

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шваревой Ольги Дмитриевны**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 248 367,73
1.1. Содержание					643 557,67
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					81 920,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 394,74
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	36,51	1 752,48
110501	Осмотр кровли рулонной	1,62	1000 м2 кровли	1128,95	1 828,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13360	м2 пл.пом./мес.	2,51	33 533,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 019,43
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,84	м2	5,71	113,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,76	м2	31,54	938,64
1100007	Течь в прихожей кв.54:обследовано,составлен акт № 684 (н/з № 172 от 23.08.24) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома в подъездах № 1,3 (Заявка № 15137)	1	чел.час	463,85	463,85
4120038	Закрепили щетинистое покрытие в подъезде № 4 (Н/з № 62.1 от 21.10.24)	0,5	чел.час	417,16	208,58
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в подъезде № 2 (Заявка № 16009)	0,5	чел.час	420,96	210,48
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в подъезде № 4	1	чел.час	414,06	414,06
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (заявка № 16386)	1	чел.час	582,39	582,39
4120038	Отбивание штукатурного слоя в под.№4, окрашивание,ремонт (допредъявление)	2,5	чел.час	429,23	1 073,07
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в тамбуре 4 подъезда (заявка № 15196)	1	чел.час	415,29	415,29
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11	чел.час.	455,95	5 015,45
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 212,58
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Мелкий ремонт доводчика на входных дверях в подъезде № 4 (Заявка № 15768)	1	чел.час	406,19	406,19
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на домоф.дверях под №4 (заявка №15368)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 400,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1617,6	м2 кровли	1,57	2 539,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,44	100 м2 пл.пом.	409,07	21 860,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					6 893,76
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5344	м2 пл.пом.	1,29	6 893,76
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					232 578,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					169 345,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 008,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	26	шт	125,59	3 265,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1951,78	14 052,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 079,74
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	26	шт	125,59	3 265,34
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					107 288,62
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1383,67	7 471,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,62	1000 м3 объ. здан.	3507,77	37 252,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	1792,63	21 511,56
220088	Консервация системы отопления	1200	м	5,71	6 852,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	110	шт	179,96	19 795,60
1100025	Обследован радиатор в комнате на предмет замены, составлен акт. (Инженер) (Заявка № 15992)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	403,2	4 032,00
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 132,74
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	157,23	7 389,81
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	157,23	7 389,81
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 693,08
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	519,8	519,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 219,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	9349,73	11 219,68
1.1.2.3. Электрооборудование					52 013,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,69	11,38
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16697)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,44	100 м2 жилой площади	161,28	8 618,78
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	320,64	100 м2 жил.пл.	80,66	25 862,76
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5344	м2 жил. пл.	1,46	7 802,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					130 851,46
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9085,44	м2	2,05	18 625,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6057,12	м2	1,56	9 449,12
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,12	м2	3,47	364,76
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,01	577,32
410121	Влажная протирка: перила	1193,28	м.п.	4,03	4 808,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,6	м2	94	4 662,40
410129	Обметание пыли с потолков	276,62	м2	2,32	641,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	210	м2	15,34	3 221,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84,24	м2	2,53	213,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	40,32	м2	1,03	41,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6309,5	м2	4,89	30 853,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9464	м2	6,06	57 351,86
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					87 057,52
1.1.4.1. Уборка					82 669,54
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	7660,8	м2	0,44	3 370,78
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	285,6	100 м2	57,04	16 290,63
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,44	100 м2	291,26	18 477,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	420	100 м2	27,45	11 529,00
510076	Уборка газонов	76,16	100 м2	12,66	964,25
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,44	100 м2	177,32	964,62
510104	Посыпка противогололедным средством	3205,4	м2	2,62	8 398,16
510122	Очистка отмосток от снега	136,8	м2	7,77	1 062,94
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	8,23	6 098,43
510128	Подметание ступеней и площадок	8694,4	м2	0,58	5 042,75
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5344	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 366,72
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,5	чел.час	403,2	1 411,21
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,07	маш.час.	1503,81	1 609,08
1.1.4.2. Благоустройство					4 387,98
330001	Осмотр придомовой территории	160,32	100 м2 пл.пом.	27,37	4 387,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 902,84
710010	Дератизация подвала	7250,4	м2 подв	0,62	4 495,20
710020	Санитарная обработка подвала	7250,4	м2 подв	0,47	3 407,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					103 246,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32064	м2 пл.пом./мес.	3,22	103 246,08
1.2. Текущий ремонт					604 810,06
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					545 099,43
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					545 099,43
7000161	Ремонт отмостки	135,7	м2	4016,94	545 099,43
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					7 625,07
1.2.2.4. Система газоснабжения					7 625,07
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	14,05	м2	542,71	7 625,07
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					52 085,56
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	44,43		204,41	9 082,06
990151	Замена участка трубопровода ЦО (Ду20-2,53м; Ду15-0,51м)(м.п)	3,04		1376,1	4 183,35
990151	Монтаж трубопровода ГВС для КУСД (подъезд №2) (м.п)	4,41		420,77	1 855,59
990151	Окрашивание уличного электрощита у под №3 (м2)	3,14		207,85	652,65
990151	Смена выключателя ВА-12 под№1(3эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. метал.дверь) (под.3)	1		3451,11	3 451,11
990151	Смена и окрашивание деревянной поверхности на хлопалке (придомовая территория) (шт)	1		7666,22	7 666,22
990151	Смена светильников над входом в подъезды №1-4 на светодиодные (шт)	4		3843,26	15 373,04
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (подъезд 1, подвал) (м)	4,88		1910,91	9 325,22
6. Прочие услуги					182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
8. Управление					196 231,45
8.2 Услуги по управлению					196 231,45
920200	Услуги по управлению	8016	м2/мес.	24,48	196 231,45
ИТОГО					1 444 781,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1444781,18 руб. (один миллион четыреста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят один рубль 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.