70
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>115 395,40</b>
	ХВС		20 283,21
	Отведение сточных вод		9 856,03
	ГВС		47 028,98
	Эл.энергия		38 227,18
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>86 864,51</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	51 264,46
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 600,05
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>35 701,14</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		30 345,97
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 355,17
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 282 201,08</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 252 520,29
	в т.ч. за жилищные услуги		2 216 920,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 600,05
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	29 680,79
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>335 193,75</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		327 137,25
	-арендаторы общего имущества МКД		8 056,50

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 937 685,91</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 771 026,05
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		51 264,46
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		115 395,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	69 361,49

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	5933,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-239 553,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 246 601,03
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 937 685,91
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	69 361,49

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 482 435,41
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	158 577,58
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	719 121,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	816 541,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	731 606,42
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	1 290,95
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	83 643,99
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	146 092,17
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 298 976,77</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Теплоухова Виктора Павловича**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 393 220,95</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 320 979,51</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>163 641,82</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>72 374,96</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	1	шт.	162,22	162,22
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	27	шт.	31,24	843,48
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	965,64	3 302,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	2	шт	162,22	324,44
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	1	выпуск	177,51	177,51
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	1	выпуск	177,51	177,51
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29667	м2 пл.пом./мес.	2,14	63 487,40
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 665,31</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	24,48	м2	4,87	119,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	24,48	м2	26,96	659,98
1100008	Санитарная обработка подвала после засора	1	чел.час	501,55	501,55
4120034	Обследование и составление акта (подтопление кв. № 120, 123) (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
4120034	Составление акта на предмет обследования наружных стен в 9 подъезде (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	355,4	355,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	27	чел.час.	389,99	10 529,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 494,70</b>
4120043	Мелкий ремонт домофонной двери во 2 подъезде (сварка доводчика)	1	чел.час	371,13	371,13
4120043	Установка дверной ружины на тамбурную дверь подъезда № 4	1	чел.час	452,31	452,31
4120052	Замена навесного замка (вход в подвал) в 1 подъезде	1	чел.час	671,26	671,26
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>46 161,42</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3439,6	м2 кровли	1,35	4 643,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	118,66	100 м2 пл.пом.	349,89	41 517,94
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>29 945,43</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5933,4	м2 пл.пом	2,21	13 112,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	11866,8	м2 пл.пом.	1,11	13 172,14



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	101,68	3 660,48
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>465 828,46</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>275 090,75</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>26 051,26</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	107,44	6 553,84
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,22	1000 м2 подв.пом.	1669,39	13 722,42
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	344,88	1 724,40
9000198	Ревизия вентилей на ХВС и ГВС	1	чел.час.	345,85	345,85
9000198	Ремонт грязевика на ХВС в узле управления	1	чел.час.	430,46	430,46
9000199	Осмотр ХВС,ГВС, канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	499,78	249,89
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>10 144,38</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	107,44	6 768,72
1100020	Открытие стояка ГВС в кв. № 71	1	чел.час	351,26	351,26
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>1 311,39</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	127,62	765,72
1100023	Замена крышки ревизии (течь по канализационному стояку)	1	чел.час	545,67	545,67
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>174 976,33</b>
220011	Осмотр системы отопления	6,85	1000 м2 подв. пом.	1183,46	8 106,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	171,38	1 371,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	810,82	21 081,32
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	22,23	1000 м3 объ. здан.	3000,3	66 696,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,73	100 м труб	1533,29	31 785,10
220088	Консервация системы отопления	2072,6	м	4,9	10 155,73
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	153,91	32 321,10
1100026	Замена прокладки в радиаторе между секциями в кв. №26	1	чел.час	354,75	354,75
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	344,88	3 103,92
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>29 546,28</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	96	счетчик	134,49	12 911,04
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	96	счетчик	134,49	12 911,04
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>28 934,59</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2603,05	23 427,45
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	39	м	127,62	4 977,18
9000416	Устранение разгерметизации канализационной трубы в подвале	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000416	Устранение течи из под пробки на обратке (радиатор) с отключением стояка ЦО	1	чел.час	357,52	357,52
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 126,52</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>29 412,72</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	7997,14	21 912,16
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	61	квартира	122,96	7 500,56
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>94 006,89</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	90,22	8 119,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	45,62	821,16
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания (корректировка за ноябрь 2022 г., перенесено в тек.ремонт)	1	шт	-45,62	-45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	118,66	100 м2 жилой площади	137,93	16 366,78
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-9, эт.1-5, подвал)	3,6	чел.час	622,32	2 240,34
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,5	43,15
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100072	Осмотр электрооборудования	711,96	100 м2 жил.пл.	68,97	49 103,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	71200,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 135,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11866,8	м2 жил. пл.	1,25	14 833,50
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>67 318,10</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	67318,1	67 318,10
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>308 728,59</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	27058,62	м2	1,76	47 623,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	18039,08	м2	1,34	24 172,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	276,8	м2	2,98	824,87
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	18	шт	4,33	77,94
410121	Влажная протирка: перила	3333,6	м.п.	3,46	11 534,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	200,4	м2	80,4	16 112,17
410129	Обметание пыли с потолков	528,3	м2	1,99	1 051,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	52,68	м2	13,1	690,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	151,2	м2	2,15	325,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	45,6	м2	0,88	40,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	16677,64	м2	4,19	69 879,39
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	25016,46	м2	5,2	130 085,48
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	285,6	м2	2,37	676,86
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	153	шт.	0,72	110,16
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	459	шт.	0,72	330,48
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4722,6	м.п.	1,1	5 194,85
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>179 823,92</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>170 423,82</b>
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82)	0,17	маш.час	1281	217,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	596,7	100 м2	48,77	29 101,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	189,72	100 м2	249,11	47 261,16
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	859,95	100 м2	23,49	20 200,25



