

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Метелева Александра Владимировича**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 137 172,48
1.1. Содержание					1 547 273,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					154 643,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 567,95
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	85	м2 кровли	2,23	189,55
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		2 193,85
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	13	шт.	168,7	2 193,10
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	26	шт.	32,49	844,74
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	16	м2 кровли	3,62	57,92
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника (корректировка за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		2 850,24
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	1004,27	3 856,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	10	шт	168,7	1 687,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	169,2	м2	194,11	32 843,41
7000005	Переключение ливневой канализации на зиму	6	шт	149,84	899,04
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 015,12
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	41,6	м2	28,04	1 166,46
4120034	Обследование и составление акта (отпала штукатурка у мусоропровода) (инженер) (заявка № 11817)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь с кровли во время дождя в 4 подъезде над эл.щитом) (инженер) (заявка № 12447)	3	чел.час	519,79	1 559,37
4120034	Обследование и составление акта во время дождя намочла стена в тамбуре 5 подъезда и образовалась лужа) (инженер) (заявка № 12476)	1,5	чел.час	519,79	779,68
4120034	Обследование и составление акта на предмет перепланировки в кв. № 73 (инженер) (заявка 11193)	0,5	чел.час	519,8	259,90
4120038	Закрашивание надписей (арка)	1,1	чел.час	633,34	696,67
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	475,78	237,89
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7 (заявка № 12020)	0,5	чел.час	944,14	472,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7 (заявка № 12173)	0,5	чел.час	1236,86	618,43
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7 (заявка № 12660)	0,5	чел.час	954,78	477,39
4120042	Осмотр надподъездных козырьков на предмет очистки от мусора	0,4	чел.час	358,68	143,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	405,6	6 084,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 521,28
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,7	чел.час	358,68	609,76
4120043	Укрепление дверного навеса к дверному полотну на двери выхода на кровлю в 1 подъезде	0,5	чел.час	365,32	182,66
4120043	Укрепление досок на дверном полотне на двери выхода на кровлю в 6 подъезде (по результатам осмотра)	0,5	чел.час	379,12	189,56
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в 8 подъезде	0,5	чел.час	548,3	274,15
4120043	Установка дверной пружины на тамбурных дверях в подъездах №№ 4, 10	0,5	чел.час	722,58	361,29
4120043	Установка шпингалетов на двери выхода на кровлю с 2х сторон и укрепление бруска на дверном полотне (2 подъезд)	1	чел.час	417,02	417,02
4120052	Замена ручек на окнах в 4 подъезде между 2 и 3; 3 и 4 этажами (заявка № 12448)	1	чел.час	486,84	486,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					55 120,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,41	5 414,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,6	100 м2 пл.пом.	363,88	49 706,02
1.1.1.5. Вентиляция					31 418,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6830	м2 пл.пом	2,3	15 709,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	13660	м2 пл.пом.	1,15	15 709,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					496 868,16
1.1.2.1. Сантехнические системы					329 464,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 112,77
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	111,72	5 250,84
1100017	Отогрев стояка ХВС	0,5	чел.час	522,32	261,16
1100017	Утепление стояка ХВС в кв. № 43	1	чел.час	644,59	644,59
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,06	1000 м2 подв.пом.	1736,19	15 729,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11,3	чел.час.	358,68	4 053,09
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Отогрев кранов для КУСД в 8 подъезде	0,5	чел.час.	383,56	191,78
9000198	Перенос спускового крана, крана "Маевского" (заявка № 12626)	2	чел.час.	362,31	724,61
9000198	Перенос спускового крана, крана "Маевского" (заявка № 12626) (корректировка выполненных работ за август 2023 года)	2	чел.час.	-362,31	-724,61
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	17	чел.час.	519,79	8 836,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 077,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	111,72	7 932,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление					218 051,22
