

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 833 958,78
1.1. Содержание					1 463 021,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 855,33
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 182,92
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	120	м2 кровли	36,38	4 365,90
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	218,75	3 499,94
110501	Осмотр кровли рулонной	2,96	1000 м2 кровли	1302,24	3 854,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
4120032	Отогрев ливневой канализации	3	чел.час	576,28	1 728,84
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 428,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	6,6	105,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16	м2	36,38	582,12
4120038	Демонтировать щетинистое покрытие в тамбуре подъезда № 8	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Закрытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследование балконного козырька на предмет течи воды во время дождя на балкон: необходима гидроизоляция (будет выполнена до 01.10.25 г.)(инженер, з.№ 18743)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 1 на предмет плесени по стенам в комнате (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19535)	2	чел.час	674,04	1 348,07
4120038	Обследовать потолок и стены в кв.№ 67 и составить акт (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 19405)	2	чел.час	674,04	1 348,07
4120038	Укрепить вертикальные бруски на огражд.решеток отд.местами с 1-8 подъезды (Выполнено)	0,6	чел.час	471,52	282,91
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в п.№ 3 в тамбуре (Заявка № 18737)	0,5	чел.час	1491,28	745,64
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в п.№ 3 в тамбуре (Заявка № 18737) (Кор-ка работа предъявлена по тек.ремонт)	0,5	чел.час	-1491,28	-745,64
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 928,46
4120043	Выполнена смена проушины в п.№ 1	0,5	чел.час	555,4	277,70
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 3 (Заявка № 18123)	0,8	чел.час	465,11	372,09
4120043	Выполнить ремонт оконных проемов д/возможности проветривания помещения подъезда № 4 (установка форточек невозможна) (Заявка № 18332) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120043	Регулировка доводчика (п. № 1, заявка № 18587)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120043	Регулировка доводчика (п. № 2, заявка № 18644)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Сильно хлопает там, дверь в подъезде № 1 (Ослабили пружину на дверях) (Заявка № 17319)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					52 282,64
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,82	5 368,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,42	100 м2 пл.пом.	471,88	46 914,38
1.1.1.5. Вентиляция					32 032,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4970,9	м2 пл.пом	3,12	15 501,75
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9941,8	м2 пл.пом.	1,56	15 553,94
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	1	чел.час	488,36	488,36
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предосттаалении доступа повторно)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					522 190,34
1.1.2.1. Сантехнические системы					322 799,51
1.1.2.1.1. Система ХВС					45 452,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	1019,7	2 039,39
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	144,86	10 864,35
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	13,8	1000 м2 подв.пом.	2251,39	31 069,20
9000198	В кв. № 77 просят заменить водоснабжение общего пользования (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17666)	1,5	чел.час.	676,47	1 014,70
9000198	Слабый напор ХГВС в кв.№ 63 (Осмотрено, треб-ся замена вентиля ХВС -передано в АДС) (Заявка № 19705)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					23 522,02
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	231,11	924,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	1019,7	10 196,97
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	144,86	12 168,07
1100020	Обследовать п/сушитель на предмет замены в кв.№ 19 (Осмотрено, в удовл.состоянии, замена не требуется) (Заявка № 19704)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					2 928,35
1100023	Выполнен осмотр стояка ВО (аварийной ситуации нет) (Инженер) (Заявка № 18512)(0,5	чел.час	674,04	337,02
1100023	Запах канализации в кв.№ 20 (Осмотрено) (Заявка № 19618)	0,6	чел.час	465,12	279,07
1100023	Обследование стояка ВО на предмет замены: в кв.96 течи нет, в кв.94 нет доступа к септам (инженер, заявка № 18709)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100023	Обследование стояка ВО на предмет замены: в кв.96 течи нет, в кв.94 нет доступа к септам (рабочий, заявка № 18709)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Течь воды с потолка в кв.№ 67 (Осмотрено) (Заявка № 19376)	2	чел.час	465,11	930,22
