

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Мира,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	296 382,94
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 304,48
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		187 729,64
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 574,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 081 907,92
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 174 641,20
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	356 038,98
7.3.	- за услуги управления	руб.	375 705,15
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	175 522,59
	<i>ХВС</i>		22 770,46
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 673,94
	<i>ГВС</i>		112 732,81
	<i>Эл. энергия</i>		35 345,38
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	188 201,28
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		159 971,06
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		28 230,22
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 244 085,44
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 068 084,69
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	176 000,75
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	28 230,22
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	215 328,24
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		201 552,87
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		13 775,37
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 200 968,59
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 050 650,92
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		175 522,59
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-25 204,92
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	284 013,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	35 029,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	296 382,94
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 215 855,22
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 200 968,59
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	284 013,37

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 390 591,20
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	369 256,05
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	677 341,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	773 187,53
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	709 006,80
	- субсидий	руб.	10 481,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	350,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	53 349,15
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	327 109,47
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 163 778,73

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 657 510,79
1.1. Содержание					1 209 878,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 142,93
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					20 681,47
110006	Герметизация примыкания к канализационной вытяжке	0,5	чел.час	635	317,50
110006	Ремонт кровли	1	чел.час	817,53	817,53
110006	Укрепление отливов в местах стыков	1	чел.час	1693,74	1 693,74
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	140	м2 кровли	24,91	3 487,40
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	24	шт.	149,96	3 599,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	28	шт.	28,9	809,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,02	1000 м2 кровли	892,78	1 803,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100004	Осмотр и мелкий ремонт кровли по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	463,13	370,50
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)	1	чел.час	753,42	753,42
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)(работа выполнена 23.12.19 г.)	2	чел.час	590,46	1 180,92
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)(работа выполнена 27.01.20 г.)	1	чел.час	590,46	590,46
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	9,08	м2	164,45	1 493,21
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 422,18
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	42,43	297,01
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	52,4	м2	24,91	1 305,29
4110002	Мониторинг маячков	2,5	чел.час	462,1	1 155,25
4110002	Мониторинг маячков (допредъявление за февраль-ноябрь 2020 г.)	16	чел.час	462,1	7 393,60
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
4120034	Установка маячков (инженер)(допредъявление за январь 2020 г.)	1,5	чел.час	462,1	693,15
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 262,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1100011	Установка маячков	1	чел.час	324,61	324,61
4120043	Укрепление дверной коробки	1	чел.час	336,86	336,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	325,38	325,38
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 220,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,28	5 181,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,68	100 м2 пл.пом.	323,49	39 038,80
1.1.1.5. Вентиляция					24 556,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6033,6	м2 пл.пом	2,03	12 248,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6033,6	м2 пл.пом.	1,02	6 154,27
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6033,6	м2 пл.пом.	1,02	6 154,27
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					397 431,68
1.1.2.1. Сантехнические системы					246 481,19
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 411,15
1100017	Замена к/буксы (работа выполнена 28.04.2020)	1	чел.час	318,86	318,86
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	15,48	1000 м2 подв.пом.	1543,48	23 893,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	12,5	чел.час.	318,86	3 985,75
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО	1	чел.час.	355,31	355,31
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	329,98	164,99
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	462,11	693,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					745,77
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	158,45	475,35
1100020	Устранение течи смесителя	0,8	чел.час	338,03	270,42
1.1.2.1.3. Канализация					324,11
213006	Установка шайб на ревизию ЧК	1	чел.час	324,11	324,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					184 046,35
220006	Демонтаж секции радиатора	2	чел.час	340,2	680,40
220006	Осмотр и мелкий ремонт ЦО	1	чел.час	331,61	331,61
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1094,19	12 703,59
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	158,45	5 545,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	749,65	23 988,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	2773,97	67 130,07
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1417,62	35 227,87
220088	Консервация системы отопления	2485	м	4,53	11 257,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	142,31	27 181,21
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1	чел.час	-318,86	-318,86
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 590,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 110,29
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	111,6	446,40
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8	чел.час	318,86	2 550,88
9000326	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 075,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	7393,79	19 075,98
1.1.2.3. Электрооборудование					74 893,03
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	38	щит	83,43	3 170,34
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	42,18	717,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,68	100 м2 жилой площади	127,53	15 390,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,93	чел.час	318,86	615,40
1100042	Восстановление изоляции	0,4	чел.час	382	152,80
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов (Корректировка за декабрь 2018)	4	чел.час	-304,61	-1 218,44
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	348	174,00
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,93	чел.час	322,38	299,81
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100072	Осмотр электрооборудования	724,08	100 м2 жил.пл.	63,77	46 174,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72403,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 172,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6033,6	м2 жил. пл.	1,16	6 998,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 981,48
