

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Михаила Андреевича**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 463 850,20
1.1. Содержание					1 028 128,56
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					139 350,99
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					64 291,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	76	шт.	32,49	2 469,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1004,27	2 711,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	20	м2	194,11	3 882,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22947,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	51 172,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 108,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	5,08	74,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	28,04	1 236,57
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование балкона в кв. № 45 на образование льда (инженер)	0,5	чел.час	519,8	259,90
4120034	Обследование и составление акта в кв. № 27 (затопление с верхней квартиры (кв. № 30)) (инженер) (заявка № 11519) (допредъявление за февраль 2023 года)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет разрушения штукатурного слоя в 1 подъезде между 2 и 3, 4 и 5, 5 этажами (заявка № 11249) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет разрушения штукатурного слоя в 5 подъезде между 4 и 5 этажами (заявка № 11326) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей	2,5	чел.час	408,6	1 021,51
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за февраль 2023 года)	1,5	чел.час	414,55	621,83
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	420,92	420,92
4120038	Ремонт ступеней лестничной клетки в 1 подъезде (у 8 квартиры)	0,5	чел.час	370,32	185,16
4120038	Ремонт штукатурки стены балкона в кв. № 42	1	чел.час	390,54	390,54
4120038	Ремонт штукатурного слоя цоколя (заявка № 12139)	0,5	чел.час	374,32	187,16
4120038	Укрепление металлической лестницы спуска в подвал в 6 подъезде (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час	405,35	405,35
4120038	Установка замка на почтовый ящик в кв. № 63	0,5	чел.час	479,8	239,90
4120041	Обследование балконного козырька кв. № 97 и составление акта (инженер) (заявка № 12585)	0,5	чел.час	519,8	259,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120051	Ремонт балконного ограждения в кв. № 42	1	чел.час	406,74	406,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 617,18
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	358,68	1 076,04
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у подъездов №№ 1,6 (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	541,14	541,14
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 221,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,41	3 817,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,8	100 м2 пл.пом.	363,88	33 404,18
1.1.1.5. Вентиляция					21 111,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4589,5	м2 пл.пом	2,3	10 555,85
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9179	м2 пл.пом.	1,15	10 555,85
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					372 456,08
1.1.2.1. Сантехнические системы					238 397,57
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 370,10
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 667,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	14	чел.час.	358,68	5 021,52
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	11	чел.час.	519,79	5 717,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 818,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	111,72	4 245,36
1.1.2.1.3. Канализация					2 654,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	132,74	2 654,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					149 723,55
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1230,82	11 520,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	178,22	3 742,62
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	3120,31	54 823,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1594,62	24 780,39
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,1	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 42	1	чел.час	414,5	414,50
1100026	Установка кронштейнов на радиатор в кв. № 19 (заявка № 12069)	1	чел.час	439,42	439,42
7000220	Регулировка системы отопления	14	чел.час	358,68	5 021,52
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 938,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	139,88	8 532,68
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	139,88	8 532,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					16 774,04
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	4	м	132,74	530,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 299,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	8317	17 299,36
1.1.2.3. Электрооборудование					73 312,67
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	47,46	1 091,58
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,8	100 м2 жилой площади	143,45	13 168,70
1100042	Замена выключателя (2 п., 5 эт.)	0,5	чел.час	367,58	183,79
1100042	Замена замка-защелки в ЭРЩ (6 п., 5 эт.)	0,1	чел.час	1453,8	145,38
1100072	Осмотр электрооборудования	550,8	100 м2 жил.пл.	71,73	39 508,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55074	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9179	м2 жил. пл.	1,3	11 932,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 446,48
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43446,48	43 446,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					166 591,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12916,8	м2	1,83	23 637,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8616,4	м2	1,39	11 976,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	3,08	915,98
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,47	809,88
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	3,6	6 825,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	83,63	12 062,79
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	2,06	834,30
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,64	3 702,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	63	м2	2,23	140,49
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	22,68	м2	2,23	50,58
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка фактически выполненных работ с января 2023 г. по март 2023 г., на основании акта актуализации от 22.02.23 г.)	1,68	м2	-2,23	-3,75
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,91	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8450,7	м2	4,35	36 760,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12668,4	м2	5,39	68 282,64
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением в 4 п. 23.10.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					177 019,36
1.1.4.1. Уборка					170 313,34
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	8699,6	м2	1,01	8 786,61
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	685,62	100 м2	50,73	34 781,49
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	118	100 м2	-50,73	-5 986,13
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	121,05	100 м2	259,09	31 362,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	1,77	100 м2	259,09	458,59
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	831,76	100 м2	24,41	20 303,23
510076	Уборка газонов	763,68	100 м2	11,26	8 599,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,32	100 м2	157,73	1 627,78
510104	Посыпка противогололедным средством	9601,2	м2	2,34	22 466,81
510122	Очистка отмосток от снега	214,4	м2	6,92	1 483,65
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	1,6	м2	-6,92	-11,07
510127	Очистка урн от мусора	1140	шт	7,32	8 344,80
510127	Очистка урн от мусора	354	шт	7,32	2 591,28
510128	Подметание ступеней и площадок	22080	м2	0,52	11 481,60
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3,14	чел.час	358,68	1 126,26
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	4,62	чел.час	358,68	1 657,10
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4	чел.час	358,68	1 434,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1446,68	1 446,68
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22947,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 309,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9179	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 048,48
1.1.4.2. Благоустройство					6 706,02
330001	Осмотр придомовой территории	275,4	100 м2 пл.пом.	24,35	6 706,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 648,69
710010	Дератизация подвала	6291	м2 подв	0,56	3 522,96
710020	Санитарная обработка подвала	6291	м2 подв	0,42	2 642,22
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 1-6 п. от насекомых, заявка № 12547)	1048,5	м2 подв	8,09	8 483,51
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 062,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55074	м2 пл.пом./мес.	2,87	158 062,44
1.2. Текущий ремонт					435 721,64
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					143 135,68
1.2.2.1. Сантехнические системы					143 135,68
1.2.2.1.2. Система ГВС					143 135,68
212131	Смена магистрального ст. трубопровода ГВС Д=57 (73,8 м)/Д=25 (5,62 м) и запорной арматуры (22 шт) с окраской и тепловой изоляцией (73,8м)	79,42	м.п. труб	1802,26	143 135,68
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					292 585,96
990151	Валка деревьев с вывозом порубочных остатков - (шт)	1		2057,78	2 057,78
990151	Валка сухого дерева у подъезда №2 (шт)	1		1560,52	1 560,52
990151	Демонтаж биметал. радиатора (1 шт) и установка заглушки Ду=20(2 шт) на ЦО кв. 68 (един)	1		2078,48	2 078,48
990151	Заделка отверстия после смены участка трубопровода ЦО ч/з перекрытие кв. 30 (м3)	0,01		57504	575,04
990151	Замена блока (источника) питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	1		1362,37	1 362,37
990151	Замена блока питания БП 12-12У в узле учета ГВС (шт)	1		2123,95	2 123,95
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4 1,2 этажи) (шт)	2		531,53	1 063,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя (подъезд №3, 5 этаж) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Замена выключателя в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации (шт)	1		13096,66	13 096,66
990151	Кронирование дерева с автовышки и вывоз порубочных остатков у подъезда №1 (шт)	1		8270,83	8 270,83
990151	Ремонт лавочки: (смена брусков=0,0063 м3 и окраска=0,34 м2) у подъезда №1 (шт)	1		457,95	457,95
990151	Ремонт поверхности стен в подъезде №5 (м2)	4,8		3518,8	16 890,25
990151	Ремонт стен в подъезде №1 (един)	1		18234,39	18 234,39
990151	Ремонт стен цоколя: гидроизоляция цоколя в 1 слой по периметру дома (м2)	107		1659,17	177 530,74
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №6) (шт)	1		4052,4	4 052,40
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.39,36 (м)	3,9		3174,67	12 381,20
990151	Смена крана шарового Д=15 на системе ХВС кв.51 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена подцепки стального трубопровода Д=15 (0,2 м) и крана шарового Д=15 (1 шт) на ЦО в подъезде №2 под кв.21 (един)	1		1257,97	1 257,97
990151	Смена пробки радиаторной Д=15 (2шт) и сгонов Д=15 (2 шт) кв.99 (един)	1		1323,19	1 323,19
990151	Смена радиатора (7 секций), установка сгонов Д=20 (2 шт) на ЦО кв.83 (един)	1		13862,87	13 862,87
990151	Смена светильника (подъезд №1 тамбур) (шт)	1		700,16	700,16
990151	Смена светильника (подъезд №1, 2 этаж) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №4) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 тамбур) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 4 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		721,93	721,93
990151	Смена ст. трубопровода Д=32(0,51м) Д=25(0,57м), прокладка трубопровода Д=32(0,7м), смена вентиля Д=15 (1шт) на ХВС в подвале 5 подъезда под кв.66 (един)	1		2621,93	2 621,93
990151	Смена трубопровода Д=32 (3,77 м) Д=20(0,6м) на ХВС, смена вентилей Д=15 (2 шт) в подвале под кв. 38 (подъезд №3)(един)	1		4325,53	4 325,53
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					299 548,52
8.2 Услуги по управлению					299 548,52
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		299 548,52
ИТОГО					1 766 872,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1766872,61 руб. (один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два рубля 61 копейка)

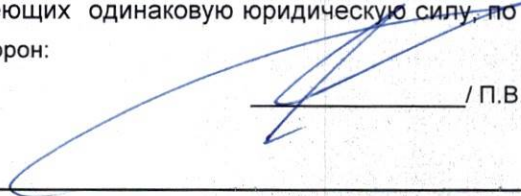
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.