1100023	Установка хомутов в подвале на трубопроводе ВО	1,5	чел.час	541,65	812,47
1.1.2.1.4. Центральное отопление					201 010,01
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1596,04	16 519,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	231,11	1 386,63
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	1093,47	21 869,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	4046,21	80 155,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	2067,8	39 184,75
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	6,6	12 519,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	207,59	23 249,52
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют батареи в кв. № 63 (Осмотрено, выполнены замеры, составлен акт) (Инженер) (Заявка 3 19418)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Обследование стояка ЦО в комнате, жёлтые пятна: течи нет (инженер, заявка № 18702)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Обследование стояка ЦО в комнате, жёлтые пятна: течи нет (рабочий, заявка № 18702)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать торцевую сторону в п. № 1 (Обследовано, образуется конденсат) (Инженер) (Заявка № 19771)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО (под к/гайку) (подвал под кв. 21) (Выполнено) (Н/з № 24/01 от 16.01.25)	0,5	чел.час	509,46	254,73
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 030,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	59650,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 879,08
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	59650,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 879,08
1.1.2.1.6. Прочее					34 186,91
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	26	м	180,73	4 698,88
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 669,11
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	2123,26	6 369,78
1100030	Устранение течи в спускнике (Установка заглушки)	0,5	чел.час	598,66	299,33
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 805,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв.пом.	10784,93	24 805,34
1.1.2.3. Электрооборудование					107 750,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	64,63	904,81
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,64	35,28
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17224, 17258)	2	шт	5,95	11,90
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17507)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,42	100 м2 жилой площади	195,33	19 419,86
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Смена выключателя ОП1 в подъезде № 6 на 1-м этаже (Заявка № 18319)	0,5	чел.час	726,92	363,46
1100042	Смена сжима в п. № 1 (ППР)		чел.час		39,22
1100072	Осмотр электрооборудования	596,52	100 м2 жил.пл.	97,68	58 269,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9941,8	м2 жил. пл.	1,75	17 432,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					66 835,00
7000074	ТО ВДГО		руб.		66 835,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					311 560,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20408,76	м2	2,35	48 001,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13605,84	м2	1,81	24 572,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	4,01	1 664,57
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	5,79	1 680,36
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	4,64	11 227,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	172	м2	108,42	18 648,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	17,69	1 976,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	170,4	м2	2,92	497,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,18	17,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12598	м2	5,64	71 033,94
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18897	м2	6,99	132 146,82
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					257 602,57
1.1.4.1. Уборка					245 469,66
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	3805,2	м2	0,49	1 877,96
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	133,9	100 м2	335,98	44 987,57
510076	Уборка газонов	151,76	100 м2	14,6	2 214,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	10,84	100 м2	204,54	2 217,20
510104	Посыпка противогололедным средством	13738,1	м2	3,01	41 399,74
510122	Очистка отмосток от снега	178,9	м2	8,98	1 606,08
510127	Очистка урн от мусора	2032	шт	9,49	19 287,75
510128	Подметание ступеней и площадок	19225,2	м2	0,68	13 121,19
1100049	Услуги по уборке подвала и вынос на мусорку (По дог.№15 от 10.10.24г) (Кор-ка за октябрь 2025г)	5	чел.час	476,7	2 383,50
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	9,25	маш.час	1873,13	17 326,42
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,36	маш.час	2352,42	12 608,97
