

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Федосеева, 57А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-103 253,88
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483 056,36
	-собственники жилых и нежилых помещений		482 286,02
	-арендаторы общего имущества МКД		770,34
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 094 753,12
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 701 044,07
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 248 969,73
	- за текущий ремонт	руб.	452 074,34
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	269 118,45
	ГВС		137 970,50
	Отведение сточных вод		35 601,35
	ХВС		43 102,60
	Эл.энергия		52 444,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	124 590,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	78 311,64
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 278,96
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 790,00
	аренда общего имущества (85%)		15 971,50
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 818,50
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 148 525,97
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 131 784,13
	в т. ч. за жилищные услуги		3 085 505,17
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 278,96
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	16 741,84
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	445 255,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		445 255,01
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 051 958,43
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 704 528,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		78 311,64
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		269 118,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-52 965,30

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	5932,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-103 253,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 102 247,01
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 051 958,43
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-52 965,30

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	720 643,37
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	193 656,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 028 018,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 090 088,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 044 214,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	2 503,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 370,02
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	177 460,91
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	919 311,99
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	891 419,75

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова