

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ярцевой Эльвиры Витальевны**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 185 822,86
1.1. Содержание					1 475 899,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					197 731,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					84 607,15
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	1302,24	3 724,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25676,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	73 601,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 485,51
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	6,6	206,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	36,38	4 540,52
4120038	Выполнить осмотр лестн. площадки в п.№ 2 на 5-м этаже - сыро (Обследовано, протечек не наблюдается на момент осмотра) (Заявка № 19820)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрыть продухипо всему дому (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обработка в подвале подъезда № 1 (Заявка № 16982)	1	чел.час	605,16	605,16
4120038	Обследовать пятна плесени в кв.№ 9, установить причину (Обследовано, составлен акт № 153) (Инженер) (Заявка №19538)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 3 с указанием причины (Обследовано, составлен акт № 97) (Заявка № 18540) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Убрать дюбель с шурупом от щетинистового покрытия в п. №6 (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 489,77
4120043	Демонтировать дюбеля с шурупами в тамбуре подъезда № 6 (Выполнено) (Н/з № 143 от 26.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Провести ремонт тамб.дверей п.№ 8 (Выполнено) (Заявка № 19406)	1	чел.час	466,56	466,56
4120043	Регулировка доводчика	3	чел.час	465,11	1 395,33
4120043	Регулировка доводчика (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери подъезда № 8	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Смена оконной ручки на оконных стеклопакетах в подъезде № 4 на 3 этаже (Заявка № 17659)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					53 647,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,82	5 185,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,7	100 м2 пл.пом.	471,88	48 462,12
1.1.1.5. Вентиляция					35 501,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	5135,3	м2 пл.пом	3,12	16 014,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10270,6	м2 пл.пом.	1,56	16 068,36
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	7	чел.час	488,36	3 418,49
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					534 634,34
1.1.2.1. Сантехнические системы					325 790,72
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 179,19
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	144,86	4 490,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,04	1000 м2 подв.пом.	2251,41	31 609,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					17 224,81
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	144,86	7 822,33
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Заменить п/сушитель в кв.№ 45 (Обследовано, собственник от установки отказался) (Заявка № 18598) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Слабый напор в кв. №67,64. (Произведена регулировка ГВС и ревизия з/а в подвале) (Заявка № 18100)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Слабый напор ГВС (Обследовано, температура и напор воды соответствует нормативным требованиям) (Заявка №18075 от 30.04.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 100 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 18228)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 40 (Уплотнение резьбового соединения)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя и у вводного крана на ГВС (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 18291)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь подцепок п/сушителя в кв.№ 3 (Выполнена замена прокладок на п/сушителе) (Заявка № 18428)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1.1.2.1.4. Центральное отопление					201 016,58
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1596,03	16 806,24
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	231,11	5 315,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	4046,21	74 045,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	2067,8	33 705,08
220088	Консервация системы отопления	1630	м	6,6	10 765,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Неравномерный прогре радиаторов в кв.№ 9 (Обследовано, на момент осмотра радиаторы в удовл.состоянии) (Заявка № 19857)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Установить краны на радиаторы в кв.№ 52 (Обследовано, составлен акт № 118) (Инженер) (Заявка № 18896)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Шум по трубам ЦО в кв.№ 56 (Обследовано) (Заявка № 19359)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					30 950,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	190,43	11 044,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	190,43	11 044,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	61623,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 941,00
