

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Симоновой Татьяны Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					608 036,88
1.1. Содержание					338 862,33
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					61 497,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 252,14
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,14	1000 м2 кровли	1075,96	1 226,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Герметизация по периметру в/шахт с использованием автовышки	2	чел.час	1877,57	3 755,14
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8078	м2 пл.пом./мес.	3,62	29 242,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 895,15
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	47,68	143,04
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4	м2	5,08	20,32
4120038	Установка информационных досок в подъездах (после ремонта)	0,8	чел.час	372,74	298,19
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 340,72
1100011	Наклейка нумераций квартир на почтовые ящики	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Закрепление адресной таблички на домофонной двери подъезда № 2 (заявка № 13414)	1	чел.час	368,44	368,44
4120043	Регулировка доводчика на двери во 2 подъезде	0,2	чел.час	358,7	71,74
4120043	Установка дверной пружины на тамбурных дверях в подъездах №№ 1,2	1	чел.час	541,86	541,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					13 577,40
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1157,2	м2 кровли	1,57	1 816,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,32	100 м2 пл.пом.	363,88	11 760,60
1.1.1.5. Вентиляция					7 431,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1615,6	м2 пл.пом	2,3	3 715,88
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	3231,2	м2 пл.пом.	1,15	3 715,88
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					116 583,54
1.1.2.1. Сантехнические системы					76 661,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					8 230,34
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	111,72	1 675,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100017	Уплотнение резьбового соединения на стояке ХВС подвал, 1 подъезд (под кв. № 1)	0,5	чел.час	385,3	192,65
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,32	1000 м2 подв.пом.	1736,18	2 291,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7	чел.час.	358,68	2 510,76
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.4. Центральное отопление					54 557,63
220011	Осмотр системы отопления	1,65	1000 м2 подв. пом.	1230,79	2 030,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	178,22	1 960,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	843,25	4 216,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,2	1000 м3 объ. здан.	3120,31	19 345,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,21	100 м труб	1594,62	9 902,59
220088	Консервация системы отопления	621,2	м	5,1	3 168,11
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	160,07	10 884,76
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 581,92
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					6 078,06
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	132,74	663,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 213,32
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					8 046,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,66	1000 м2 подв.пом.	8317	5 489,22
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	127,87	2 557,40
1.1.2.3. Электрооборудование					14 684,89
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	47,46	522,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 жилой площади	143,45	4 636,30
1100042	Замена рассеивателя	0,3	чел.час	358,7	107,61
1100072	Осмотр электрооборудования	64,64	100 м2 жил.пл.	71,73	4 636,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19387,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	581,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3231,2	м2 жил. пл.	1,3	4 200,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					17 190,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	17190,76	17 190,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					48 649,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3888,36	м2	1,83	7 115,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2592,24	м2	1,39	3 603,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	197,4	м2	3,08	607,98
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	57,2	м2	4,47	255,75
410121	Влажная протирка: перила	594	м.п.	3,6	2 138,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	16,2	м2	83,63	1 354,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410129	Обметание пыли с потолков	123,1	м2	2,06	253,59
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	174,24	м2	13,64	2 376,55
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	70,4	м2	2,23	156,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	26,4	м2	2,23	58,86
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11	м2	0,91	10,01
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2468,8	м2	4,35	10 739,20
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3703,2	м2	5,39	19 960,22
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					58 790,03
1.1.4.1. Уборка					56 429,03
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	505	100 м2	50,73	25 618,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,12	100 м2	259,09	1 844,72
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	740	100 м2	24,41	18 063,40
510104	Посыпка противогололедным средством	1290,6	м2	2,34	3 020,02
510122	Очистка отмосток от снега	109	м2	6,92	754,28
510128	Подметание ступеней и площадок	1280	м2	0,52	665,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8078	м2 пл.пом./мес.	0,58	4 685,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3231,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 777,16
1.1.4.2. Благоустройство					2 361,00
330001	Осмотр придомовой территории	96,96	100 м2 пл.пом.	24,35	2 361,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 966,26
710010	Дератизация подвала	2006,4	м2 подв	0,56	1 123,56
710020	Санитарная обработка подвала	2006,4	м2 подв	0,42	842,70
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					51 376,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19387,2	м2 пл.пом./мес.	2,65	51 376,08
1.2. Текущий ремонт					269 174,55
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					250 968,55
1.2.1.4. Внутренняя отделка					250 968,55
7000254	Ремонт подъезда № 1	1	подъезд	123723,74	123 723,74
7000254	Ремонт подъезда № 2	1	подъезд	127244,81	127 244,81
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					18 206,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя светильника (подъезд №2, 2 этаж) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Смена доводчика на металлических дверях (подъезд №1) (шт)	1		3949,83	3 949,83
990151	Смена почтовых ящиков 5-ти секционных в подъезде №2(шт)	1		4302,56	4 302,56
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 тамбур) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт), пробок радиаторных Д=20 (2 шт) на ЦО кв.11 (един)	1		1964,96	1 964,96
990151	Смена шарового крана Д=15 на ЦО над кв.38 на чердаке (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена щетинистого покрытия (1,8 м2) (подъезд №1,2), установка кодового замка (подъезд №2) (един)	1		3836,91	3 836,91
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО в подвале подъезда №2 (шт)	1		959,3	959,30
6. Прочие услуги					17 806,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					16 080,00
7000160	Диагностика ВДГО	40	квартира	402	16 080,00
8. Управление					105 489,00
8.2 Услуги по управлению					105 489,00
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		105 489,00
ИТОГО					731 332,22

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 731332,22 руб. (семьсот тридцать одна тысяча триста тридцать два рубля 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.