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9941,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 202,82
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	52,15	100 м2	31,68	1 652,07
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,91	маш.час.	1732,95	8 508,80
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	369	100 м2	65,78	24 273,75
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	516,6	100 м2	31,68	16 365,16
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	281,79	100 м2	65,78	18 536,83
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	312,48	100 м2	31,68	9 898,91
1.1.4.2. Благоустройство					10 609,60
330001	Осмотр придомовой территории	298,26	100 м2 пл.пом.	31,57	9 417,12
4120036	Выполнен ремонт десткой качели во дворе (Заявка № 18246)	2	чел. час	479,97	959,93
4120036	Требуется смазать качель-карусель (Выполнено)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 523,31
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,15	100 м2	1324,62	1 523,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					17 442,36
710010	Дератизация подвала	13843,2	м2 подв	0,71	9 884,04
710020	Санитарная обработка подвала	13843,2	м2 подв	0,55	7 558,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					232 369,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59650,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	232 369,68
1.2. Текущий ремонт					370 937,53
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					113 181,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					113 181,84
7000161	Ремонт отмостки с восточной стороны	31	м2	3651,03	113 181,84
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					77 644,56
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 310,34
1.2.2.1.4. Центральное отопление					4 273,88
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	4	шт.	1068,47	4 273,88
1.2.2.1.7. Приборы учета					9 036,46
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		9 036,46
1.2.2.3. Электрооборудование					64 334,22
9000022	Монтаж сети освещения в подвале до теплового узла (8-5под)	110	м	584,86	64 334,22
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					180 111,13
990151	Завозка и планировка растительного грунта с северной стороны МКД - (м3)	3,6		3296,94	11 869,00
990151	Заделка межблочных швов в подвале с северной стороны под№1 кв.1(м.п)	21		374,38	7 862,06
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№6(тамбур)(шт)	1		1433,67	1 433,67
990151	Ремонт и окраска МФ на придомовой территории (м2)	12,25		676,2	8 283,47
990151	Ремонт межблочных швов фасада с автогидроподъемника (кв.97) - (м)	30		1658,18	49 745,40
990151	Смена вентиля Ду50 на ХВС в подвале (шт)	1		2800,71	2 800,71
990151	Смена водоразбор.крана в под№8 (шт)	1		403,47	403,47
990151	Смена выключателей нагрузки ВН-32 под№4(шт)	3		1945,99	5 837,97
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) (шт)	1		5066,28	5 066,28
990151	Смена доводчика на входной двери 3под(шт)	1		4232,93	4 232,93
990151	Смена крана для манометра диам.15мм в УУТЭ (шт)	1		988,72	988,72
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.63(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале (шт)	2		1002,84	2 005,68
990151	Смена кранов Ду15 и Ду25 на ГВС в подвале (шт)	5		2697,19	13 485,97
990151	Смена кранов Ду25 на ХВС в подвале (шт)	2		1711,84	3 423,68
990151	Смена радиатора (9секц) и крана Маевского(1шт) в кв.89 - (шт)	1		19983,14	19 983,14
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №7(5эт) (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 под№3(1эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника СА-18 под№3(шт)	1		1490,94	1 490,94
990151	Смена светильника СА-18 под№4 3эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 под№5(5эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена сгонов Ду20 на ЦО кв.95(шт)	2		2486,08	4 972,15
990151	Смена участка тр-да ВО диам.50мм в кв.70 - (м)	0,35		1919,71	671,90
990151	Смена участка тр-да ХВС диам.25мм в подвале (под кв.81) - (м)	0,7		3997,31	2 798,12
990151	Смена участка тр-да ЦО диам.20мм в кв.87,89 (м)	2,3		1639,45	3 770,73
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.74,77(м.п)	4,3		3076,06	13 227,05
990151	Смена участка трубы Ду20 на ЦО кв.9(м.п)	0,25		5573,12	1 393,28
990151	Увеличение длины выпусков ливневой канализации диам.100мм с восточной стороны дома (подъезды №2,3,4,5,6) - (м)	2,7		2023,51	5 463,47
990151	Укладка покрытия щетинистого в тамбуре подъезда №3 - (м2)	0,88		731,15	643,41
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					397 727,69
8.2 Услуги по управлению					397 727,69
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		397 727,69
ИТОГО					2 240 291,68

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2240291,68 руб. (два миллиона двести сорок тысяч двести девяносто один рубль 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.