

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 952 178,86
1.1. Содержание					1 545 722,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					197 505,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					87 626,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	42,12	3 032,31
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1302,23	3 828,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Герметизация соединения трубы кан.вытяжки на кровле (Н/з № 54.1 от 16.01.25)	2,5	чел.час	529,76	1 324,41
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25879	м2 пл.пом./мес.	2,87	74 182,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					22 733,33
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	38,4	м2	6,6	253,61
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	76,8	м2	36,38	2 794,16
4120038	Заделка проема у входной двери в подвал в п.№ 1 (Заявка № 19224)	1	чел.час	755,96	755,96
4120038	Закрыли продухи в подвале подъезда № 2 (Заявка № 17181)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрыть продухи	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрыть продухи (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обеспечить доступ в подвал для проектирования ОДПУ (Доступ обеспечен) (Заявка № 19349)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать и установить, что за проблема со стеной (Обследовано, составлен акт № 106) (Инженер) (Заявка № 18699)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 21 на предмет протечки, составить акт и указать причину затопления. (Обследовано, составлен акт № 72) (Заявка № 18390) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Огрунтовка стен веншахты праймером, устройст.примыкания к веншахте (Заявка № 18106)	3	чел.час	660,88	1 982,64
4120038	Произвести осмотр балкона в кв.№ 35, протекает крыша (Обследовано, составлен акт № 100) (Заявка № 18627) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Произвести ремонт балконной1 плиты (Обследовано, составлен акт № 141) (Инженер) (Заявка № 19353)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					606,71
4120043	Устройство пружины на тамбурную дверь в подъезде № 3 (Заявка № 17790)	1	чел.час	606,71	606,71
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					54 203,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,82	5 353,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,52	100 м2 пл.пом.	471,88	48 849,06
1.1.1.5. Вентиляция					32 335,82
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5175,8	м2 пл.пом	3,12	16 140,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10351,6	м2 пл.пом.	1,56	16 195,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					517 308,50
1.1.2.1. Сантехнические системы					315 314,65
1.1.2.1.1. Система ХВС					47 518,61
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	144,86	7 387,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	2251,4	32 420,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) - после аварийного отключения.	1,2	1000 м2 подв.пом.	2251,4	2 701,68
9000198	Заменить стояк ХВС в связи с авар. ситуацией. (Обследовано, трубы в удовлетворительном состоянии, замена не требуется. (Заявка № 17920)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Течь с потолка в комнате в кв. № 21 (Обследовано, течь подцепки к смывному бачку - собственник сделает сам) (Н/з № 109 от 16.06.25)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 704,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	144,86	7 532,62
1100020	Гул по трубам ГВС в кв. № 104 (Обследовано) (Заявка № 19701)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Течь с потолка в ванной комнате кв. № 42 (Обследовано, нужна замена участка трубопровода ВО) (Заявка № 17640)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					216 686,57
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1596,05	17 237,34
220011	Осмотр системы отопления - после аварийного отключения.	1,2	1000 м2 подв. пом.	1596,05	1 915,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	231,11	7 395,37
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	4046,21	75 057,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	2067,8	43 920,01
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	6,6	14 031,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Регулировка систем отопления - после аварийного отключения	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Установка кронштейнов на радиаторе в кв. № 27 (Заявка № 18699)	1	чел.час	564,04	564,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 059,94
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	3	счетчик	146,45	439,35
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	3	счетчик	146,45	439,35
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	62109,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 956,48
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46582,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 467,36
1.1.2.1.6. Прочее					30 391,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	180,73	903,63
1.1.2.1.7. Приборы учета					488,36
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 883,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	10784,92	25 883,80
1.1.2.3. Электрооборудование					106 662,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	64,63	969,41
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	17,83	71,31
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,76	100 м2 жилой площади	195,33	10 110,37
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	488,3	97,66
1100042	Восстановление изоляции подъезда № 8 (подвал) ППР		чел.час		11,80
1100042	Восстановление изоляции подъезда № 8 (ППР)		чел.час		34,78
1100042	Смена ответственного сжима подъезда № 6 (Заявка № 17500)	0,4	чел.час	628,03	251,21
1100072	Осмотр электрооборудования	621,12	100 м2 жил.пл.	97,68	60 671,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10351,6	м2 жил. пл.	1,75	18 151,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					69 447,14
7000074	ТО ВДГО		руб.		69 447,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					352 547,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22823,92	м2	2,35	53 681,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	103,84	м2	-2,35	-244,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	77,88	м2	-2,35	-183,18
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15218,24	м2	1,81	27 484,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	69,44	м2	-1,81	-125,41
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	52,08	м2	-1,81	-94,06
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	4,01	1 697,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410121	Влажная протирка: перила	2592	м.п.	4,64	12 029,52
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	2,67	1 719,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	17,69	8 492,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,92	504,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15502	м2	5,64	87 408,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	86,8	м2	-5,64	-489,43
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	69,44	м2	-5,64	-391,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23249,56	м2	6,99	162 584,18
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	129,8	м2	-6,99	-907,69
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	103,84	м2	-6,99	-726,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					218 152,84
1.1.4.1. Уборка					200 346,64
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	11135,6	м2	0,49	5 495,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	105,78	100 м2	335,98	35 539,83
510076	Уборка газонов	670,44	100 м2	14,59	9 785,07
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,88	100 м2	204,54	1 816,34
510104	Посыпка противогололедным средством	6289,9	м2	3,01	18 954,63
510122	Очистка отмосток от снега	221,2	м2	8,98	1 985,82
510127	Очистка урн от мусора	2024	шт	9,49	19 211,81
510128	Подметание ступеней и площадок	19845	м2	0,68	13 544,25
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4,35	маш.час	2352,42	10 233,03
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10351,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 499,76
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	465,11	1 395,33
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	35,63	100 м2	31,68	1 128,68
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,28	маш.час.	1732,95	9 149,99
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	412,2	100 м2	65,78	27 115,55
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	577,08	100 м2	31,68	18 280,99
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	209,1	100 м2	65,78	13 755,11
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	172,2	100 м2	31,68	5 455,03
1.1.4.2. Благоустройство					9 805,50
330001	Осмотр придомовой территории	310,56	100 м2 пл.пом.	31,57	9 805,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 000,70
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,04	100 м2	1324,62	8 000,70
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					18 260,40
710010	Дератизация подвала	14492,4	м2 подв	0,71	10 347,60
710020	Санитарная обработка подвала	14492,4	м2 подв	0,55	7 912,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					241 947,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62109,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	241 947,96
1.2. Текущий ремонт					406 456,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					406 456,25
990151	Выполненные работы по текущему ремонту фасада				211 369,46
990151	Завоз земли 5 под (м3)	3,76		665,42	2 501,97
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№8(5эт)	1		1421,05	1 421,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами (плиты покрытия вентшахт; примыкания к вентшахтам; покрытия кровли) над кв.84, и ЛК подъездов №4,7 (м2)	23,6		1156,59	27 295,53
990151	Ремонт стен и потолка на лестничной клетке (подъезд №4) после протечки с кровли - (м2)	2,3		258,5	594,55
990151	Смена выключателей нагрузки ВН-32 под№3(шт)	3		1945,99	5 837,97
990151	Смена выключателя нагрузки под№3 2эт (шт)	2		2129,27	4 258,54
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		9828,66	19 657,31
990151	Смена кранов Ду15 и Ду 25 на ГВС в подвале (шт)	46		1476,62	67 924,41
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО в УУТЭ (шт)	2		1038,31	2 076,61
990151	Смена кранов Ду20 и Ду25 на ХВС (шт)	2		2187,99	4 375,98
990151	Смена кранов Ду25 и Ду20 на ХВС в подвале (шт)	2		1982,25	3 964,49
990151	Смена кранов Ду40 на ГВС в УУТЭ (шт)	2		2240,98	4 481,95
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.46 - (шт)	2		1745,62	3 491,23
990151	Смена светильника на входе(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника СА-18 под№4(шт)	1		1406,42	1 406,42
990151	Смена светильника СА-18 под№7(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.45,42(м.п)	6,35		4447,17	28 239,52
990151	Смена участка трубы Ду25 и кранов Ду15,20(2шт) на ГВС в подвале (м.п)	3		2608,25	7 824,76
990151	Спиливание и кронирование деревьев (4шт) и кустов (10шт) (един.)	1		6635,29	6 635,29
6. Прочие услуги					56 724,61
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					48 119,40
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	422,1	48 119,40
8. Управление					414 271,55
8.2 Услуги по управлению					414 271,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		414 271,55
ИТОГО					2 423 175,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2423175,02 руб. (два миллиона четыреста двадцать три тысячи сто семьдесят пять рублей 02 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__г

Подпись _____/

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.