

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева,55

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-126 132,64
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>212 642,04</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		212 297,88
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 535 787,88</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	812 224,82
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	394 270,35
7.3.	- за услуги управления	руб.	197 368,28
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	131 924,43
	<i>ХВС</i>		19 319,19
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 813,55
	<i>ГВС</i>		87 930,07
	<i>Эл.энергия</i>		21 861,62
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 298,28</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 545 035,67</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 540 755,15
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>207 692,53</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		207 330,61
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 627 878,49</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 509 422,74
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		131 924,43
12.3.	-услуги управления по ТС		-13 468,68
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-208 975,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 423,70

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-126 132,64
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 545 035,67
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 627 878,49
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-208 975,46

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>0,00</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела





Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пановой Елены Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 298 585,78</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>867 833,74</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>109 965,41</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>49 112,76</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	892,77	1 928,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	360,57	1 081,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,4	чел.час	360,58	144,23
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	164,45	5 525,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19351,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 122,45
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 229,56</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	21	шт	42,43	891,03
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,08	м2	4,52	140,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	62,16	м2	24,91	1 548,42
1100008	Ремонт деревянного щита на площадке	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 386,30</b>
1100010	Детальный осмотр жилых помещений	3	чел.час	462,1	1 386,30
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>27 816,74</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,28	2 778,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,4	100 м2 пл.пом.	323,49	25 038,12
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>22 420,05</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	126	м	52,92	6 667,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3870,3	м2 пл.пом	2,03	7 856,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7740,6	м2 пл.пом.	1,02	7 895,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					296 038,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					187 733,89
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 772,16
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,56	1000 м2 подв.пом.	1543,47	5 494,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13	чел.час.	318,86	4 145,17
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,12	462,12
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 769,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	99,33	3 973,20
1.1.2.1.3. Канализация					14 156,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	120	м	117,97	14 156,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					100 483,64
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1094,2	4 869,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	158,45	1 426,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	749,65	4 497,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	2773,97	39 196,20
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	1417,62	22 313,34
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	4,53	7 129,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	142,31	18 500,30
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 593,79
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	113,69	6 252,95
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	76	счетчик	124,33	9 449,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	76	счетчик	124,33	9 449,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 705,18
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 482,65
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	7393,78	13 160,92
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	38,7	100 м2 жил. пл.	127,53	4 935,41
1.1.2.3. Электрооборудование					45 780,23
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	42,18	1 012,32
240026	Замена предохранителей	4	шт	53,74	214,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	38,7	100 м2 жилой площади	127,53	4 935,41
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,39	чел.час	318,87	124,36
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	362,76	181,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	464,4	100 м2 жил.пл.	63,77	29 614,80
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46443,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 041,93
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	40703,22	40 703,22
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за февраль 2019)	1	руб.	2338,71	2 338,71
1.1.3. Уборка лестничных клеток					188 255,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17954,28	м2	1,63	29 265,49
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11969,52	м2	1,25	14 961,85
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,73	866,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	2088	м.п.	3,19	6 660,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	159,84	м2	5,77	922,28
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,86	899,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,99	257,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11743,68	м2	3,87	45 447,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17615,52	м2	4,8	84 554,48
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					124 899,13
1.1.4.1. Уборка					119 396,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	408,87	100 м2	45,09	18 435,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	138,6	100 м2	230,34	31 925,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	611,24	100 м2	21,71	13 270,00
510076	Уборка газонов	939,8	100 м2	10,02	9 416,79
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,7	100 м2	140,22	1 780,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7800	м2	2,06	16 068,00
510122	Очистка отмосток от снега	151,18	м2	6,16	931,27
510128	Подметание ступеней и площадок	20794	м2	0,44	9 149,34
1100049	Вывоз мусора (дворники)	6,4	чел.час	318,86	2 040,71
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1,3	чел.час	318,86	414,52
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3	маш.час.	1111,26	3 333,79
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19351,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 547,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7740,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 638,08
1.1.4.2. Благоустройство					5 503,05
330001	Осмотр придомовой территории	232,2	100 м2 пл.пом.	21,64	5 024,76
340910	Демонтаж деревянной горки (во избежания несчастного случая)	1		318,86	318,86
340910	Ремонт ограждения газонов	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 237,12
710010	Дератизация подвала	3596,8	м2 подв	0,52	1 870,32
710020	Санитарная обработка подвала	3596,8	м2 подв	0,38	1 366,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 573,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46443,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 573,40
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					28 864,36
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		28 864,36
1.2. Текущий ремонт					430 752,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					387 102,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					387 102,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (подъезд № 6)	124	м2	2788,15	345 730,00
7000246	Установка (13шт) и гидроизоляция (13,2м2) плит вентшафт		м2		41 372,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					43 650,04
990151	Замена ввода тр-да ХВС (подъезд №6) - (ввод)	1		2214	2 214,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		3891	3 891,00
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезд №2) - (м2)	1,35		1013,33	1 368,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка покрытия под МФ на детской площадке песком - (м3)	1,43		2962,24	4 236,00
990151	Окраска закладных деталей строительн.конструкций в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	1,8		524,44	944,00
990151	Повторная опломбировка ИПУ ГВС в кв.28 после смены вентиля Д=15мм - (шт)	1		339,04	339,04
990151	Проведение анализа воды - (еден)	1		2294	2 294,00
990151	Ремонт карнизных швов (кв.74 - восточная сторона) с автовышки - (м)	7		2002	14 014,00
990151	Смена крана проб. Д=20мм на ЦО в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		617	617,00
990151	Смена кранов проб. Д=32мм на ГВС в подвале(узел управления) - (шт)	2		826,5	1 653,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб. Д=25мм (1шт), вентиля Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.77 - (еден)	1		1800	1 800,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.16 - (м)	1,9		1079,47	2 051,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подъезде №5 (5 этаж) - (м)	1,61		498,14	802,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=57мм(0,97м), Д=20мм(0,57м), крана проб. Д=20мм(1шт) в подвале (подъезд №1) - (еден)	1		1447	1 447,00
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=100мм в кв.16,19 - (м)	4,2		1294,29	5 436,00
990151	Установка воздушного крана радиатора на ЦО в кв.43 - (шт)	1		250	250,00
990151	Установка энергосберегающего светильника в подъезде №2 (тамбур) - (еден)	1		294	294,00
8. Управление					210 836,96
8.2 Услуги по управлению					210 836,96
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 836,96
ИТОГО					1 509 422,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1509422,74 руб. (один миллион пятьсот девять тысяч четыреста двадцать два рубля 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

  
Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

  
К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

  
Н.Е. Соболева

Вед. экономист

  
Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**