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	61623,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 941,00
1.1.2.1.6. Прочее					29 488,03
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 931,17
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (За июль 2025г)	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (За июль 2025г)	1	шт	170,89	170,89
220042	Обслуживание приборов учета тепла (За июль 2025г)	1	шт	1254,98	1 254,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка преобразователей расхода ГВС (Выполнено удаление отложений в проточной части ВПС на ГВС)	1	чел.час	557,04	557,04
1100030	Чистка прибора учета тепловой энергии ГВС (1 шт)	1	чел.час	530,85	530,85
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 236,72
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	10784,92	25 236,72
1.1.2.3. Электрооборудование					117 216,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	64,63	1 292,58
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	17,88	71,50
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17818)	1	шт	13,42	13,42
240026	Замена предохранителя (По данным осмотра)	2	шт	13,42	26,84
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,7	100 м2 жилой площади	195,33	20 060,54
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 6 (Заявка № 19430)	1	чел.час	551,07	551,07
1100042	Замена рассеивателя, п.№7, тамбур (заявка № 18692)	0,1	чел.час	488,4	48,84
1100042	Крепёж светильника, п.№3 эт.3 (Заявка № 18722)	0,5	чел.час	498,38	249,19
1100042	Смена выключателя ОП в п.№ 2 на 1-м этаже	0,5	чел.час	719,42	359,71
1100072	Осмотр электрооборудования	616,2	100 м2 жил.пл.	97,68	60 191,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10270,6	м2 жил. пл.	1,75	18 009,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					66 390,35
7000074	ТО ВДГО		руб.		66 390,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					303 125,07
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16629,12	м2	2,35	39 111,69
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	157,2	м2	2,35	369,74
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	157,2	м2	2,35	369,74
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11086,08	м2	1,81	20 021,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	104,8	м2	1,81	189,27
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	104,8	м2	1,81	189,27
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	4,01	2 217,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	4,64	12 920,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,12	м2	108,42	23 107,11
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,67	1 289,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,92	378,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11711,2	м2	5,64	66 033,66
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	262	м2	5,64	1 477,29
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	209,6	м2	5,64	1 181,82
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17566,8	м2	6,99	122 844,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	393	м2	6,99	2 748,25
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	314,4	м2	6,99	2 198,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					182 592,52
1.1.4.1. Уборка					155 903,40
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	621,6	м2	0,49	306,81
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	159,8	100 м2	335,98	53 689,43
510076	Уборка газонов	953,36	100 м2	14,6	13 914,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,02	100 м2	204,54	2 867,64
510104	Посыпка противогололедным средством	6736,6	м2	3,01	20 300,74
510122	Очистка отмосток от снега	183,1	м2	8,98	1 643,78
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	65	шт	9,49	616,99
510128	Подметание ступеней и площадок	29751,4	м2	0,68	20 305,32
1100049	Очистка отмостки от мха	1	чел.час	465,11	465,11
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10270,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 441,08
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	9,24	100 м2	31,67	292,67
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,42	маш.час.	1732,95	5 926,70
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	224	100 м2	65,78	14 735,28
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	336	100 м2	31,68	10 643,99
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	27,27	100 м2	65,78	1 793,89
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	22,95	100 м2	31,68	727,11
1.1.4.2. Благоустройство					11 124,88
330001	Осмотр придомовой территории	308,1	100 м2 пл.пом.	31,57	9 727,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120036	О предоставлении информации по обновлению детской площадки, составить акт (Обследовано, составлен акт № 22, комплексы в удовлет.состоянии) (Заявка № 18697)	1,5	чел. час	465,11	697,66
4120036	Ремонт скамейки у п.№ 8	1,5	чел. час	466,24	699,36
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					15 564,24
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,75	100 м2	1324,62	15 564,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					17 761,44
710010	Дератизация подвала	14096,4	м2 подв	0,71	10 064,88
710020	Санитарная обработка подвала	14096,4	м2 подв	0,55	7 696,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					240 054,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61623,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	240 054,72
1.2. Текущий ремонт					709 923,46
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					386 997,42
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					4 721,49
110156	Замена канализационных вытяжек (подъезды №1,4,5)	3	шт	1573,83	4 721,49
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					30 054,52
9000597	Ремонт защитного слоя плит перекрытия с сеткой. Ремонт отверстий после прокладки инж.сетей 1-8под	17,1	м2	1757,57	30 054,52
1.2.1.4. Внутренняя отделка					352 221,41
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	176579,32	176 579,32
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	175642,09	175 642,09
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					85 179,71
1.2.2.1. Сантехнические системы					85 179,71
1.2.2.1.7. Приборы учета					85 179,71
9000598	Подготовка и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		32 489,30
9000598	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	8	шт.	6586,3	52 690,41
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					237 746,33
990151	Завоз земли под№7 (м3)	3,76		665,42	2 501,97
990151	Повторная опломбировка прибора учета ХВС кв.3(шт)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт МАФ (един.)	1		385,73	385,73
990151	Ремонт межблочных швов с западной стороны (кв.41) - (м)	3,3		97,85	322,91
990151	Ремонт межпанельных швов с восточной стороны кв.107(м.п)	12		1614,56	19 374,68
990151	Ремонт межпанельных швов(восточная сторона, кв.114) с автогидроподъемника - (м)	24		1951,15	46 827,56
990151	Смена дверного деревянного блока в тамбуре под №2 на ПВХ(шт)	1		55980,84	55 980,84
990151	Смена доводчика на входных дверях в подъезд №6 - (шт)	1		3949,11	3 949,11
990151	Смена задвижек Ду80 и кранов Ду25 на ГВС на вводе (шт)	2		11607,74	23 215,48
990151	Смена задвижки на трубопроводе ГВС (УУТЭ) (шт)	1		7624,59	7 624,59
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.16(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.5(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС и ХВС КУСД(шт)	2		825,57	1 651,13
990151	Смена кранов шаров. диам.25мм(1шт), диам.15мм(1шт) на ГВС в подвале (под кв.87) - (шт)	2		1346,29	2 692,58
990151	Смена радиатора кв.2(сек.)	7		1905,57	13 338,96
990151	Смена светильника под№3(3эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(тамбур) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(3эт) - (шт)	1		1637,91	1 637,91
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(1эт) - (шт)	1		1635,44	1 635,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(3эт) (шт)	-	1	1621,41	1 621,41
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №6(1эт) (шт)	-	2	1628,43	3 256,85
990151	Смена светильников СА-18 под 1,2 5эт (шт)		2	1634,21	3 268,41
990151	Смена сгонов Ду20 на ЦО кв.110(шт)		2	1132,8	2 265,60
990151	Смена участка тр-да ГВС(полотенцесушитель) диам.25мм-20мм в кв.82-79 - (м)	7,24		1732,51	12 543,34
990151	Смена участка тр-да диам.20мм на ГВС(полотенцесушитель) в кв.27 - (м)	1,5		1328,07	1 992,11
990151	Смена участка труб Ду32 и Ду25 на ГВС кв.83(м.п)	0,36		1857,39	668,66
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС (полотенцесушитель) кв.32(м.п)	1,14		909,13	1 036,41
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС (полотенцесушитель) (м.п)	0,5		2607,86	1 303,93
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС (полотенцесушитель) кв.45,48(м.п)	2,66		761,23	2 024,87
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.27(м.п)	2,2		640,98	1 410,15
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.30(м.п)	2,35		1157,86	2 720,97
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.36,39(м.п)	2,84		737,11	2 093,40
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.42(м.п)	1,65		562,57	928,24
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС квю.	2,85		653,31	1 861,93
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС полотенцесушитель кв.31(м.п)	3,02		876,45	2 646,87
990151	Смена участка трубы Ду32 на ГВС в подвале(м.п)	2,55		510,87	1 302,73
990151	Смена участка трубы Ду32 на ГВС кв.70(м.п)	0,53		1439	762,67
990151	Смена участка трубы Ду32 на ХВС кв.39(м.п)	0,19		3858,11	733,04
990151	Смена участка трубы Ду32 на ХВС кв.30(м.п)	0,98		945,23	926,33
990151	Смена участка трубы на ГВС кв.34(м.п)	0,46		789,67	363,25
990151	Смена участка трубы на ГВС кв.36(м.п)	0,78		852,74	665,14
990151	Смена участка трубы на ГВС кв.55(м.п)	0,4		1030,73	412,29
990151	Смена участка трубы на ГВС кв.83(м.п)	0,24		1823,88	437,73
990151	Установка доводчика на тамбурную дверь под№2(шт)	1		1381,3	1 381,30
6. Прочие услуги					56 724,61
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					48 119,40
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	422,1	48 119,40
8. Управление					411 019,39
8.2 Услуги по управлению					411 019,39
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		411 019,39
ИТОГО					2 653 566,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2653566,86 руб. (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 86 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.