

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

**Чапаева, 16**

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	128 320,42
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>246 241,45</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		241 148,53
	-арендаторы общего имущества МКД		5 092,92
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 785 382,82</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>		
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 660 504,08
	- за текущий ремонт	руб.	1 338 100,72
	- целевой взнос	руб.	322 403,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>80 789,78</b>
	ГВС		1 034,47
	Отведение сточных вод		12 407,13
	ХВС		22 393,04
	Эл.энергия		44 955,14
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>44 088,96</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 088,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>74 136,75</b>
	аренда общего имущества (85%)		63 016,24
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 120,51
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 862 480,49</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 800 905,90
	в т.ч. за жилищные услуги		1 800 905,90
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	61 574,59
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>232 160,02</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		225 625,45
	-арендаторы общего имущества МКД		6 534,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 935 125,71</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 810 246,97
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 088,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 789,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	55 675,20

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4592,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	128 320,42
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 862 480,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 935 125,71
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	55 675,20

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 134 326,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	158 295,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	567 645,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	664 658,89
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	621 396,85
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 620,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	41 641,11
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	104 543,89
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 798 985,83</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова