

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева, 57

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-161 294,81
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>310 999,92</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		310 655,76
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 444 495,39</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	864 699,35
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	252 688,56
7.3.	- за услуги управления	руб.	289 779,95
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	37 327,53
	<i>ХВС</i>		2 170,12
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 792,77
	<i>ГВС</i>		17 769,75
	<i>Эл.энергия</i>		14 594,89
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	<b>4 298,28</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>1 494 603,65</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 490 323,13
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	<b>265 189,94</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		264 828,02
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>1 588 819,29</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 567 258,92
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 327,53
12.3.	-услуги управления по ТС		-15 767,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-255 510,45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 697,01

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-161 294,81
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 494 603,65
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 588 819,29
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-255 510,45

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 280 370,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	197 284,87
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	417 279,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	513 891,04
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	443 482,56
	- субсидий	руб.	11 603,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	277,63
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	58 527,50
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	159 478,57
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	20 810,70
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 773 450,60</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

 К.Ю.Васюнин

 Н.Е.Соболева

 С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Березиной Валентины Александровны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 245 392,25</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>815 839,25</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>100 863,10</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>45 339,41</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	892,77	2 285,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр кровли (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19334,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 088,95
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>15 184,50</b>
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	901,47	8 140,26
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	4,52	147,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	24,91	406,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>637,72</b>
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>27 907,42</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,28	2 888,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,34	100 м2 пл.пом.	323,49	25 018,72
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>11 794,05</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3866,9	м2 пл.пом	2,03	7 849,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3866,9	м2 пл.пом.	1,02	3 944,24
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>318 738,00</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>203 555,85</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>30 816,69</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	16 669,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	22	чел.час.	318,86	7 014,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>7 086,34</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	158,45	316,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	99,33	3 973,20
1.1.2.1.3. Канализация					9 319,63
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	79	м	117,97	9 319,63
1.1.2.1.4. Центральное отопление					114 556,40
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1094,18	8 862,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	158,45	1 742,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	2773,97	39 112,97
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,12	100 м труб	1417,62	18 599,17
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	4,53	5 945,17
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					29 169,53
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	71	квартира	113,69	8 071,99
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	71	счетчик	124,33	8 827,43
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	71	счетчик	124,33	8 827,43
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 980,62
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	318,86	1 594,30
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 240,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	7393,79	13 308,82
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	38,67	100 м2 жил. пл.	127,53	4 931,58
1.1.2.3. Электрооборудование					52 047,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	42,18	927,96
240026	Замена предохранителей	2	шт	53,74	107,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	38,67	100 м2 жилой площади	127,53	4 931,58
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,38	чел.час	318,86	440,03
1100072	Осмотр электрооборудования	464,04	100 м2 жил.пл.	63,77	29 591,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46402,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 392,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7733,8	м2 жил. пл.	1,16	8 971,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 894,50
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,95	чел.час	318,86	302,92
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44591,58	44 591,58
1.1.3. Уборка лестничных клеток					141 672,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12643	м2	1,63	20 608,09
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8417,7	м2	1,25	10 522,15
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,73	503,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,19	7 089,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,77	385,44
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	1,86	655,09
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	1,99	267,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8775,9	м2	3,87	33 962,71
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13181	м2	4,8	63 268,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					104 332,59
1.1.4.1. Уборка					99 311,67
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	391,88	100 м2	45,09	17 669,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,88	100 м2	230,34	20 472,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	582	100 м2	21,71	12 635,21
510076	Уборка газонов	364,5	100 м2	10,02	3 652,28
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,86	100 м2	140,22	681,46
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11098,8	м2	2,06	22 863,52
510122	Очистка отмосток от снега	167,7	м2	6,16	1 033,03
510128	Подметание ступеней и площадок	13200	м2	0,44	5 808,00
1100049	Вывоз мусора (дворники)	3,6	чел.час	318,86	1 147,91
1100049	Побелка бордюров	3,3	чел.час	355,25	1 172,32
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,9	маш.час.	1111,26	1 000,13
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19334,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 540,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7733,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 634,90
1.1.4.2. Благоустройство					5 020,92
330001	Осмотр придомовой территории	232,02	100 м2 пл.пом.	21,64	5 020,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 250,08
710010	Дератизация подвала	3611,2	м2 подв	0,52	1 877,84
710020	Санитарная обработка подвала	3611,2	м2 подв	0,38	1 372,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 471,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46402,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 471,04
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					30 511,86
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		30 511,86
1.2. Текущий ремонт					429 553,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					302 612,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					67 839,00
7000161	Ремонт отмостки	96,8	м2	700,82	67 839,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					234 773,00
160052	Замена оконных заполнений на окна из ПВХ в подъездах №1-6	24	шт	7243,88	173 853,00
160052	Ремонт оконных откосов после замены окон в подъездах №1-6 (32,3м2)	12	шт	1977,25	23 727,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
160052	Смена оконных отливов (24шт) и ремонт оконных откосов со стороны фасада (20,8м2)		шт		37 193,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 066,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					8 066,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода по фасаду	38,3	м2	210,6	8 066,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					118 875,00
990151	Замена термопреобразователей (КТСП-Н) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	2		3408,5	6 817,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах - (шт)	2		341,5	683,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		322	322,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.30 - (м2)	51,3		278,93	14 309,00
990151	Ремонт лавочек (установка деревян.изделий - 0,04м3) у подъездов №2,3,4,5 и детской площадке - (шт)	5		369,2	1 846,00
990151	Ремонт МФ "Хлопалка" (замена дерев.настила) - (м3)	0,02		44300	886,00
990151	Ремонт цоколя - (м2)	191,7		439,89	84 327,00
990151	Смена вентиля на ГВС Д=25мм(1шт)/Д=15мм(2шт) в подвале под кв.3 - (еден)	1		2017	2 017,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.37 - (шт)	1		520	520,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.10 - (шт)	1		213	213,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.90 - (шт)	2		217,5	435,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (тройник) в подвале под кв.16 - (шт)	1		260	260,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26 - (м)	1,5		1140,67	1 711,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25ммс запорной арматурой в подвале под кв.32 - (м)	1,6		1143,13	1 829,00
990151	Установка вентиля Д=15мм -спускник на ЦО в подвале под кв.18 - (шт)	1		604	604,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		673	673,00
990151	Установка энергосберегающего светильника (без стоимости) в подъезде №3(тамбур) - (шт)	1		294	294,00
6. Прочие услуги					16 319,56
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					16 319,56
7000129	Технический паспорт (запрос сведений в БТИ)		руб.		6 079,33
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)	3866,9	руб.	2,62	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	3866,9	руб.	0,03	108,17
8. Управление					305 547,11
8.2 Услуги по управлению					212 813,16
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		212 813,16
8.3 Прочее					92 733,95
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 775,87
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		57 958,08
ИТОГО					1 567 258,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1567258,92 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь рублей 92 копейки)

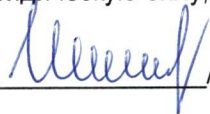
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

**Получено:**

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**