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1230,81	9 292,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	178,22	2 851,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	843,25	25 297,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	3120,31	85 090,87
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1594,62	30 808,06
220088	Консервация системы отопления	1932	м	5,1	9 853,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	160,07	49 941,84
1100026	Окрашивание трубопровода ЦО в 1 подъезде (тамбу+подвал)	0,5	чел.час	432,76	216,38
1100026	Установка зашлушки на спусник стояка ЦО в подвале 5 подъезда (по стояку кв. № 63)	0,3	чел.час	502,17	150,65
1100026	Установка хомутов на трубопровод ЦО в кв. № 111 в 2 местах	1	чел.час	423,73	423,73
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	358,68	4 124,82
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 533,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	81	счетчик	139,88	11 330,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	81	счетчик	139,88	11 330,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					31 508,18
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	115	м	132,74	15 265,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 181,74
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Ремонт и чистка датчиков давления Р1, Р2	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					32 022,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв.пом.	8317,01	25 117,38
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	54	квартира	127,87	6 904,98
1.1.2.3. Электрооборудование					79 840,02
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	93,82	9 382,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,6	100 м2 жилой площади	143,45	19 595,26
1100072	Осмотр электрооборудования	409,8	100 м2 жил.пл.	71,73	29 394,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13660	м2 жил. пл.	1,3	17 758,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 540,91
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55540,91	55 540,91
1.1.3. Уборка лестничных клеток					321 226,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	27644,82	м2	1,83	50 590,01
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	18429,88	м2	1,39	25 617,55
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	453,2	м2	3,08	1 395,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,5	90,00
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	4,47	2 188,44
410121	Влажная протирка: перила	3024	м.п.	3,6	10 886,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	56	м2	83,63	4 683,28
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	2,06	1 874,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	13,64	3 797,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	120,48	м2	2,23	268,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,92	12,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	17677,64	м2	4,35	76 897,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	26516,46	м2	5,39	142 923,87
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					323 411,36
1.1.4.1. Уборка					312 881,30
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	1006,4	м2	1,01	1 016,47
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	11,16	маш.час	1303,5	14 547,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1121,1	100 м2	50,73	56 873,40
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	285,69	100 м2	259,09	74 019,41
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	2177,08	100 м2	24,41	53 142,55
510076	Уборка газонов	495,8	100 м2	11,26	5 582,68
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,7	100 м2	157,73	1 056,78
510104	Посыпка противогололедным средством	9536,1	м2	2,34	22 314,48
510127	Очистка урн от мусора	2300	шт	7,32	16 836,00
510128	Подметание ступеней и площадок	51376	м2	0,52	26 715,50
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	4,05	маш.час	1446,68	5 859,05
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	9,13	100 м2	176,48	1 611,26
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,49	маш.час	1816,13	9 970,55
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	12040	м2	1,01	12 160,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13660	м2 пл.пом./мес.	0,55	7 513,00
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	72,2	100 м2	50,73	3 662,70
1.1.4.2. Благоустройство					10 530,06
330001	Осмотр придомовой территории	409,8	100 м2 пл.пом.	24,35	9 978,66
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке	1	чел. час	551,4	551,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 900,08
710010	Дератизация подвала	9090,6	м2 подв	0,56	5 090,76
710020	Санитарная обработка подвала	9090,6	м2 подв	0,42	3 818,04
