

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева, 54

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-208 712,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 188,83
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		400 402,87
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 785,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 451 160,72
7.1.	-за содержание дома	руб.	688 189,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	439 062,02
7.3.	- за услуги управления	руб.	274 269,94
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	49 639,42
	<i>ХВС</i>		24 472,22
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 109,05
	<i>ГВС</i>		2 696,01
	<i>Эл. энергия</i>		19 362,14
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	29 466,99
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		25 046,94
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 420,05
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 551 035,18
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 522 443,74
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 591,44
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	4 420,05
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	331 781,36
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		329 119,85
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 661,51
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 781 785,01
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 744 755,19
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 639,42
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-12 609,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-447 074,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	171 205,33

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-208 712,43
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 546 615,13
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 781 785,01
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-447 074,74

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 502 513,21
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	139 134,63
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	371 908,53
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	402 429,67
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	345 043,74
	- субсидий	руб.	20 807,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 830,01
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	31 748,64
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	145 192,14
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 904 942,88

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бурыловой Ольги Станиславовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 503 136,34
1.1. Содержание					722 613,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					97 903,52
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 276,16
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	14	шт.	28,9	404,60
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	892,77	1 696,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100003	Течь с кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	51,84	м2	164,45	8 525,09
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16556,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	32 616,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 423,54
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	42,43	763,74
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	4,52	26,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	5,8	м2	24,91	144,48
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	369,94	184,97
4120051	Изготовление и установка дерев. лестницы на выходе на кровлю	1	чел.час	335,47	335,47
4120051	Ремонт перил (рабочий)	0,5	чел.час	365,26	182,63
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	10,5	чел.час.	360,57	3 786,03
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 984,00
4120043	Замена замка на двери в подвал	0,5	чел.час	1598,92	799,46
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	392,14	392,14
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	528,27	792,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 846,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,28	2 425,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,22	100 м2 пл.пом.	323,49	21 421,48
1.1.1.5. Вентиляция					21 373,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3311,3	м2 пл.пом	2,03	6 721,94
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3311,3	м2 пл.пом.	1,02	3 377,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3311,3	м2 пл.пом.	1,02	3 377,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	84	м	94	7 896,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					219 724,09
1.1.2.1. Сантехнические системы					156 904,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 300,57
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	99,33	3 079,23
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	1543,49	4 877,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	318,86	4 782,89
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,1	924,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 576,68
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	99,33	3 178,56
1.1.2.1.3. Канализация					3 145,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	25	м	117,97	2 949,25
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	392,22	196,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					99 788,68
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1094,2	4 322,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	158,45	2 535,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	749,65	2 998,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	2773,97	36 782,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	1417,62	22 270,81
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	4,53	7 117,98
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	142,31	23 338,84
1100026	Течь радиатора	1	чел.час	422,31	422,31
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 621,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	53	счетчик	124,33	6 589,49
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	53	счетчик	124,33	6 589,49
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 844,45
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	318,86	1 434,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 682,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7393,78	11 682,18
1.1.2.3. Электрооборудование					51 137,87
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	42,18	1 181,04
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,22	100 м2 жилой площади	127,53	8 445,04
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,96	чел.час	318,86	624,97
