

Отчет предоставлен:

Дата « 28 » июля 2022

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Садовая,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-185 208,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	287 495,67
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		287 122,49
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		373,18
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 829 485,11
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 736 088,96
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 111 468,42
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	261 044,10
7.3.	- за услуги управления	руб.	272 066,34
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	91 510,10
	<i>ХВС</i>		16 897,30
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 558,86
	<i>ГВС</i>		23 244,12
	<i>Эл.энергия</i>		45 809,82
8.	прочие, в том числе:	руб.	93 396,15
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 126,37
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	56 269,78
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	126 510,37
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		107 533,81
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		18 976,56
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 996 049,24
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 895 224,59
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 838 954,81
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	56 269,78
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	100 824,65
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	228 465,35
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		221 383,01
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 082,34
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 115 890,70
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 987 254,23
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 126,37
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		91 510,10

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-361 320,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	113 952,43

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	4834,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-185 208,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 939 779,46
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 115 890,70
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-361 320,15

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 791 163,15
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	337 685,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	564 435,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	684 678,29
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	619 899,48
	- субсидий	руб.	11 879,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 855,87
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	51 043,03
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	270 341,42
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	14 480,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 461 361,44

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 662 758,90
1.1. Содержание					1 073 391,02
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					93 703,01
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 470,72
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	155,97	1 247,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	7	шт.	30,05	210,35
110501	Осмотр кровли рулонной	2,82	1000 м2 кровли	928,48	2 618,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (Течь с потолка в комнате) (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,4	чел.час	331,62	464,27
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	155,97	1 247,76
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	620,71	620,71
4120032	Отогрев ливневой канализации	1,5	чел.час	620,71	931,07
4120032	Отогрев ливневой канализации (допредъявление за январь 2021 г.)	2	чел.час	461,71	923,41
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	43,5	м2	171,01	7 438,94
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 375,33
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	70,7	м2	4,69	331,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	141,4	м2	25,9	3 662,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,7	м2	25,9	1 831,13
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	0,7	чел.час	343,51	240,46
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,8	чел.час	387,05	309,64
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 039,31
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120043	Закрепление ручки на тамбурной двери	1	чел.час	331,98	331,98
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,8	чел.час	422,93	338,34
4120043	Укрепление досок на дверном полотне 3, 6, 8 п. (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	342,6	342,60
4120052	Замена пружины на тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,8	чел.час	439,09	351,27
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,9	чел.час	392,77	1 139,02
4120052	Укрепление дверного навеса ии дверного полотна в 4 подъезде (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,6	чел.час	340,82	204,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 225,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,31	3 699,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,68	100 м2 пл.пом.	336,43	32 526,06
1.1.1.5. Вентиляция					20 592,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4833,9	м2 пл.пом	2,12	10 247,87
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9667,8	м2 пл.пом.	1,07	10 344,54
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					365 298,49
1.1.2.1. Сантехнические системы					219 044,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 970,60
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	103,3	6 507,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,56	1000 м2 подв.пом.	1605,2	12 135,34
9000196	Корректировка стоимости выполненных работ за апрель 2021г (Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация))	1,08	1000 м2 подв.пом.	-1605,2	-1 733,62
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,4	чел.час.	331,61	2 785,51
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)ревизия аварийного вентиля ХВС(выполнено 24.08.2021г)	1	чел.час.	345,8	345,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)-ревизия крана уборщицы (выполнено 24.08.2021г)	1	чел.час.	345,8	345,80
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5	чел.час.	480,57	2 402,84
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 195,76
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	164,78	1 153,46
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	727,01	4 362,06
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	103,3	11 569,60
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)(допредъявление за март 2021г)	6	чел.час	351,77	2 110,64
1.1.2.1.3. Канализация					2 182,02
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	17	м	122,7	2 085,90
1100022	Обследование канализационных люков на предмет отсутствия крышки	0,2	чел.час	480,6	96,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 436,85
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 144,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	164,78	3 789,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	779,63	18 711,12
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнено в мае 2021)	19,77	1000 м3 объ. здан.	2884,94	57 035,27
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021)	23,54	100 м труб	1474,31	34 705,26
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	2354,6	м	4,69	11 043,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	131	шт	148	19 388,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	5	шт	-142,31	-711,55
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	341,17	341,17
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