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох, заявка № 12395, н/задание от 27.07.2023 г.)	1515,1	м2 подв	4,61	6 991,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					235 225,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81960	м2 пл.пом./мес.	2,87	235 225,20
1.2. Текущий ремонт					589 898,57
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					233 353,57
1.2.2.1. Сантехнические системы					102 189,39
1.2.2.1.3. Канализация					102 189,39
213140	Установка запорной арматуры:кран пробковыйД=32(6 шт) с прокладкой трубопровода Д=32(14,3м)/Д=89(3,86м)/Д=110(1,5м)для переключения при работе в зимний период	19,66	м.п.	5197,83	102 189,39
1.2.2.3. Электрооборудование					131 164,18
240116	Прокладка кабеля сети освещения тамбуров подъездов и над входами в подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	90	м.п.	1457,38	131 164,18
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					356 545,00
990151	Заделка отверстия в перекрытии после смены трубопровода кв.118 (м3)	0,04		80464,75	3 218,59
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 ГВС кв. 85 (подъезд №8) (шт)	1		709,54	709,54
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ГВС кв.85 (шт)	1		728,8	728,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена аварийных вентилях Д=15 ХГВС . кв.66 (подъезд №6) (шт)	3		710,16	2 130,47
990151	Замена выключателей нагрузки кв.114 (шт)	1		1599,07	1 599,07
990151	Замена крана шарового Д=15 ХВС (1 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв.2 (един)	1		1861,8	1 861,80
990151	Замена счетчика ХВС в УУ(шт)	1		16939,13	16 939,13
990151	Изоляция трубопровода на ХВС в подъезде №3(м)	4		303,98	1 215,92
990151	Изоляция трубопровода на ХВС в подъезде №8(м)	3,5		269,19	942,15
990151	Окрашивание стальных трубопроводов Д=20 (3,6 м)/Д=32 (1,4 м) ЦО тамбур(подъезд №1)-подвал (м2)	0,36		587,5	211,50
990151	Перенос крана Маевского кв.63 (материал собственника) (един)	1		274,25	274,25
990151	Ремонт МФ: смена сидений на качель-карусель (4 шт) и качели "Маятник" (1 шт) на детской площадке (един)	1		7090,37	7 090,37
990151	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя (в т.ч. смена кровельной воронки -1 шт) над подъездом №5 (м2)	140		1674,24	234 393,60
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.63 (шт)	2		645,33	1 290,66
990151	Смена вентилях Д=15 на ХГВС на кухне кв.9 (материал собственника) (шт)	2		658,17	1 316,33
990151	Смена вентилях на ХГВС Д=15 (2шт) и пломбировка ИПУ ХВС кв. 10 (един)	1		2716,78	2 716,78
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) на ХВС и опломбировка ИПУ кв. 88	1		1524,54	1 524,54
990151	Смена вентиля Д15 на ГВС кв. 64 (шт)	1		924,14	924,14
990151	Смена доводчика на металлической входной двери (подъезд №10) (шт)	1		4034,4	4 034,40
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=25 (1 шт), сгон Д=25 (1 шт) на стояке ХВС в подвале подъезда №2 (един)	1		2266,26	2 266,26
990151	Смена канализационного трубопровода Д=50 через 2 перекрытия кв.61 (4 этаж)-чердак (м)	6,4		2271,85	14 539,85
990151	Смена крана Маевского кв.2 (подъезд №1) (шт)	1		220,1	220,10
990151	Смена крана шарового Д=25мм на стояке ХВС в подвале под кв.34(подъезд №3) (шт)	1		1419,85	1 419,85
990151	Смена сгона Д=20 (1 шт), установка заглушки Д=25 (1 шт) на ЦО под кв.1 (един)	1		2152,02	2 152,02
990151	Смена трубопровода (стояка) Д=20 ЦО кв.109 (м)	1,9		1403,05	2 665,80
990151	Смена трубопровода (стояка) Д=20 ЦО кв.111 (м)	0,95		1302,69	1 237,56
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 115-118 (м)	4,32		2230,22	9 634,57
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.28 (м)	1,97		2421,2	4 769,76
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие кв.63-61 (м)	5,83		2213,44	12 904,35
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=50 в подвале подъезда №7 (м)	3,66		1216,81	4 453,51
990151	Смена участка трубопровода Д=110 кв.98 (м)	1,5		2348,41	3 522,62
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (3,72 м), смена задвижки Д=50(1 шт), установка запорной арматуры: Д=20(1 шт)/Д=15 (1 шт) на ЦО в подвале подъезда №1 (един)	1		11569,31	11 569,31
990151	Установка вентиля Д=15 на спускник (воздушник) на чердаке подъезда №6 (шт)	1		970,1	970,10
990151	Установка крана шарового Д=15 на стояке ЦО в подвале под кв.111 (шт)	1		1097,3	1 097,30
6. Прочие услуги					14 871,09
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 871,09
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		11 397,20
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					474 190,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					474 190,30
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		474 190,30
ИТОГО					2 626 233,87

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2626233,87 руб. (два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать три рубля 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.