

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева, 21/3

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-286 281,15
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 344,63
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		286 000,47
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 953 344,77
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 053 106,90
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	459 426,30
7.3.	- за услуги управления	руб.	301 769,42
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	139 042,15
	<i>ХВС</i>		34 760,11
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 828,24
	<i>ГВС</i>		47 316,46
	<i>Эл.энергия</i>		53 137,34
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 298,28
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 951 823,58
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 947 543,06
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	292 164,10
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		291 802,18
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 575 611,88
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 445 193,25
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		139 042,15
12.3.	-услуги управления по ТС		-8 623,52
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	89 930,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167 976,71

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-286 281,15
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 951 823,58
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 575 611,88
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	89 930,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 528 979,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	360 483,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	554 266,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	685 317,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	611 582,19
	- субсидий	руб.	1 742,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	71 993,27
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	301 425,50
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 214 297,16

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Панова Александра Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 124 560,08
1.1. Содержание					1 028 583,27
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					126 664,97
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					59 715,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	28,9	2 774,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	892,78	2 553,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25660,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 551,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 991,54
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	42,43	1 103,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	24,91	3 108,76
1100008	Закрытие подвальных продухов	1	чел.час	386,54	386,54
4120038	Мелкий ремонт почтовых ящиков	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120038	Укрепление щетинистого покрытия	0,5	чел.час	415,76	207,88
4120051	Осмотр квартиры по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 503,52
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Закрытие подъездных рам	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Закрытие слуховых окон в цокольной части дома	0,5	чел.час	456,16	228,08
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 856,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,28	3 653,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,64	100 м2 пл.пом.	323,49	33 203,00
1.1.1.5. Вентиляция					14 597,24
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	78	м	52,92	4 127,76
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10264,2	м2 пл.пом.	1,02	10 469,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					370 505,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					223 910,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 600,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	99,33	3 079,23
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,04	1000 м2 подв.пом.	1543,49	21 670,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	18,5	чел.час.	318,86	5 898,91
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	462,1	1 155,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 160,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	99,33	5 363,82
1.1.2.1.3. Канализация					11 797,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	100	м	117,97	11 797,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					139 724,85
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1094,2	11 521,89
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	42	стояк	158,45	6 654,90
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	2773,97	50 763,66
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1417,62	23 107,20
220088	Консервация системы отопления	1630	м	4,53	7 383,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за май 2019 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 157,04
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	62	квартира	113,69	7 048,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 471,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 687,76
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	7393,78	17 301,44
1.1.2.3. Электрооборудование					72 080,76
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	42	шт	42,18	1 771,56
240026	Замена предохранителей	4	шт	53,74	214,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,32	100 м2 жилой площади	127,53	6 544,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,15	чел.час	318,88	366,71
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	368,26	184,13
1100072	Осмотр электрооборудования	615,84	100 м2 жил.пл.	63,77	39 272,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61585,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 847,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10264,2	м2 жил. пл.	1,16	11 906,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 825,89
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55188,17	55 188,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					191 433,12
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17954,28	м2	1,63	29 265,49
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11969,52	м2	1,25	14 961,85
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	2,73	1 509,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,19	8 880,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,86	899,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,99	257,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11517,84	м2	3,87	44 573,93
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная работа, непредъявленная в январе 2019 г.)	225,84	м2	3,87	874,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17276,76	м2	4,8	82 928,43
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	338,76	м2	4,8	1 626,05
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					142 774,32
1.1.4.1. Уборка					136 110,96
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	476,19	100 м2	45,09	21 471,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,56	100 м2	230,34	32 837,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	711,88	100 м2	21,71	15 454,90
510076	Уборка газонов	856,92	100 м2	10,02	8 586,35
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	140,22	1 623,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	12695,9	м2	2,06	26 153,54
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,16	1 132,22
510128	Подметание ступеней и площадок	21312	м2	0,44	9 377,28
1100049	Вывоз мусора (дворники)	5	чел.час	318,86	1 594,30
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1,3	чел.час	318,86	414,52
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,6	маш.час.	743,16	1 189,05
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25660,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 007,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10264,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 824,16
1.1.4.2. Благоустройство					6 663,36
330001	Осмотр придомовой территории	307,92	100 м2 пл.пом.	21,64	6 663,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 228,92
710010	Дератизация подвала	4698,8	м2 подв	0,52	2 443,36
710020	Санитарная обработка подвала	4698,8	м2 подв	0,38	1 785,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 578,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61585,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	154 578,84
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					38 397,94
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		38 397,94
1.2. Текущий ремонт					95 976,81
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					16 332,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 332,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков (подъезд №7, кв.88,91,94,97 - западная сторона) с автовышки	10,4	п.м. шва	1570,38	16 332,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 787,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					11 787,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	36	м2	327,42	11 787,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					67 857,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	2		299,5	599,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена крана шарового Д=32мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		1070	1 070,00
990151	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии (1 шт) и замена светильника (1шт), выключателей (2 шт) в энергосб. светильниках (подъезды №2,3) - (еден)	1		4943	4 943,00
990151	Замена предохранителей в ВРУ - (шт)	1		240	240,00
990151	Окраска закладных деталей строительн. конструкций в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	3,1		489,35	1 517,00
990151	Отсыпка покрытия под МФ на детской площадке песком - (м3)	1		2959	2 959,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.97 и ЛК подъезда №7 - (м2)	8,7		296,44	2 579,00
990151	Смена сгонов Д=25мм/20мм/15мм -20шт; вентиля Д=20мм/15мм -20шт; кранов проб. Д=15мм/20мм/25мм -20шт на ЦО в подвале (подъезды №1-4) - (еден)	1		27423	27 423,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.13 - (м)	2		2077,5	4 155,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.59,62 - (м)	4,6		1602,61	7 372,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.85 - (м)	0,55		1149,09	632,00
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=100мм в кв.68 - (м)	1,2		1239,17	1 487,00
990151	Установка МФ "Песочница" и заполнение ее песком (1,9м3) - (шт)	1		12560,81	12 560,81
6. Прочие услуги					10 240,23
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 240,23
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами + выход на местность)	5132,1	руб.	1,97	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	5132,1	руб.	0,02	108,17
8. Управление					310 392,94
8.2 Услуги по управлению					270 359,14
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		270 359,14
8.3 Прочее					40 033,80
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 033,80
ИТОГО					1 445 193,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1445193,25 руб. (один миллион четыреста сорок пять тысяч сто девяносто три рубля 25 копеек)

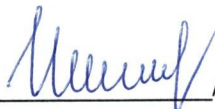
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.