

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 683 545,62
1.1. Содержание					1 297 930,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					153 894,43
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 098,33
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	73	шт.	32,49	2 371,77
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1004,27	2 952,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	57 718,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 857,68
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	47,72	668,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	115,2	м2	5,08	585,21
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	28,04	3 230,22
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование стены в кв. № 106 и составление акта (инженер) (заявка № 11712)	1,5	чел.час	519,79	779,69
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	394,38	394,38
4120038	Крепление информационной доски (б/у) к металлической подвальной двери в 1 подъезде	1	чел.час	362,22	362,22
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 8 (заявка № 11914)	1	чел.час	507,65	507,65
4120038	Ремонт почтового ящика в 8 подъезде	1	чел.час	358,68	358,68
4120041	Обследование и составление акта осыпается нижняя балконная плита в кв. № 60) (инженер) (заявка № 12141)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 294,54
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Замена замков на двери входа в подвал в подъездах №№ 1,2,5 и устройство проушины на подвальные двери в подъездах №№1,2	2	чел.час	843,69	1 687,38
4120043	Установка навесного замка и установка проушин на двери входа в подвал 7 подъезда (допредъявление за январь 2023 года)	1,5	чел.час	593,2	889,80
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 831,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,41	4 155,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,54	100 м2 пл.пом.	363,88	37 676,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					23 811,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5176,5	м2 пл.пом	2,3	11 905,95
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10353	м2 пл.пом.	1,15	11 905,95
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					425 324,31
1.1.2.1. Сантехнические системы					268 114,06
1.1.2.1.1. Система ХВС					42 246,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	51	шт	111,72	5 697,72
1100017	Установка крапа ХВС для КУСД повыше в 5 подъезде (заявка № 12185)	1	чел.час	378,95	378,95
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	1736,19	25 001,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10,5	чел.час.	358,68	3 766,14
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7,5	чел.час.	519,79	3 898,43
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 389,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	52	шт	111,72	5 809,44
1100020	Отогрев трубопровода ГВС (КУСД) в подвале подъезда № 2 (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час	434,64	434,64
1.1.2.1.3. Канализация					4 513,16
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	34	м	132,74	4 513,16
1.1.2.1.4. Центральное отопление					162 333,60
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1230,82	13 292,82
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	178,22	5 524,82
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	3120,31	57 881,75
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1594,62	33 869,73
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	5,1	10 834,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 253,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	80	счетчик	139,88	11 190,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	80	счетчик	139,88	11 190,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 720,22
1100030	Устранение блуждающих токов в УУТЭ (допредъявление за февраль 2023 г.)	2	чел.час	860,11	1 720,22
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 960,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	8317,01	19 960,82
1.1.2.3. Электрооборудование					83 138,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	47,46	854,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,88	5,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,54	100 м2 жилой площади	143,45	14 852,84
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	621,24	100 м2 жил.пл.	71,73	44 561,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62118	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10353	м2 жил. пл.	1,3	13 458,90
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 111,18
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54111,18	54 111,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					283 649,03
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22128,4	м2	1,83	40 494,96
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14754,88	м2	1,39	20 509,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,08	1 303,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2376	м.п.	3,6	8 553,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,12	м2	83,63	17 823,22
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	2,06	1 328,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	440	м2	13,64	6 001,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,23	256,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,33
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	0,92	9,57
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15056	м2	4,35	65 493,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22580	м2	5,39	121 706,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					249 682,71
1.1.4.1. Уборка					163 279,95
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	650,44	100 м2	50,73	32 996,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	124,6	100 м2	259,09	32 282,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	953,12	100 м2	24,41	23 265,60
510076	Уборка газонов	858,4	100 м2	11,26	9 665,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,6	100 м2	157,73	1 829,66
510104	Посыпка противогололедным средством	4869,6	м2	2,34	11 394,88
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	6,92	1 276,73
510127	Очистка урн от мусора	1992	шт	7,32	14 581,44
510128	Подметание ступеней и площадок	23040	м2	0,52	11 980,80
1100049	Перекопка земли на газоне с вывозом сорняков (н/з от 17.05.2023 г.)	5	чел.час	358,68	1 793,40
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	0,7	чел.час	358,69	251,08
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	15 011,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10353	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 694,14
1.1.4.2. Благоустройство					8 461,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	310,62	100 м2 пл.пом.	24,35	7 563,54
4120036	Укрепление скамеек у подъездов	1	чел. час	377,91	377,91
4120037	Осмотр (определить количество отсутствующих гаек на скамейках с 1 по 8 подъезды) (инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					77 941,52
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 07.09.2023 г., от 14.09.2023 г., от 29.09.2023 г.)	91	чел.час	358,68	32 639,88
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 16.10.2023 г., от 09.10.2023 г., от 10.10.2023 г.)	48	чел.час	358,68	17 216,64
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (п/л №№ 2584,2596,2818)	14,5	маш.час	1370	19 865,00
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (п/л №№ 2980,2918)	6	маш.час	1370	8 220,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 101,24
710010	Дератизация подвала	7246,2	м2 подв	0,56	4 057,86
710020	Санитарная обработка подвала	7246,2	м2 подв	0,42	3 043,38
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					178 278,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62118	м2 пл.пом./мес.	2,87	178 278,72
1.2. Текущий ремонт					385 615,18
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					169 578,57
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					169 578,57
150117	Ремонт козырьков подъездных наплавляемым материалом в 1 слой (подъезд № 1,2)	8,9	м2	2292,35	20 401,91
7000241	Ремонт балконной плиты кв.60	1	шт	125,38	125,38
9000214	Устройство подвальных продухов	14	шт	10175,54	142 457,60
9000279	Ремонт железобетонных плит перекрытия подвала (восстановление защитного слоя арматуры) в подвале (подъезд№8)	7,3	м2	903,24	6 593,68
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					34 675,17
1.2.2.1. Сантехнические системы					34 675,17
1.2.2.1.7. Приборы учета					34 675,17
9000299	Проверка приборов учета тепловой энергии (снятие и установка, выполненные в 2022 г.)	1	един	34675,17	34 675,17
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					181 361,44
990151	Демонтаж радиостоек (8 штук) и ремонт кровли наплавляемыми материалами в 2 слоя (1,62 м2) (един)	1		29693,97	29 693,97
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8, 1 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Замена выключателей нагрузки кв.100,101,102 (подъезд №8, 5 этаж) (шт)	3		1519,81	4 559,42
990151	Замена выключателя (подъезд №3, 2 этаж) (шт)	1		1207,56	1 207,56
990151	Замена участка трубопровода ВО Д=110 кв.18 (м)	2,2		2180,58	4 797,28
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника и вывоз порубочных остатков - (шт)	4		3275,84	13 103,37
990151	Окраска подъездных и подвальных металлических дверей (снаружи)(подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8) (м2)	50		199,32	9 966,03
990151	Окраска урн у подъездов №1-8 (м2)	7,5		218,09	1 635,64
990151	Смена трубопровода ВО Д=110 с установкой унитаза кв.34 (унитаз собственника кв.34) кв.31,34 (м)	3,25		8152,03	26 494,09
990151	Смена трубопровода Ду=32 (3,4 м)/Ду=20(0,46 м) ХВС в подвале под кв.27 (м)	3,86		1345,93	5 195,30
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.68 (шт)	2		706,55	1 413,09
990151	Смена вентиля Д=15 на кран шаровой на ХВС и ГВС кв. 99 (шт)	2		934,59	1 869,18
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС в подвале для КУСД (подъезд №7) (шт)	1		703,54	703,54
990151	Смена задвижки Д=80 в узле учета и на вводе ЦО (шт)	2		8639,69	17 279,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана газового Д=20 (1 шт),смена сгона Д=20 (1 шт) в подъезде №3 (един)	1		1045,89	1 045,89
990151	Смена крана шарового (спускник) Д=15 в узле управления на ГВС (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС для КУСД (подъезд №7) (шт)	1		645,7	645,70
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 3 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №7, 5 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8 4 этаж, тамбур) (шт)	2		721,55	1 443,09
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8, 2 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена трубопровода Д=40 (0,45 м)/Д=20 (0,54 м) на ЦО в подвале подъезда №7 (един)	1		2312,11	2 312,11
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале под кв. 27 (м)	3,14		4608,86	14 471,81
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 99,96 (м)	4,28		4120,84	17 637,21
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.43 (1 этаж-подвал) (м)	1,4		4792,64	6 709,69
990151	Смена участка трубопровода Д=20 ЦО (подцепка к полотенцесушителю) кв.43 (м)	1,21		2341,03	2 832,65
990151	Смена участка трубопровода Д=25 ХВС в подвале под кв.12 (м)	0,59		908,54	536,04
990151	Смена участка трубопровода Д=25 на ГВС кв. 91-94 (м)	2,16		2422,3	5 232,16
990151	Устройство лестницы стальной из трубы в подвале (подъезд №5) (един)	1		7128,46	7 128,46
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					337 875,84
8.2 Услуги по управлению					337 875,84
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		337 875,84
ИТОГО					2 024 895,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2024895,35 руб. (два миллиона двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 25 " 03 2024

Подпись _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.