

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева, 21	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	49 810,62
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 850,56
	- собственники жилых и нежилых помещений		461 316,90
	- арендаторы общего имущества МКД		34 533,66
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 674 972,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 362 481,20
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	2 062 293,30
	- за текущий ремонт	руб.	300 187,90
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	199 236,28
	ГВС		103 108,27
	Отведение сточных вод		12 540,58
	ХВС		5 501,83
	Эл. энергия		78 085,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	113 254,86
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	66 083,01
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	47 171,85
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	53 806,20
	аренда общего имущества (85%)		45 735,27
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		8 070,93
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 644 086,65
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 573 205,47
	в т. ч. за жилищные услуги		2 526 033,62
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	47 171,85
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	70 881,18
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	572 471,52
	- собственники жилых и нежилых помещений		563 083,77
	- арендаторы общего имущества МКД		9 387,75

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 994 720,00
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 729 400,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		66 083,01
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		199 236,28
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-347 994,58

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2025г.	м2	5240,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	49 810,62
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 596 914,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 994 720,00
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-347 994,58

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 161 925,95
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	146 542,45
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	908 742,54
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 405 883,83
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	868 770,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	3 790,49
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	533 323,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	186 514,65
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 567 809,78

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова