

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ярцевой Эльвиры Витальевны**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 414 136,77
1.1. Содержание					1 125 870,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					154 192,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 637,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	32,49	3 119,04
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	1004,27	2 872,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25664,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	57 231,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 738,77
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	47,72	95,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	5,08	158,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	72,8	м2	28,04	2 041,34
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 11066)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Герметизация у вытяжной трубы (кв. № 39)	1	чел.час	679,13	679,13
4120038	Герметизация швов в подвальном помещении 8 подъезда (под кв. № 101)	1	чел.час	581,51	581,51
4120038	Заделка трещин между отмосткой и цоколем между 7 и 8 подъездами (заявка № 12146)	1	чел.час	370,8	370,80
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	411,31	616,97
4120038	Закрытие подвального продуха (6 подъезд (под кв. № 72))	0,5	чел.час	428,42	214,21
4120038	Обработка подвала после засора канализации между подъездами №№ 1,2 (заявка № 13787)	0,5	чел.час	1022,24	511,12
4120038	Утепление слуховых окон	1	чел.час	498,2	498,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 823,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 8 подъезде (заявка № 13827)	1	чел.час	451,72	451,72
4120043	Ремонт доводчика на домофонной двери в 5 подъезде: замена болтов с гайками (заявка № 12182)	1	чел.час	365,49	365,49
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ремонт тамбурной двери в 8 подъезде	5	чел.час	502,39	2 511,97
4120052	Установка ручки на окно в 4 подъезде на 4 этаже (заявка № 12320)	0,5	чел.час	486,84	243,42
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 381,00
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,41	4 025,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,66	100 м2 пл.пом.	363,88	37 355,94
1.1.1.5. Вентиляция					23 611,34
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5132,9	м2 пл.пом	2,3	11 805,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10265,8	м2 пл.пом.	1,15	11 805,67
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					419 887,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					261 646,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 094,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	111,72	3 463,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,04	1000 м2 подв.пом.	1736,19	24 376,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	358,68	3 407,46
9000198	Установка дополнительных опор под трубопроводы ХВС и ГВС (во избежание провисов) в подъездах №№ 3,7	1,5	чел.час.	535,63	803,44
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	7,5	чел.час.	519,79	3 898,43
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 473,70
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	178,22	891,10
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	111,72	6 032,88
1100020	Ремонт трубопровода ГВС в подвале 6 подъезда (под кв. № 71)	1	чел.час	404,32	404,32
1.1.2.1.3. Канализация					6 793,51
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	132,74	5 973,30
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (на лежанку) в подвале подъезда №8	1	чел.час	385,58	385,58
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО в подвале 4 подъезда (под кв. № 42)	1	чел.час	434,63	434,63
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 789,08
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1230,81	12 960,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	178,22	4 099,06
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	3120,31	57 101,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1594,62	25 992,31
220088	Консервация системы отопления	1630	м	5,1	8 313,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	358,68	2 869,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 015,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	72	счетчик	139,88	10 071,36
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	72	счетчик	139,88	10 071,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 823,06
210Q42	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Ремонт и чистка датчиков давления Р2	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 461,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	8317,02	19 461,82
1.1.2.3. Электрооборудование					84 722,42
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	36	шт	47,46	1 708,56
240026	Замена предохранителей (материалы)	5	шт	7,54	37,69
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,66	100 м2 жилой площади	143,45	14 726,58
1100042	Замена лампы на опоре освещения (придомовая территория)	0,5	чел.час	2735,54	1 367,77
1100072	Осмотр электрооборудования	615,96	100 м2 жил.пл.	71,73	44 182,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61594,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 847,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10265,8	м2 жил. пл.	1,3	13 345,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 056,49
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54056,49	54 056,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					217 772,54
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16260,48	м2	1,83	29 756,71
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10840,32	м2	1,39	15 068,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	3,08	1 702,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,6	10 022,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,56	м2	83,63	8 911,61
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,06	996,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,23	216,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	32,4	м2	2,23	72,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11743,68	м2	4,35	51 085,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17615,52	м2	5,39	94 947,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					150 334,29
