

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бирин Александр Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>580 219,01</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>377 519,01</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>97 764,00</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>64 135,46</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	6,84	1000 м2 кровли	913,82	6 250,56
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	364	м2 кровли	147,32	53 624,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,9	чел.час	344,47	2 721,34
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1157,2	м2 кровли	1,33	1 539,08
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 832,24</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	40,52	486,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4	м2	4,32	17,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8	м2	23,79	190,32
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 пл.пом.	206,01	6 658,24
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>5 040,88</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	3,6	чел.час	344,47	1 240,08
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,3	чел.час	304,61	700,60
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>18 755,42</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	246	м	50,55	12 435,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1616,4	м2 пл.пом	1,95	3 151,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3232,8	м2 пл.пом.	0,98	3 168,14
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>107 044,08</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>67 560,01</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>5 887,27</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	3,96	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 141,04
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,66	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 165,50
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	94,88	1 423,20
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3,8	чел.час	304,61	1 157,53
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>3 644,67</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,66	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 165,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
213011	Осмотр системы канализации	3,96	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 141,04
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	3	м	112,71	338,13
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>44 391,25</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	0,66	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 165,50
220011	Осмотр системы отопления	2,97	1000 м2 подв. пом.	1149,85	3 415,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	716	3 580,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,2	1000 м3 объ. здан.	2650,08	16 430,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,21	100 м труб	1354,32	8 410,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	135,92	9 242,56
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел. час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	5,1	чел. час	304,62	1 553,54
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел. час	304,62	152,31
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>6 238,42</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	11	квартира	108,62	1 194,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	24	счетчик	118,78	2 850,72
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>4 597,28</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2298,64	4 597,28
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>2 801,12</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	304,64	152,32
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>22 121,92</b>
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	40,29	886,38
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 жилой площади	121,83	3 937,54
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,52	чел. час	304,61	463,00
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	чел. час	304,61	609,22
1100072	Осмотр электрооборудования	193,92	100 м2 жил. пл.	60,91	11 811,72
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19396,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	581,76
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>17 362,15</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел. час	304,62	456,93
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	16905,22	16 905,22
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>44 920,79</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4814,16	м2	1,56	7 510,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3209,44	м2	1,2	3 851,36
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4721,58	м2	3,79	17 894,82
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3147,72	м2	3,11	9 789,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	394,8	м2	2,61	1 030,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	3,83	15,32
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	3,81	237,84
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	3,05	1 976,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	38	м2	5,52	209,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	190,08	м2	11,55	2 195,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	1,9	200,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,78	9,36
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>62 813,56</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>58 805,32</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	460	100 м2	43,07	19 812,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,52	100 м2	220,05	1 654,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	620	100 м2	20,74	12 858,80
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	10,4	100 м2	169,18	1 759,47
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	5	100 м2	142,61	713,05
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2079,3	м2	1,97	4 096,28
510122	Очистка отмосток от снега	109	м2	5,88	640,92
510126	Уборка газонов	624	м2	9,57	5 971,65
510128	Подметание ступеней и площадок	896	м2	0,42	376,32
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1199,42	3 598,26
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	15,96	100 м2	141,41	2 256,90
1100052	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	2,7	100 м2	142,61	385,04
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	2	маш.час	1657,83	3 315,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1061,38	1 061,38
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>4 008,24</b>
330001	Осмотр придомовой территории	193,92	100 м2 пл.пом.	20,67	4 008,24
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>1 163,72</b>
710010	Дератизация подвала	1337,6	м2 подв	0,5	668,80
710020	Санитарная обработка подвала	1337,6	м2 подв	0,37	494,92
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>26 961,60</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19396,8	м2 пл.пом./мес.	1,39	26 961,60
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>36 851,26</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>36 851,26</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	19396,8	м2*мес	1,9	36 851,26
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>202 700,00</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>85 760,00</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>30 979,00</b>
110153	Ремонт кирпичной кладки вентиляционный шахт с автовышки	0,34	м3	41455,88	14 095,00
110159	Смена люков выхода на кровлю на противопожарные	2	шт	8442	16 884,00
<b>1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>54 781,00</b>
160052	Замена оконных заполнений на окна ПВХ в подъезде №1	5	шт	7102,2	35 511,00
160052	Ремонт оконных откосов после замены оконных блоков на окна ПВХ в подъезде №1 (11,8м2)	5	шт	3854	19 270,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>116 940,00</b>
990151	Вывоз индивидуальных приборов учета эл.энергии из квартир в подъезд - (шт)	40		2255,8	90 232,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	2		244,5	489,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	4		256,25	1 025,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	2		249,5	499,00
990151	Замена почтовых ящиков в подъездах №1,2 - (кв)	40		440,28	17 611,00
990151	Замена участков водосточных труб по фасаду МКД - (м)	2,13		1050,23	2 237,00
990151	Окраска тр-да ЦО в подъезде №2 (5эт) - (м2)	0,3		263,33	79,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.6 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена информационной доски в подъезде №2 - (шт)	1		1902	1 902,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.32 - (еден)	1		567	567,00
990151	Установка информационной доски в подъезде №2 - (шт)	1		1783	1 783,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>45 736,02</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>45 736,02</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		10 767,14
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		34 318,47
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		650,41
<b>8. Управление</b>					<b>86 601,04</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>81 266,89</b>
920200	Услуги по управлению	19396,8	м2/мес.	3,9	75 641,77
7000236	Услуги по ведению технической документации	19396,8	м2/мес.	0,29	5 625,12
<b>8.3 Прочее</b>					<b>5 334,15</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		5 334,15
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>608,56</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		608,56
<b>ИТОГО</b>					<b>713 164,63</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 713164,63 руб. (семьсот тринадцать тысяч сто шестьдесят четыре рубля 63 копейки)

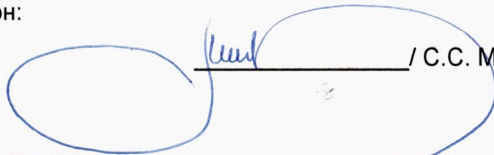
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**