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	899,64	100 м2	10,82	9 734,08
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,24	100 м2	151,66	1 856,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9456,3	м2	2,26	21 371,25
510122	Очистка отмосток от снега	250,24	м2	6,66	1 666,60
510128	Подметание ступеней и площадок	27377,28	м2	0,48	13 141,06
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бордюров	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82	0,68	чел.час	344,88	234,52
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29667	м2 пл.пом./мес.	0,54	16 020,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11866,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	6 170,76
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>9 067,39</b>
330001	Осмотр придомовой территории	355,98	100 м2 пл.пом.	23,41	8 333,52
4120036	Замена брусков на скамейке у песочницы и на хлопалке у 2 подъезда	1	чел. час	593,11	593,11
4120036	Корректировка стоимости выполненных работ за июнь 2022 года (замена брусков на скамейке у песочницы и на хлопалке у 2 подъезда)	1	чел. час	-593,11	-593,11
4120036	Ремонт стенки песочника (с южной стороны)	2	чел. час	366,94	733,87
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>332,71</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,34	100 м2	978,56	332,71
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>7 866,48</b>
710010	Дератизация подвала	8194,2	м2 подв	0,55	4 506,84
710020	Санитарная обработка подвала	8194,2	м2 подв	0,41	3 359,64
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>195 090,24</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71200,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	195 090,24
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>72 241,44</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>3 457,26</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>3 457,26</b>
9000050	Установка запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезд №9) (план 2020г)	1	шт	3457,26	3 457,26
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>68 784,18</b>
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	7,2		1847,83	13 304,40
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4); монтаж освещения (светильник-1шт, кабель-1,0м) в тамбуре (подъезд №8) - (един)	1		2464,27	2 464,27
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,7); светильника энергосберегающего(1шт) в подъезде №7 - (един)	1		2240,24	2 240,24
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,8) - (шт)	2		433,46	866,91
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,9) - (шт)	2		430,16	860,31
990151	Замена покрытия щетинистого в подъезде №7 - (м2)	1,2		686,63	823,95



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Окраска входных (домофонных) дверей (подъезд №3) - (м2)	1,9		119,7	227,43
990151	Окраска малых форм - (м2)	12,2		268,34	3 273,76
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,039м3) у подъездов №3,4,5 - (шт)	3		1060,84	3 182,53
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,039м3) у подъездов №3,4,5. Корректировка акта за июнь 2022г. - (шт)	1		-729,47	-729,47
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.83) - (м)	3		2378,26	7 134,77
990151	Ремонт МФ: замена настила на лавочке у песочника и "Хлопалке" напротив подъезда №2 - (м3)	0,01		102357	1 023,57
990151	Смена вентилей Д=15мм материал собственника на ХВС и ГВС в кв.33 - (шт)	2		551,59	1 103,17
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.16 (материал собственника) - (шт)	2		384,4	768,80
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.118 - (шт)	1		420,11	420,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.112 - (шт)	1		830,07	830,07
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.37 - (шт)	1		671,56	671,56
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС (полотенцесушитель) в подвале под кв.7 - (шт)	1		690,75	690,75
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.60 - (шт)	1		720,11	720,11
990151	Смена крана проб. Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.33 - (един)	1		2322,85	2 322,85
990151	Смена радиатора (материал собственника) в кв.102 - (шт)	1		2003,27	2 003,27
990151	Смена сгонов Д=25мм(3шт)/Д=20мм(1шт); кранов шаров. Д=25мм(4шт)/Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале (подъезд №9) - (един)	1		7973,46	7 973,46
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(1,7м)/Д=15мм(0,7м) и установка чуг. радиатора (6секц) взамен биметаллич. в кв.100 - (един)	1		9784,08	9 784,08
990151	Установка и окраска (4.79м2) лавок в помещении, где собирается совет МКД - (шт)	2		3195,47	6 390,93
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					373 092,23
8.2 Услуги по управлению					373 092,23
920200	Услуги по управлению	71200,8	м2/мес.	5,24	373 092,23
<b>ИТОГО</b>					<b>1 771 026,05</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1771026,05 руб. (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча двадцать шесть рублей 05 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" марта 2023г

Подпись

 / В.П. Герасимов

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**