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56981,48	56 981,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					308 172,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21753,54	м2	1,63	35 458,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14502,36	м2	1,25	18 127,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	2,73	887,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	3,98	1 337,28
410121	Влажная протирка: перила	606	м.п.	3,19	1 933,14
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	36,1	м2	5,77	208,30
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	1,86	1 156,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	12,09	1 473,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	36	м2	1,99	71,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,81	30,60
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9099,52	м2	3,87	35 215,13
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13649,28	м2	4,8	65 516,55
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	24240	м.п.	3,4	82 416,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1044	м2	2,19	2 286,36
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7677,72	м2	5,03	38 618,95
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5118,48	м2	4,08	20 883,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					207 517,11
1.1.4.1. Уборка					199 523,12
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	795,38	100 м2	45,09	35 863,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	273,26	100 м2	230,34	62 942,70
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1235,4	100 м2	21,71	26 820,56
510076	Уборка газонов	775,75	100 м2	10,02	7 773,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	26,75	100 м2	140,22	3 750,88
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11619,4	м2	2,06	23 935,98
510122	Очистка отмосток от снега	263,4	м2	6,16	1 622,55
510128	Подметание ступеней и площадок	42775	м2	0,44	18 821,00
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1111,26	555,63
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	48268,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	18 824,86
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	6033,6	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-7 059,31
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12067,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 671,58
1.1.4.2. Благоустройство					7 993,99
330001	Осмотр придомовой территории	362,04	100 м2 пл.пом.	21,64	7 834,56
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	159,43	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 882,16
710010	Дератизация подвала	3202,4	м2 подв	0,52	1 665,24
710020	Санитарная обработка подвала	3202,4	м2 подв	0,38	1 216,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					181 732,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72403,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	181 732,08
1.2. Текущий ремонт					447 632,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 437,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					44 437,00
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период	4	шт	11109,25	44 437,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					403 195,00
990151	Демонтаж 1секц. радиатора в кв.48 - (еден)	1		1074	1 074,00
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	7,5		1252,93	9 397,00
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки - 2шт(кв.67,68) и кабеля - 2,0м в подъезде №5(4 эт) - (еден)	1		1812	1 812,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,5) - (шт)	2		360	720,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,6 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №4,8 - (шт)	2		181	362,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		348	696,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена конвектора на радиатор чуг.(7секц) с установкой запорной ар-ры в помещении клуба "Юность" под кв.1 - (еден)	1		9370	9 370,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена провода в ЭРЩ в подъезде №4 (1 этаж) - (м)	2		71,5	143,00
990151	Замена участков тр-да,запорной ар-ры(краны шаров.Д=50мм-3шт) и оборудования(фильтр,манометры,ОДПУ) в узле учета ХВС (подвал, подъезд №4) - (узел)	1		49688	49 688,00
990151	Замена участков тр-да,запорной ар-ры(краны шаров.Д=50мм-4шт) и оборудования(фильтр,манометры,ОДПУ) в узле учета ХВС (подвал, подъезд №6) - (узел)	1		58005	58 005,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,9		3388,89	3 050,00
990151	Мостик фигурный металлический - (шт)	1		12720	12 720,00
990151	Ограждения дворовые (металлические, фигурные) - (м)	103		1060	109 180,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	23,37		303	7 081,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №2) - (м)	0,6		125	75,00
990151	Ремонт гидроизоляции плит перекрытия лоджий наплавленными материалами в 1 слой (кв.15,45) - (м2)	11		672,91	7 402,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.107 - (м2)	2		318	636,00
990151	Ремонт крыльца (бетонного) с установкой м/к обрамления (8,81кг) у подъезда №8 (вход в хоз.помещение) - (м3)	0,36		9388,89	3 380,00
990151	Ремонт отмостки (гидроизоляция наплавленными материалами в 1 слой) с южной стороны МКД (подъезды №5-7) - (м2)	14		717	10 038,00
990151	Ремонт отмостки с южной стороны МКД (подъезды №6,7,8) - (м2)	20		1740,75	34 815,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,024м3) на детской площадке - (шт)	1		898	898,00
990151	Ремонт цоколя (западная сторона МКД) - (м2)	7		285	1 995,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.91 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		406	812,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.10 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в мусорокамере (подъезд №4) - (шт)	1		484	484,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.95 - (шт)	1		458	458,00
990151	Смена дверной коробки (1880*100*45) на входе в мусорокамеру (подъезд №8) - (шт)	1		5256	5 256,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2196	2 196,00
990151	Смена запорной арматуры в подвале под кв.1,2,3,24: краны проб. Д=25мм(5шт)/Д=20мм(2шт)/Д=15мм(4шт), вентиля Д=15мм(3шт) - (еден)	1		12907	12 907,00
990151	Смена манометра на ЦО в подвале (узел учета тепловой энергии - подъезд №5) - (шт)	1		794	794,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.84 - (еден)	1		874	874,00
990151	Смена сгонов Д=20мм/25мм(8шт); кранов проб.Д+20мм/25мм(8шт); вентиля Д=20мм/15мм(9шт); заглушек Д=15мм(5шт) на ЦО в подвале (подъезды №1-8) - (еден)	1		13368	13 368,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.72 - (м)	1,56		1621,15	2 529,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=50мм и задвижки Д=50мм(1шт) в подвале (от ввода до узла учета) - (м)	7,3		2074,66	15 145,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм с запорной арматурой в помещении клуба "Юность (цокольный этаж) под кв.3 - (м)	1,2		2229,17	2 675,00
990151	Снятие и установка задвижки Д=50мм на ГВС в подвале с установкой прокладок для устранения блуждающих токов - (шт)	1		1711	1 711,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Урна городская металлическая с козырьком - (шт)	8		1060	8 480,00
990151	Установка м/к стоек (проезд с южной стороны МКД) - (шт)	2		307,5	615,00
990151	Установка м/к поручня в подъезде №6 - (кг)	5,9		200,34	1 182,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		1664	1 664,00
990151	Установка ограждающих столбиков с южной стороны МКД - (шт)	2		1939	3 878,00
990151	Устройство ограждения газонов (доставка м/к ограждения) - (маш/час)	2		1381	2 762,00
990151	Ямочный ремонт а/б покрытия бетоном - вход в цокольный этаж с северной стороны МКД - (м3)	0,12		6766,67	812,00
6. Прочие услуги					10 851,24
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 851,24
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 110,86
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000378	Оформление реестра собственников помещений МКД	118	1 квартира	39,6	4 672,80
8. Управление					382 288,89
8.2 Услуги по управлению					335 950,84
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 950,84
8.3 Прочее					46 338,05
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		46 338,05
ИТОГО					2 050 650,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2050650,92 руб. (два миллиона пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят рублей 92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.