

Отчет предоставлен:

Дата « 22 сентября 2023 г. »

Подпись

*Ф.И. Буфелева*

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева, 54

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-119 574,45
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>346 339,50</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		341 333,10
	-арендаторы общего имущества МКД		5 006,40
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 441 508,20</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 364 307,15</b>
	-за содержание дома	руб.	730 992,24
	- за текущий ремонт	руб.	425 254,56
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	208 060,35
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>25 182,38</b>
	XBC		2 371,66
	Отведение сточных вод		2 851,81
	ГВС		3 499,93
	Эл.энергия		16 458,98
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>52 018,67</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 147,47
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 871,20
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>38 621,70</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		32 828,45
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 793,26
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 539 436,85</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 463 865,73
	в т.ч. за жилищные услуги		1 445 994,53
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	17 871,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	32 383,76
	- прочие поступления	руб.	43 187,36
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>324 426,66</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		318 975,57
	-арендаторы общего имущества МКД		5 451,09



10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 349 427,73
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 290 097,88
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		34 147,47
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		25 182,38
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	52 563,46

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	3308,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-119 574,45
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 521 565,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 349 427,73
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	52 563,46

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 323 622,51
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	167 214,20
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	401 032,64
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	585 035,58
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	454 333,74
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	6 184,75
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	124 517,09
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	113 913,10
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 908 658,09</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бурыловой Ольги Станиславовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 077 289,90</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>726 997,54</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>99 184,40</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>49 545,96</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	29	шт.	31,24	905,96
110501	Осмотр кровли рулонной	0,95	1000 м2 кровли	965,63	917,35
110501	Осмотр кровли рулонной (допредъявление за май 2022 года)	0,95	1000 м2 кровли	965,64	917,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	51,84	м2	182,19	9 444,73
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16547	м2 пл.пом./мес.	2,14	35 410,60
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 006,51</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	4,87	28,24
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	5,8	м2	26,96	156,36
4120034	Обследование балконного козырька, балконной плиты, м/б швы с составлением акта (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта или замены информационного стенда во 2 подъезде (техник-смотритель) (заявка № 11064)	1	чел.час	389,99	389,99
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2	чел.час	499,87	999,74
4120038	Установка маяков на фасад дома с восточной стороны с использованием автовышки	0,5	чел.час	4185,16	2 092,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	390	2 340,00
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 050,37</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
4120052	Укрепление доводчика на домофонных дверях в 1 подъезде (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	346,69	346,69
4120052	Укрепление домофонных дверей (сварка) во 2 подъезде	1	чел.час	358,8	358,80
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>25 713,72</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,35	2 558,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,18	100 м2 пл.пом.	349,89	23 155,72
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>15 867,84</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3309,4	м2 пл.пом	2,21	7 313,77



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3309,4	м2 пл.пом.	1,11	3 673,43
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	101,68	4 880,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					226 825,08
1.1.2.1. Сантехнические системы					155 606,03
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 647,04
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	107,44	3 330,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	1669,41	5 275,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16	чел.час.	344,88	5 518,08
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7	чел.час.	499,8	3 498,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 844,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	107,44	3 438,08
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1100020	Замена прокладок 3/4 на вентилях ГВС	1,5	чел.час	366,18	549,27
1.1.2.1.3. Канализация					1 786,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	127,62	1 786,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					110 813,34
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1183,47	4 674,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	171,38	1 713,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	3000,3	39 783,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	1533,29	24 087,99
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	4,9	7 699,36
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	153,91	25 241,24
1100026	Замена прокладок в пробковых кранах на ЦО	2	чел.час	373,88	747,75
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 103,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 635,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	7997,15	12 635,50
1.1.2.3. Электрооборудование					58 583,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	45,62	1 186,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,18	100 м2 жилой площади	137,93	9 128,24
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-2, эт.1-5, подвал)	4	чел.час	567,71	2 270,83
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		39,04
1100042	Установка сжимов	0,2	чел.час	595,4	119,08



