

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поджинова Андрея Борисовича**, являющегося собственником квартиры №32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					545 732,92
1.1. Содержание					438 436,34
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					72 984,95
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					41 586,14
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,02	1000 м2 кровли	1395,24	1 423,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8017	м2 пл.пом./мес.	4,71	37 796,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 179,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	3,6	м2	6,61	23,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					982,06
4120043	Закрепили доводчик на домофонной двери подъезда № 2	0,5	чел.час	475,28	237,64
4120043	Отсутствует участок оконного деревянного ограждения на лестничной площадке м/у 3 и 4 этажами подъезда № 2 (Выполнено)	0,5	чел.час	465,6	232,80
4120043	Регулировка доводчика (п. № 1)	0,6	чел.час	465,12	279,07
4120043	Регулировка доводчика в подъезде	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 220,20
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1021,6	м2 кровли	2,05	2 091,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,06	100 м2 пл.пом.	471,88	15 128,48
1.1.1.5. Вентиляция					10 017,25
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1603,4	м2 пл.пом	3,12	5 000,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3206,8	м2 пл.пом.	1,56	5 017,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					164 466,57
1.1.2.1. Сантехнические системы					109 410,72
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 105,82
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	1019,7	1 019,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	144,86	2 752,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,92	1000 м2 подв.пом.	2251,44	4 322,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000198	Сделать осмотр труб ХГВС в туалете кв.№ 1 и при необходимости заменить (Осмотрено) (Инженер) (Заявка № 17637)	1,5	чел.час.	674,04	1 011,06
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 738,30
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	12	шт	144,86	1 738,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					67 883,18
220011	Осмотр системы отопления	1,6	1000 м2 подв. пом.	1596,03	2 553,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	231,11	1 386,63
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,08	1000 м3 объ. здан.	4046,21	28 647,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,89	100 м труб	2067,8	12 179,33
220088	Консервация системы отопления	589	м	6,6	3 890,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	53	шт	207,59	11 002,01
1100026	В кв.№ 25 отрегулировать отопление (Осмотрено) (Заявка № 17785)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Капает кран на радиаторе отопления в кв.№ 2 (Осмотрено) (Заявка № 19882)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	465,1	2 092,95
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	413,66	827,32
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 799,03
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	18	счетчик	190,43	3 427,70
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	18	счетчик	190,43	3 427,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	17637,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	555,39
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	17637,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	555,39
1.1.2.1.6. Прочее					10 444,35
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	17	м	180,73	3 072,34
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 902,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,64	1000 м2 подв.пом.	10784,94	6 902,36
1.1.2.3. Электрооборудование					31 926,46
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	64,63	193,89
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	16,89	16,89
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,06	100 м2 жилой площади	195,33	6 262,32
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	192,36	100 м2 жил.пл.	97,68	18 790,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3206,8	м2 жил. пл.	1,75	5 623,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					16 227,03
7000074	ТО ВДГО		руб.		16 227,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					59 191,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3763,8	м2	2,35	8 852,37
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2509,2	м2	1,81	4 531,71
410120	Влажная протирка: подоконники	55,2	м2	5,78	319,32
410121	Влажная протирка: перила	576	м.п.	4,64	2 673,24
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	170,4	м2	17,69	3 014,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,92	119,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,04	м2	1,19	6,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2460	м2	5,64	13 870,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3690	м2	6,99	25 804,14
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					61 898,46
1.1.4.1. Уборка					55 536,48
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	3304	м2	0,49	1 630,51
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,22	100 м2	65,78	14 157,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	27,54	100 м2	335,98	9 252,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	318,61	100 м2	31,68	10 093,06
510076	Уборка газонов	138,92	100 м2	14,6	2 027,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,84	100 м2	204,53	376,34
510104	Посыпка противогололедным средством	1836	м2	3,01	5 532,79
510122	Очистка отмосток от снега	72,3	м2	8,98	649,07
510128	Подметание ступеней и площадок	3996	м2	0,68	2 727,28
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,23	маш.час	2352,39	541,05
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	8400	м2	0,49	4 145,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3206,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 323,32
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	1,2	маш.час.	1732,96	2 079,55
1.1.4.2. Благоустройство					5 854,25
330001	Осмотр придомовой территории	96,18	100 м2 пл.пом.	31,57	3 036,72
4120036	Очистка снега с пешеходных тротуаров после уборки кровли с использованием погрузчика	1	чел. час	2817,53	2 817,53
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					507,73
9000295	Очистка чердаков от мусора	44,24	м2 черд.	11,48	507,73
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 942,68
710010	Дератизация подвала	3922,8	м2 подв	0,71	2 800,80
710020	Санитарная обработка подвала	3922,8	м2 подв	0,55	2 141,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					74 952,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19240,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	74 952,48
1.2. Текущий ремонт					107 296,58
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 155,51
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					10 015,24
9000510	Устройство крышек гна вент.каналы на чердаке (ремонт вентшахт)	3	шт	3338,41	10 015,24
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					34 140,27
9000118	Ремонт бетонного покрытия крыльца (подъезд №2)	10	м2	3414,03	34 140,27
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					3 689,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					3 689,54
1.2.2.1.1. Система ХВС					3 689,54
9000568	Монтаж трубопровода с запорной арматурой для уборки(под№1) ниже отм.0,00	5,87	м.п.	628,54	3 689,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					59 451,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Демонтаж и установка МФ "Стойка для сушки белья" на другое место - (един)	1		6972,35	6 972,35
990151	Замена термопреобразователей нва системе ЦО (УУТЭ) (шт)	1		7990,45	7 990,45
990151	Кронирование дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки (шт)	1		6543,34	6 543,34
990151	Смена затворов диам.100мм(2шт) и манометра (1шт) на ЦО в УУТЭ - (един)	1		9588,89	9 588,89
990151	Смена кранов Ду20 на ЦО кв.14(шт)	1		5836,45	5 836,45
990151	Смена труб на ХВС кв.21,25(м.п)	5,39		1007,06	5 428,05
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.22,23(м.п)	2,63		5906,3	15 533,57
990151	Установка манометров в узле учета тепловой энергии (компл.)	2		779,22	1 558,43
6. Прочие услуги					4 701,22
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 701,22
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в Пермэнергосбыт)		руб.		424,87
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
8. Управление					128 336,39
8.2 Услуги по управлению					128 336,39
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		128 336,39
ИТОГО					678 770,53

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678770,53 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят рублей 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.