

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шваревой Ольги Дмитриевны**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 500 212,48</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>805 070,29</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>108 793,77</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>53 068,11</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	1,62	1000 м2 кровли	1302,22	2 109,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	35,84	м2	251,72	9 021,52
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13360	м2 пл.пом./мес.	2,87	38 296,45
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>10 411,56</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,92	м2	6,6	65,51
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,76	м2	36,38	1 082,76
4120038	Закрепить решетку у окна в п.№ 1 м/у 2 и 3 этажами (Выполнен ремонт решетки и укрепление к стене)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрепить щетинистое покрытие в подъездах № 1,2 (Н/з № 44.1 от 10.01.25)	0,5	чел.час	491,06	245,53
4120038	Закрепить щетинистое покрытие в подъездах № 3 (Н/з № 43.1 от 10.01.25)	0,5	чел.час	473,76	236,88
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в тамбурах (Заявка № 17983)	1	чел.час	556,22	556,22
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в тамбурах с 1 по 4 подъезды (Заявка № 17983)	2	чел.час	491,46	982,92
4120038	Обеспечить доступ в подвал сотруднику Лидер Инженеринг по поводу некор.работы терморегулятора ГВС (Доступ в подвал обеспечен) (Заявка № 19752)	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>465,11</b>
4120043	Регулировка доводчика домофонной двери подъезда № 4 (Заявка № 18238)	1	чел.час	465,11	465,11
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>28 155,68</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1617,6	м2 кровли	1,82	2 938,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,44	100 м2 пл.пом.	471,88	25 217,30
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>16 693,31</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2672	м2 пл.пом	3,12	8 332,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5344	м2 пл.пом.	1,56	8 360,68
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					308 534,77
1.1.2.1. Сантехнические системы					200 686,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 461,44
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	1019,7	1 019,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	144,86	3 766,31
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	2251,43	16 210,32
9000198	Течь к/гайки (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 146 от 12.11.25)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 950,84
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	144,86	3 766,31
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Напор воды ГВС в кране резко падает, выполнить регулировку ГВС (Регулятор откл., заявку передали в КИП) (Заявка № 19351)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Регулировка системы ГВС	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Слабый напор ГВС в подъезде № 4 в кв.№ 59,67 (Обследовано, регулятор ГВС закрывает подачу, заявка передана в КИП) (Заявка № 18597)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 18956)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 7 (Уплотнение резьбового соединения)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.3. Канализация					375,91
1100023	Закрепление на хомуты трубы ВО в подъезде № 4 (Н/з № 249 от 06.02.25)	0,5	чел.час	751,82	375,91
1.1.2.1.4. Центральное отопление					124 216,45
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1596,05	8 618,67
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	231,11	2 311,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	1093,47	8 747,76
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,62	1000 м3 объ. здан.	4046,21	42 970,71
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	2067,8	24 813,56
220088	Консервация системы отопления	1200	м	6,6	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	110	шт	207,59	22 834,35
1100026	Выполнено отключение отопления в подъездах (Заявка № 17965)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	465,11	4 883,63
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	1	шт.	413,66	413,66
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 383,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	37	счетчик	190,43	7 045,83
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	37	счетчик	190,43	7 045,83
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	32064	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 010,04
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	32064	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 010,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 554,32
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	170,89	170,89
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (За сентябрь 2025г)	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	170,89	170,89
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (За сентябрь 2025г)	1	шт	170,89	170,89
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1254,98	1 254,98
220042	Обслуживание приборов учета тепла (За сентябрь 2025г)	1	шт	1254,98	1 254,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка приборов учета тепловой энергии ГВС (2 шт)	2	чел.час	495,51	991,02
4120054	Осмотр узла учёта тепловой энергии (сезонный осмотр). (За сентябрь 2025)	1	узел	2123,26	2 123,26
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 941,94
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	10784,95	12 941,94
1.1.2.3. Электрооборудование					58 083,50
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	16,89	16,89
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,44	100 м2 жилой площади	195,33	10 438,50
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	488,35	195,34
1100042	Замена крышки на распределительной коробке (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	535,82	267,91
1100072	Осмотр электрооборудования	320,64	100 м2 жил.пл.	97,68	31 320,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5344	м2 жил. пл.	1,75	9 370,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 822,41
7000074	ТО ВДГО		руб.		36 822,41
1.1.3. Уборка лестничных клеток					150 669,20
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9842,56	м2	2,35	23 149,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6561,88	м2	1,81	11 850,69
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,12	м2	4,01	421,63
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	5,78	610,83
410121	Влажная протирка: перила	1093,84	м.п.	4,64	5 076,61
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,6	м2	108,42	5 377,79
410129	Обметание пыли с потолков	276,62	м2	2,67	737,75
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192,5	м2	17,69	3 405,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	77,22	м2	2,92	225,39
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36,96	м2	1,18	43,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6183,31	м2	5,64	34 864,69
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9274,72	м2	6,99	64 858,13
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 031,71
1.1.4.1. Уборка					95 195,10
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	7660,8	м2	0,49	3 780,56
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	285,6	100 м2	65,78	18 787,48
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	62,83	100 м2	335,98	21 109,56
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	422,8	100 м2	31,68	13 393,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510076	Уборка газонов	78,88	100 м2	14,6	1 151,29
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,44	100 м2	204,54	1 112,70
510104	Посыпка противогололедным средством	3412,2	м2	3,01	10 282,69
510122	Очистка отмосток от снега	136,8	м2	8,98	1 228,12
510127	Очистка урн от мусора	762	шт	9,49	7 232,90
510128	Подметание ступеней и площадок	8998,4	м2	0,68	6 141,41
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2352,42	3 528,63
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5344	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 871,72
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,5	чел.час	465,11	697,66
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,66	маш.час.	1732,95	2 876,70
1.1.4.2. Благоустройство					6 247,05
330001	Осмотр придомовой территории	160,32	100 м2 пл.пом.	31,57	5 061,84
4120036	Кронировать деревья (Обследовано, составлен акт № 131) (Заявка № 19390)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Ремонт скамейки у подъезда № 1 и 4, укрепление брусков (Н/з № 86.1. от 07.03.25)	1	чел. час	467,46	467,46
4120036	Укрепить урну у п.№ 1 (Выполнено)	0,5	чел. час	505,28	252,64
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 589,56
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,2	100 м2	1324,63	1 589,56
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 135,48
710010	Дератизация подвала	7250,4	м2 подв	0,71	5 176,80
710020	Санитарная обработка подвала	7250,4	м2 подв	0,55	3 958,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 905,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32064	м2 пл.пом./мес.	3,9	124 905,36
1.2. Текущий ремонт					695 142,19
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					53 162,13
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					53 162,13
9000319	Ремонт козырька над входом в подъезд №3 с заменой оконного блока	1	шт	53162,13	53 162,13
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					94 225,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					94 225,48
1.2.2.1.7. Приборы учета					94 225,48
9000635	Подготовка к поверке приборов учёта тепловой энергии		руб.		38 455,59
9000635	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	9	руб.	6196,65	55 769,89
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					547 754,58
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (под №4,4эт) (шт)	4		1962,6	7 850,39
990151	Ремонт козырьков (установка прижимной планки) над входами в подъезды №1,2,4 - (м)	6,3		284,67	1 793,43
990151	Смена выключателей нагрузки ВН-32 под №1(шт)	1		8108,53	8 108,53
990151	Смена железобетонного оконного отлива на металлической кв.29(шт)	1		5556,31	5 556,31
990151	Смена клапана обратного диам.25мм на ГВС в УУТЭ - (шт)	1		1824,7	1 824,70
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.45(шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду15 и Ду20 на ЦО (шт)	2		1484,76	2 969,52
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО и ГВС в УУТЭ(шт)	2		825,57	1 651,13
990151	Смена кранов Ду32 и Ду50 на ГВС в УУТЭ(шт)	2		3847,47	7 694,94
990151	Установка клапана Вогез ВКСР d25 Kv 10 приводом ВЭП 125М-1600 на узел управления	1		113211	113 211,00
9000500	Ремонт цоколя с восточной стороны с гидроизоляцией примыкания цоколя к отмостке (71,9м2)	1	руб.	159922,64	159 922,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000501	Ремонт и гидроизоляция цоколя (84,56м2)	1	руб.	236006,7	236 006,70
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					213 829,57
8.2 Услуги по управлению					213 829,57
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		213 829,57
ИТОГО					1 722 647,26

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1722647,26 руб. (один миллион семьсот двадцать две тысячи шестьсот сорок семь рублей 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственникам лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**