

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,23/2	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-162 724,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 210,87
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		431 303,14
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		9 907,73
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 850 538,67
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 705 612,98
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 321 968,26
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	84 329,70
	<i>ГВС</i>		47 512,40
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 076,14
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		32 741,16
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	60 595,99
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	35 805,72
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	24 790,27
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	66 164,75
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		56 240,04
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		9 924,71
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 814 008,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 748 444,78
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 723 654,51
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	24 790,27
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	65 563,70
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	533 981,10
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		533 397,03
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 944 204,21
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 824 068,79
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 805,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		84 329,70
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-317 710,08

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3936,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-162 724,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 789 218,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 944 204,21
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-317 710,08

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 482 430,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	190 095,12
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	526 539,27
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	621 099,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	512 672,88
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 814,71
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	101 612,07
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	203 961,51
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 103 530,60

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова