

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 712 375,40
1.1. Содержание					1 479 301,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					126 499,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					16 725,67
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	24	шт.	168,7	4 048,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	17	шт.	32,49	552,33
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	11	1 выпуск	184,61	2 030,71
110501	Осмотр кровли рулонной	3,66	1000 м2 кровли	1004,27	3 675,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Заваривание отверстия на стальной трубе в помещении мусорокамеры 5 подъезда (трубопровод внутреннего водостока)	1	чел.час	386,6	386,60
1100004	Отогрев ливневой канализации	2	чел.час	510,59	1 021,18
1100004	Отогрев ливневок	1	чел.час	549,06	549,06
1100004	Ремонт отвода ливневой канализации (сварка)	1	чел.час	405,35	405,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 282,31
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	5,08	172,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	28,04	953,36
4110002	Мониторинг маячков	3,2	чел.час	519,79	1 663,32
4110002	Установка маяков наблюдения	0,5	чел.час	361,1	180,55
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания стены в ванной (инженер) (заявка № 11163)	2	чел.час	519,79	1 039,58
4120034	Обследование помещения мусорокамер и составление акта (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (запад)	1	чел.час	371,52	371,52
4120038	Укрепление металлического поручня в 4 подъезде	0,5	чел.час	553,58	276,79
4120038	Установка информационного стенда в 1 подъезде (заявка № 12539)	1	чел.час	370,28	370,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					71,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	358,65	71,73
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					53 629,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,41	5 160,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,2	100 м2 пл.пом.	363,88	48 468,82
1.1.1.5. Вентиляция					40 790,18
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6661,1	м2 пл.пом	2,3	15 320,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	13322,2	м2 пл.пом.	1,15	15 320,53
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	96	м	105,72	10 149,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					520 694,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					323 675,98
1.1.2.1.1. Система ХВС					45 078,55
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	111,72	6 368,04
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,04	1000 м2 подв.пом.	1736,18	29 584,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	358,68	4 842,18
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	519,79	779,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 458,65
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	111,72	1 899,24
1100020	Установка хомута на стояке ГВС в подвале 3 подъезда	0,5	чел.час	471,58	235,79
1.1.2.1.4. Центральное отопление					222 874,33
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1230,81	15 729,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	178,22	891,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	843,25	26 984,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	3120,31	79 755,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1594,62	37 537,35
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	5,1	12 008,45
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	160,07	46 740,44
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	358,68	3 228,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 259,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	139,88	7 693,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	139,88	7 693,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					27 099,78
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	41	м	132,74	5 442,34
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 904,99
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					31 164,63
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв.пом.	8317,01	23 620,30
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	59	квартира	127,87	7 544,33
1.1.2.3. Электрооборудование					108 800,38
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,2	100 м2 жилой площади	143,45	19 107,54
1100042	Замена выключателя (2 п., 2 эт., 4 п., 4 эт.)	1	чел.час	366,66	366,66
1100042	Замена выключателя (6 п., 3 эт.)	0,5	чел.час	361,84	180,92
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел.час	358,7	71,74
1100042	Замена светильника (7 п., тамбур)	0,5	чел.час	384,12	192,06
1100072	Осмотр электрооборудования	799,2	100 м2 жил.пл.	71,73	57 326,40
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	79933,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 397,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13322,2	м2 жил. пл.	1,3	17 318,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 053,98
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57053,98	57 053,98
1.1.3. Уборка лестничных клеток					296 321,43
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	24024,96	м2	1,83	43 965,62
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16016,64	м2	1,39	22 263,12
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	3,08	1 081,08