1.1.4.1. Уборка					141 570,67
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	485,81	100 м2	50,73	24 645,15
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	128,16	100 м2	259,09	33 204,99
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	711,88	100 м2	24,41	17 376,99
510076	Уборка газонов	856,92	100 м2	11,26	9 648,92
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	157,73	1 826,54
510104	Посыпка противогололедным средством	8550,3	м2	2,34	20 007,72
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,92	1 271,89
510128	Подметание ступеней и площадок	23040	м2	0,52	11 980,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Вывоз веток до мусорных баков	2	чел. час	358,68	717,36
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	1	чел. час	358,68	358,68
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25664,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	14 885,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10265,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 646,18
1.1.4.2. Благоустройство					8 763,62
330001	Осмотр придомовой территории	307,98	100 м2 пл.пом.	24,35	7 499,28
4120036	Обрезка кустов сирени (заявка № 12586)	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Ремонт деревянной спинки на качели "Маятник" (заявка № 12123)	1	чел. час	385,87	385,87
4120037	Обследование состояния дерева у 4 подъезда и составление акта (инженер) (заявка № 11615)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 907,20
710010	Дератизация подвала	7048,2	м2 подв	0,56	3 946,98
710020	Санитарная обработка подвала	7048,2	м2 подв	0,42	2 960,22
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					176 777,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61594,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	176 777,04
1.2. Текущий ремонт					288 266,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					155 933,05
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					155 933,05
130030	Ремонт межпанельных швов с замли у кв.1,11,14	25,25	п.м. шва	958,05	24 190,80
130030	Ремонт межпанельных швов с автовышки у кв.17,20,23,82,83	46,4	п.м. шва	2839,27	131 742,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					132 333,09
990151	Валка деревьев с автовышки с западной стороны (подъезд №4) (един)	1		2769,51	2 769,51
990151	Валка сухого дерева и разделка древесины на чурки (1,43 м3) (шт)	1		2355,7	2 355,70
990151	Завоз песка в песочницу (м3)	1,25		3617,6	4 522,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (тамбур подъезд№8, подъезд №2 4 этаж)	2		528,98	1 057,96
990151	Замена выключателей нагрузки кв.107,108,109 (подъезд №8, 3 этаж) (шт)	3		1505,81	4 517,42
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации (шт)	1		13096,66	13 096,66
990151	Замена радиаторов (7 секций) кв. 112	2		11032	22 064,00
990151	Кронирование деревьев с автовышки, разделка, погрузка и вывоз трактором у подъезда №5 (един)	1		11294,85	11 294,85
990151	Опломбировка ИПУ ХВС кв. 35 (После прочистки фильтра ХВС, ревизии вентиля) (един)	1		886	886,00
990151	Опломбировка ИПУ ХВС кв.35,38 (Дополнение к акту №140-06 от 31.08.2023 г.) (един)	1		2230	2 230,00
990151	Прокладка трубопровода ЦО Д=15 (1,5 м), смена трубопровода ЦО Д=20(2,52 м)/Д=25(0,05 м) кв.102 (един)	1		2984,88	2 984,88
990151	Ремонт межпанельных швов с земли у кв. 101 с восточной стороны (м)	6,63		880,4	5 837,04
990151	Ремонт шва стеновых панелей изнутри кв. 101 (м)	1,91		1327,56	2 535,64
990151	Смена аварийного вентиля ХВС Д=15 кв. 53 (шт)	1		703,54	703,54
990151	Смена алюминиевого радиатора (6 секций), смена сгонов Д=20 (2 шт) и установка кранов Д=20 (2 шт) на ЦО кв. 42 (един)	1		6357	6 357,00
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.86 (шт)	2		698,2	1 396,39
990151	Смена вентиля Д=15 на системе ГВС кв.95 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена выключателя (подъезд №4,3 этаж) (шт)	1		530,31	530,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №7) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена двойного пластинчатого радиатора (7 секций), установка пробки радиаторной Д=20 (1 шт), установка и смена крана Маевского (1 шт) на ЦО кв. 83 (един)	1		12952,81	12 952,81
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.65-68 (м)	4,5		4037,46	18 168,55
990151	Смена крана шарового (спусника) Д=15 на ГВС в подвале под кв.71 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена крана шарового Д=15 ГВС под кв.100 (подъезд №8) (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.111 (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена светильника (подъезд №2, 2 этаж) (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, тамбур) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №5 в тамбуре) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8, 4 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника светодиодного (подъезд №8, на входе ) (шт)	1		804,45	804,45
990151	Смена спусника на ГВС Д=15 под кв.6 (подъезд №6) (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена трубопровода Д=110 ВО кв. 114 (м)	0,69		2150,29	1 483,70
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС кв.35,38 (м)	0,6		488,45	293,07
990151	Смена трубопровода Д=25 на ЦО кв.32 (м)	0,77		454,14	349,69
990151	Смена трубопровода Д=25 ГВС кв.71 (м)	2,17		456,74	991,12
990151	Смена трубопровода Д=57 на ГВС в подвале в узле учета (подъезд №5) (м)	1		1231,41	1 231,41
990151	Смена трубопровода Д=57 на ГВС в подвале подъезда №5 (м)	0,93		1233,19	1 146,87
990151	Смена участка трубопровода Д=25 ГВС кв. 71(м)	2,14		269,23	576,16
990151	Смена участка трубопровода Д=32 ГВС в подвале под кв.73 (подъезд №6) (м)	0,59		342,42	202,03
990151	Смена шарового крана (спусника) Д=15 на ГВС под кв.114 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Установка спусника Д=20 на систему ЦО под кв.101 (подъезд №8) (шт)	1		1242,5	1 242,50
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					335 114,68
8.2 Услуги по управлению					335 114,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 114,68
ИТОГО					1 752 725,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1752725,34 руб. (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи семьсот двадцать пять рублей 34 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственникам лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**