

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-65 171,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 803,64
	-собственники жилых и нежилых помещений		350 149,10
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 081 861,80
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 919 682,56
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 480 275,99
	- за текущий ремонт	руб.	439 406,57
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	25 588,14
	ГВС		4 188,20
	Отведение сточных вод		492,62
	ХВС		267,94
	Эл.энергия		20 639,38
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	136 591,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	55 100,03
	- за услуги технического заказчика	руб.	44 449,56
	- вознаграждение Совету дома	руб.	37 041,51
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 390,48
	аренда общего имущества (85%)		10 531,91
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 858,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 062 112,36
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 050 925,91
	в т.ч. за жилищные услуги		2 013 884,40
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	37 041,51
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	11 186,45
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	381 084,99
	-собственники жилых и нежилых помещений		381 084,99
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 900 489,33
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 775 351,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		99 549,59
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 588,14
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	59 409,97

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3858,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-65 171,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 025 070,85
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 900 489,33
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	59 409,97

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 133 861,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	108 667,20
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	668 601,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	963 258,13
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	680 526,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	5 032,55
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	277 698,77
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	96 741,63
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 097 119,73

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

подпись
коп