7000220	Регулировка системы отопления	5,3	чел.час	331,61	1 757,53
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					12 711,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	122,7	2 699,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 640,15
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	7689,54	16 609,40
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	50	квартира	118,25	5 912,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					73 221,23
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	43,88	789,84
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,68	100 м2 жилой площади	132,62	12 821,68
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	336,28	134,51
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	345,76	172,88
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЗРЩ	0,4	чел.час	816,98	326,79
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	603,45	120,69
1100072	Осмотр электрооборудования	580,08	100 м2 жил.пл.	66,33	38 476,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58006,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 740,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9667,8	м2 жил. пл.	1,21	11 698,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 392,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	50392,24	50 392,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					270 782,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20584,9	м2	1,7	34 994,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13724,9	м2	1,3	17 842,37
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	403,69	м2	2,85	1 150,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	246	м2	4,15	1 020,84
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	168,96	м2	75,36	12 732,82
410129	Обметание пыли с потолков	694,3	м2	1,93	1 340,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	12,6	5 443,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	0,86	52,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14285,1	м2	4,03	57 568,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21425,1	м2	4,98	106 697,16
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8298,4	м.п.	3,53	29 293,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5869,6	м.п.	-3,53	-20 719,69
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1176	м2	2,28	2 681,30
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	800	шт.	0,71	568,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2400	шт.	0,71	1 704,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	11941,6	м.п.	1,03	12 299,87
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5869,6	м.п.	1,03	6 045,69
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					186 086,17
1.1.4.1. Уборка					158 018,14
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	931,22	100 м2	46,9	43 674,22
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	107,06	100 м2	239,56	25 647,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1373,78	100 м2	22,58	31 019,96
510076	Уборка газонов	439,55	100 м2	10,42	4 580,08
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,9	100 м2	145,83	860,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	8,85	100 м2	-140,22	-1 240,95
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9250	м2	2,16	19 980,00
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	м2	20,52	82,08
510122	Очистка отмосток от снега	166,2	м2	6,4	1 063,69
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	20115	м2	0,37	7 442,55
510128	Подметание ступеней и площадок	15928,1	м2	0,46	7 326,94
1100049	Очистка МАФ	2	чел.час	331,61	663,22
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24169,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 084,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9667,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 833,92
1.1.4.2. Благоустройство					7 618,15
330001	Осмотр придомовой территории	290,04	100 м2 пл.пом.	22,52	6 531,72
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	423,21	423,21
7000041	Демонтаж сломанного песочника	2	шт	331,61	663,22
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					20 449,88
9000295	Очистка чердаков от мусора	1411,9	м2 черд.	8,18	11 549,34
9000364	Уборка подвальных помещений	10,86	100 м2	819,57	8 900,54
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 123,36
710010	Дератизация подвала	6514,2	м2 подв	0,54	3 517,68
710020	Санитарная обработка подвала	6514,2	м2 подв	0,4	2 605,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					151 397,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58006,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	151 397,76
1.2. Текущий ремонт					589 367,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					474 343,97
1.2.1.4. Внутренняя отделка					474 343,97
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	121411,11	121 411,11
7000254	Ремонт подъезда №8	1	подъезд	121213,05	121 213,05
7000254	Ремонт подъездов №5,7	2	подъезд	115859,91	231 719,81
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					37 253,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1. Сантехнические системы					37 253,35
1.2.2.1.3. Канализация					37 253,35
213140	Замена канализационных труб Д=100мм(19,3м)/Д=50мм(9,5м) в подвале (подъезды №1-4)	28,8	м.п.	1293,52	37 253,35
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					77 770,56
990151	Замена выключателей (1шт) в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) и выключателей нагрузки (4шт) в ЭРЩ (подъезд №2-1эт;подъезд №7-2эт) - (еден)	1		3167,89	3 167,89
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,8) - (шт)	2		397,5	795,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена выключателей(6шт) в энергосбер.светильниках (подъезды №7,3,2) и энергосбер.светильника (1шт) в подъезде №7 - (еден)	1		3506,23	3 506,23
990151	Замена пакетных выключателей на выключатели нагрузки в ЭРЩ в подъезде №3(4эт) - (шт)	3		901	2 703,00
990151	Замена покрытия щетинистого в подъездах №3,5,6,7,8 - (м2)	7,5		613,87	4 604,00
990151	Кронирование, валка деревьев - (еден)	8		1897,07	15 176,55
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №3,4) - (м2)	10,6		119,17	1 263,19
990151	Опломбировка ИПУ после замены вентиля на ХВС в кв.48 - (еден)	1		698	698,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №7 (3эт) - (м)	0,6		126,67	76,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.71) - (м)	9		1428,89	12 860,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.39 (материал собственника) - (шт)	2		407	814,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.48 с опломбировкой ИПУ ГВС (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		596,5	1 193,00
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.16 - (еден)	1		1512	1 512,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.79 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.61 - (шт)	1		656	656,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-2 - (м2)	1,8		673,77	1 212,79
990151	Смена сгона Д=15мм на ЦО в подвале под кв.9 - (шт)	1		319	319,00
990151	Смена участков тр-да ВО (канализационные вытяжки) Д=100мм (отводы) на чердаке - (шт)	6		162,5	975,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.35 - (шт)	1		792	792,00
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					39 911,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					38 592,00
7000160	Диагностика ВДГО	96	квартира	402	38 592,00
8. Управление					284 583,52
8.2 Услуги по управлению					284 583,52
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		284 583,52
ИТОГО					1 987 254,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1987254,23 руб. (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят четыре рубля 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

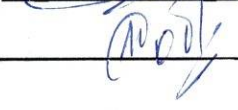
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин



Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 28 " март 2022г

Подпись

 , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.