1100042	Восстановление изоляции	0,7	чел.час	394,36	276,05
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	321,86	160,93
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел.час	330,46	330,46
1100042	Ремонт замка ЭРЩ	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100042	Установка светильника	0,76	чел.час	320,78	243,79
1100042	Установка светильника (без стоим. мат.) и его подключение	0,5	чел.час	348,16	174,08
1100072	Осмотр электрооборудования	397,32	100 м2 жил.пл.	63,77	25 337,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39735,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 191,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6622,6	м2 жил. пл.	1,16	7 682,22
1.1.3. Уборка лестничных клеток					179 332,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14891,94	м2	1,63	24 273,90
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9927,96	м2	1,25	12 409,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,01	16,04
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	3,98	205,32
410121	Влажная протирка: перила	174	м.п.	3,19	555,06
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	45,84	м2	5,77	264,50
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	1,86	860,06
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	12,09	1 450,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	1,99	210,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,81	9,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6181,56	м2	3,87	23 922,66
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9272,34	м2	4,8	44 507,19
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7076	м.п.	3,4	24 058,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	3088,8	м2	2,19	6 764,48
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5057,64	м2	5,03	25 439,94
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3371,76	м2	4,08	13 756,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	234	шт.	0,67	156,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					123 072,70
1.1.4.1. Уборка					111 167,78
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	951,66	100 м2	45,09	42 910,33
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,64	100 м2	230,34	7 518,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1268,88	100 м2	21,71	27 547,40
510076	Уборка газонов	489,6	100 м2	10,02	4 905,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18	100 м2	140,22	2 523,96
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5994	м2	2,06	12 347,64
510122	Очистка отмопок от снега	162	м2	6,16	997,92
510128	Подметание ступеней и площадок	4373,76	м2	0,44	1 924,45
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,83	маш.час.	1111,27	922,35
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26490,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 331,27
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3311,3	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-3 874,22
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6622,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 112,62
1.1.4.2. Благоустройство					4 783,31
330001	Осмотр придомовой территории	198,66	100 м2 пл.пом.	21,64	4 298,94
340910	Изготовление и установка цветников	2		82,76	165,51
340910	Обрезка веток	0,5		318,86	159,43
4120036	Поворот уличных знаков	0,5	чел. час	318,86	159,43
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 121,61
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,9	100 м2	901,47	7 121,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 844,36
710010	Дератизация подвала	3160,4	м2 подв	0,52	1 643,40
710020	Санитарная обработка подвала	3160,4	м2 подв	0,38	1 200,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					99 736,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39735,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	99 736,32
1.2. Текущий ремонт					780 523,25
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					700 012,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					645 689,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (подъезд №2) (план 2019г) - (м2)	230,8	м2	2797,61	645 689,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					54 323,00
130150	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки - (м)	41,9	м.п.	1296,49	54 323,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					49 706,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					49 706,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					14 065,00
9000231	Защита изоляции трубопроводов ГВС метал.кожухом от механических повреждений	56	м.п.	251,16	14 065,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					35 641,00
9000250	Защита тепловой изоляции метал.кожухом от механических повреждений трубопроводов ЦО	94,4	п.м.	377,55	35 641,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 805,25
990151	Валка деревьев - (шт)	8		309,78	2 478,25
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	2		359,5	719,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике на 2-м этаже; замена кабеля (1,0м) в гофротрубе (тамбур) в подъезде №1 - (еден)	1		202	202,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике; замена светильника (1шт) энергосберегающего; замена кабеля (0,6м) ЭРЩ в подъезде №2 - (еден)	1		626	626,00
990151	Замена радиатора (7секц) в кв.17 - (шт)	1		6395	6 395,00
990151	Замена стеклопакетов в окнах ПВХ в подъезде №1 (2этаж) - (шт)	2		907,5	1 815,00
990151	Замена энергосберегающего светильника (подъезд №2) - (шт)	1		451	451,00
990151	Ремонт деревян.ограждения окон (замена прожилин - 4,0м) на межэтажной площадке в подъезде №2 - (шт)	1		215	215,00
990151	Ремонт лавочки у подъезда №1 (замена настила - 0,025м3) - (шт)	1		753	753,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(3,55м)/Д=20мм(1,05м) - (м)	4,6		986,96	4 540,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подвале под кв.4 - (м)	6,41		530,58	3 401,00
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(0,2м)/Д=57мм(0,34м)/Д=76мм(0,61м) и вентиля Д=25мм(1шт) в подвале (подъезды №1,2) - (еден)	1		3747	3 747,00
6. Прочие услуги					24 662,48
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					24 662,48
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 110,86
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					216 956,37
8.2 Услуги по управлению					186 359,96
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		186 359,96
8.3 Прочее					30 596,41
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 596,41
ИТОГО					1 744 755,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1744755,19 руб. (один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

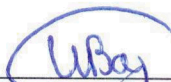
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

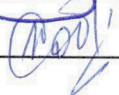
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.