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	4,47	584,76
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	3,6	8 424,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	88,4	м2	83,63	7 392,88
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	2,06	1 447,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	13,64	3 339,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	91,26	м2	2,23	203,58
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,42	м2	2,23	67,83
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,92	13,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	16684	м2	4,35	72 575,47
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	25026	м2	5,39	134 890,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					299 620,23
1.1.4.1. Уборка					289 890,03
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	98420	м2	1,01	99 404,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	842,34	100 м2	50,73	42 731,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	41,83	100 м2	259,09	10 837,73
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1234,32	100 м2	24,41	30 129,76
510076	Уборка газонов	4000,44	100 м2	11,26	45 044,99
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	54,06	100 м2	157,73	8 526,90
510104	Посыпка противогололедным средством	5160	м2	2,34	12 074,40
510122	Очистка отмосток от снега	204,3	м2	6,92	1 413,75
510127	Очистка урн от мусора	1245	шт	7,32	9 113,40
510128	Подметание ступеней и площадок	7632	м2	0,52	3 968,63
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33305,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	19 317,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13322,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	7 327,22
1.1.4.2. Благоустройство					9 730,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	399,6	100 м2 пл.пом.	24,35	9 730,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 757,26
710010	Дератизация подвала	6895,2	м2 подв	0,56	3 861,30
710020	Санитарная обработка подвала	6895,2	м2 подв	0,42	2 895,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					229 408,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79933,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	229 408,32
1.2. Текущий ремонт					233 073,88
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					233 073,88
990151	Герметизация слоя температурных швов с западной и восточной стороны с цокольного и по чердачный этаж (един)	1		2355,06	2 355,06
990151	Герметизация стыка балконной перегородки с наружной стеной кв.79 с восточной стороны (един)	1		30775,82	30 775,82
990151	Демонтаж и перевозка горки на место хранения	1		5643,56	5 643,56
990151	Доставка и установка елки на придомовой территории (шт)	1		2533	2 533,00
990151	Замена аварийного вентиля ГВС Ду=20 и спускных вентилях Д=15 (шт)	3		749,76	2 249,27
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6 3 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7, 4 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя светильника в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		1208,76	1 208,76
990151	Окраска (1,07 м2) и изоляция трубопровода Д=25(11,9м)/Д=15(17,34м) ЦО (стояки отопления) в подвале (подъезд №6) (предписание ИГЖН) (един)	1		10778,24	10 778,24
990151	Отсыпка территории щебнем под парковку с западной и южной стороны (м2)	291		241,2	70 189,39
990151	Перевозка и установка горки (един)	1		16698,56	16 698,56
990151	Ремонт лавочки (замена бруска =0,0142 м3) у подъезда № 2 (шт)	1		748,78	748,78
990151	Смена аварийных кранов Д=15 ХГВС кв.60 (шт)	2		645,33	1 290,66
990151	Смена вентиля Д=25 на стояке ХВС в подвале подъезда №7 (шт)	1		1579,44	1 579,44
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №2) (шт)	1		3949,83	3 949,83
990151	Смена запорной арматуры (задвижка Д=80-2 шт, задвижка Д=50-1 шт) на трубопроводах узла тепловой энергии (един)	1		30512,44	30 512,44
990151	Смена манометра в УУТЭ (шт)	1		749,74	749,74
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 2 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 2 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4 2,5 этаж) (шт)	2		721,28	1 442,56
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8, 5 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена спускника Д=15 на стояке ХВС в подвале подъезда №1 (шт)	1		857,8	857,80
990151	Смена спускника Д=15 на стояке ЦО в подвале под кв.76 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена спускного вентиля Д=15 на ХВС в подвале под кв.92 (шт)	1		752,8	752,80
990151	Смена шарового крана Д=15 на стояке ЦО в подвале под кв.77 (шт)	1		789,13	789,13
990151	Стоимость МФ "Горка" (един)	1		38945,99	38 945,99
990151	Установка деревянной горки на придомовой территории (шт)	1		3382,05	3 382,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка таблички на деревянной горке (един)	1		965,62	965,62
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					437 179,79
8.2 Услуги по управлению					437 179,79
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		437 179,79
ИТОГО					2 153 029,08

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2153029,08 руб. (два миллиона сто пятьдесят три тысячи двадцать девять рублей 08 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.