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	397,08	100 м2 жил.пл.	68,97	27 386,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39712,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 191,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6618,8	м2 жил. пл.	1,25	8 273,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					163 071,28
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13768,02	м2	1,76	24 231,82
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9178,68	м2	1,34	12 299,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,33	17,32
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	4,3	221,88
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	3,46	2 408,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,92	м2	80,4	1 842,77
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	1,99	920,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	13,1	1 572,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	237,6	м2	2,15	510,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,88	10,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9740,64	м2	4,19	40 813,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14610,96	м2	5,2	75 976,84
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	448,8	м2	2,37	1 063,64
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	34	шт.	0,72	24,48
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	986	м.п.	1,1	1 084,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					124 552,66
1.1.4.1. Уборка					118 136,94
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	951,66	100 м2	48,77	46 412,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,64	100 м2	249,11	8 130,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1371,51	100 м2	23,49	32 216,82
510076	Уборка газонов	529,2	100 м2	10,82	5 725,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,2	100 м2	151,66	1 091,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3402	м2	2,26	7 688,52
510122	Очистка отмосток от снега	162	м2	6,66	1 078,92
510128	Подметание ступеней и площадок	4727,52	м2	0,48	2 269,22
1100049	Демонтаж покрышек из земли	0,41	чел.час	344,88	141,40
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	0,41	чел.час	344,88	141,40
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16547	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 935,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6618,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 441,80



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					5 742,36
330001	Осмотр придомовой территории	198,54	100 м2 пл.пом.	23,41	4 647,78
4120036	Демонтаж МАФ	1	чел. час	344,88	344,88
4120037	Осмотр деревьев на придомовой территории и составление акта (инженер) (заявка №9897)	1,5	чел. час	499,8	749,70
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					673,36
9000364	Уборка подвальных помещений	0,79	100 м2	852,35	673,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 551,00
710010	Дератизация подвала	4740,6	м2 подв	0,55	2 607,36
710020	Санитарная обработка подвала	4740,6	м2 подв	0,41	1 943,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					108 813,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39712,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	108 813,12
1.2. Текущий ремонт					350 292,36
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					119 561,77
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					119 561,77
9000310	Ремонт балконных козырьков с усилением (кв.109,110)	2	шт	59780,89	119 561,77
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					30 643,61
1.2.2.1. Сантехнические системы					30 643,61
1.2.2.1.7. Приборы учета					30 643,61
9000299	Поверка приборов учета тепловой энергии	1	един	30643,61	30 643,61
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					200 086,98
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	7		3915,77	27 410,40
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		506,55	506,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		430,49	430,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		473,98	947,96
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2) - (шт)	2		506,55	1 013,09
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		3722,49	3 722,49
990151	Замена домофонных дверей (подъезды №1,2) - (шт)	2		46328,36	92 656,72
990151	Замена чугунного радиатора (7секц) в кв.28 - (шт)	1		8384,25	8 384,25
990151	Окраска ограждения газонов и поручней с восточной стороны МКД - (м2)	29,52		453,94	13 400,36
990151	Ремонт балконной плиты (кв.110) - (шт)	1		3393,67	3 393,67
990151	Ремонт балконной плиты (цементная стяжка-2,56м2) кв.109 - (шт)	1		1913,63	1 913,63
990151	Ремонт бетонного покрытия крылец (подъезды №1,2) - (м2)	12,3		955,2	11 748,97
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя (в местах крепления стоек антен) - (м2)	2,28		865,42	1 973,15
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.109,110) - (м)	10,24		1755	17 971,25
990151	Ремонт откосов после замены входных дверей в подъезды №1,2 - (м2)	1,49		2236,06	3 331,73
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с автовышки (подъезд №2,5-й этаж) - (м2)	0,4		3763,35	1 505,34
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм-спускники на ХВС и ГВС в подвале под кв.6 - (шт)	2		839,91	1 679,82
990151	Установка металич. поручня на крыльце подъезда №2 - (м)	2,1		2646,72	5 558,11
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
<b>8. Управление</b>					<b>208 095,11</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>208 095,11</b>
920200	Услуги по управлению	39712,8	м2/мес.	5,24	208 095,11
<b>ИТОГО</b>					<b>1 290 097,88</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1290097,88 руб. (один миллион двести девяносто тысяч девяносто семь рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "22" марта 2023 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**