

Отчет предоставлен:

Дата «29» 03 2022г.

Подпись \_\_\_\_\_

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Оборина,6

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-91 704,55
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>56 392,45</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		56 392,45
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>904 706,43</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>880 329,98</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	640 265,76
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	61 426,73
7.3.	- за услуги управления	руб.	152 428,97
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	26 208,52
	<i>ХВС</i>		9 664,47
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 987,50
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		14 556,55
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>24 376,45</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 376,45
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>17 465,04</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		14 845,28
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 619,76
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>879 050,56</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	867 757,90
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		867 757,90
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	11 292,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>96 893,60</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		93 340,98
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 552,62
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>886 483,76</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		835 898,79
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 376,45
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		26 208,52

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-99 137,75
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	40 856,85

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	2708,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-91 704,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	879 050,56
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	886 483,76
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-99 137,75

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	335 104,96
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	48 630,23
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	316 233,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	334 185,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	327 189,97
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	138,64
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	6 856,76
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	37 673,86
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	669 290,33

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пикулева Евгения Александровича**, являющегося собственником квартиры №35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>683 042,47</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>597 753,08</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>85 593,71</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>50 893,04</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,64	1000 м2 кровли	928,49	1 522,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	331,6	265,28
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	3,23	43 740,65
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>5 286,88</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,72	м2	4,69	144,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,24	м2	25,9	265,22
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,8	чел.час	471,85	377,48
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>404,31</b>
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,4	чел.час	333,38	133,35
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за февраль 2021г.)	0,8	чел.час	338,7	270,96
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>20 369,68</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1640,2	м2 кровли	1,31	2 148,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,16	100 м2 пл.пом.	336,43	18 221,02
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>8 639,80</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2708,4	м2 пл.пом	2,12	5 741,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2708,4	м2 пл.пом.	1,07	2 897,99
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>209 549,67</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>125 794,03</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>17 034,91</b>
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	3	шт	103,3	309,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,32	1000 м2 подв.пом.	1605,2	11 750,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,1	чел.час.	331,61	3 680,86
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	13	шт.	62,58	813,54
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 127,72
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	34	шт.	62,58	2 127,72
1.1.2.1.3. Канализация					167,27
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,4	чел.час	418,18	167,27
1.1.2.1.4. Центральное отопление					88 903,89
220011	Осмотр системы отопления	6,1	1000 м2 подв. пом.	1137,93	6 941,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	779,63	4 677,78
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,93	1000 м3 объ. здан.	2884,94	31 532,40
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1474,31	19 062,83
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1293	м	4,69	6 064,17
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	14	шт	148	2 072,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий) - течь подцепки радиатора (выполнена подмотка под к/гайку)	1	чел.час	343,57	343,57
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-промывка радиатора со снятием с места	8	чел.час	337,04	2 696,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	294,95	3 539,40
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	141	шт.	62,58	8 823,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 455,74
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	7689,54	9 381,24
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	24	квартира	118,25	2 838,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	2	квартира	118,25	236,50
1.1.2.3. Электрооборудование					42 041,02
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	43,88	219,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,16	100 м2 жилой площади	132,62	7 182,72
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	551,95	110,39
1100042	Смена рассеивателя	0,1	чел.час	875,3	87,53
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	875,3	87,53
1100072	Осмотр электрооборудования	297,88	100 м2 жил.пл.	66,33	19 758,53
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3429,92	3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32500,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	974,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5416,8	м2 жил. пл.	1,21	6 554,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 258,88
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29258,88	29 258,88
1.1.3. Уборка лестничных клеток					120 510,03
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9703,2	м2	1,7	16 495,51
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6468,8	м2	1,3	8 409,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	2,85	934,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	103,68	м2	4,15	430,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	102,6	м2	5,99	614,57
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	1,93	621,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	12,6	1 043,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,86	13,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6468,8	м2	4,03	26 069,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9703,2	м2	4,98	48 322,04
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4691,4	м.п.	3,53	16 560,65
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3351	м.п.	-3,53	-11 829,03
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	449,28	м2	2,28	1 024,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	416	шт.	0,71	295,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1248	шт.	0,71	886,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6925,4	м.п.	1,03	7 133,18
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3351	м.п.	1,03	3 451,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					94 787,67
1.1.4.1. Уборка					91 128,63
510030	Уборка придомовой территории	2533	м2	0,93	2 355,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	495,91	100 м2	46,9	23 258,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	69,69	100 м2	239,56	16 694,93
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	731,59	100 м2	22,58	16 519,29
510076	Уборка газонов	522,99	100 м2	10,42	5 449,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,02	100 м2	145,83	1 023,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,04	100 м2	-140,22	-1 968,69
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2831,4	м2	2,16	6 115,80
510122	Очистка отмолок от снега	113,4	м2	6,4	725,77
510127	Очистка урн от мусора	1000	шт	6,78	6 780,00
510128	Подметание ступеней и площадок	10206,5	м2	0,46	4 694,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 771,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5416,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 708,40
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>3 659,04</b>
330001	Осмотр придомовой территории	162,48	100 м2 пл.пом.	22,52	3 659,04
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>2 484,96</b>
710010	Дератизация подвала	2643,6	м2 подв	0,54	1 427,52
710020	Санитарная обработка подвала	2643,6	м2 подв	0,4	1 057,44
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>84 827,04</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32500,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	84 827,04
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>85 289,39</b>
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>85 289,39</b>
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		415	415,00
990151	Замена стеклопакета (разм.1155*555*24) в оконном блоке ПВХ в подъезде №1 - (шт)	1		2566	2 566,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.70) с автовышки - (шт)	1		9246,03	9 246,03
990151	Ремонт метал.лестницы (выход на кровлю) - (кг)	4,9		92,04	451,00
990151	Ремонт ограждения балкона с автовышки (кв.64) - (еден)	1		28363,4	28 363,40
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.2 - (шт)	1		648,57	648,57
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	3,6		674,34	2 427,61
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11,14,15 - (м)	1,5		5454,19	8 181,28
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.40 - (м)	1,25		1475,2	1 844,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,75м)/Д=50мм(0,54м) в кв.38,41 - (м)	4,29		2027,97	8 700,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,96м)/пробки радиатор. (1шт) в кв.28,29 - (еден)	1		1167,11	1 167,11
990151	Установка метал.дверного блока-решетки (1,5м2) в помещение узла учета тепловой энергии - (шт)	1		6105	6 105,00
990151	Установка метал.поручня в подъезде №1 (1 этаж) - (кг)	7,26		191,6	1 391,00
990151	Установка поручня в подъезде №4 (1эт) - (м)	2,9		469,66	1 362,00
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
<b>8. Управление</b>					<b>152 856,32</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>152 856,32</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		152 856,32
<b>ИТОГО</b>					<b>835 898,79</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 835898,79 руб. (восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 79 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ДКК №1" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора \_\_\_\_\_

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ \_\_\_\_\_

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "20" 03 2022г

Подпись \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**