

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Никифорова Михаила Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 097 792,77</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>749 169,35</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>115 368,52</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>67 805,00</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	119	шт.	36,51	4 344,69
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1128,93	1 648,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	189,64	1 517,12
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	108,8	м2	218,22	23 742,34
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13654,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	34 272,85
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>6 835,89</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	5,71	77,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	40,8	м2	31,54	1 286,82
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 018,18</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепление кронштейна (штанги) доводчика на домофонной двери в подъезде № 3 (заявка № 14748)	1	чел.час	409,86	409,86
4120043	Ремонт двери выхода на чердак (Н/з № 51.1 от 13.05.24)	2	чел.час	602,56	1 205,12
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>24 645,32</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1466,2	м2 кровли	1,57	2 301,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,62	100 м2 пл.пом.	409,07	22 343,40
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>14 064,13</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2730,9	м2 пл.пом	2,57	7 018,41
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5461,8	м2 пл.пом.	1,29	7 045,72
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>229 009,35</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>168 351,23</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>14 361,03</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	43	шт	125,59	5 400,37
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1951,77	4 840,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 809,29
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	883,98	7 071,84
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	95	шт	125,59	11 931,05
1100020	ГВС перебивает ХВС: обследовано, не исправен смеситель в кв. 15)(Н/з № 246 от 16.10.24)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 044,54
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	7	м	149,22	1 044,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					97 419,16
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1383,65	4 289,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	200,36	2 203,96
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,26	1000 м3 объ. здан.	3507,77	35 989,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,67	100 м труб	1792,63	17 334,74
220088	Консервация системы отопления	967,2	м	5,71	5 522,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	96	шт	179,96	17 276,16
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 302,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	157,23	5 974,74
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	157,23	5 974,74
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 505,37
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	60	м	149,22	8 953,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	465,53	465,53
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 909,24
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 593,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв. пом.	9349,74	11 593,68
1.1.2.3. Электрооборудование					49 064,44
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	53,35	746,90
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15948)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,68	11,36
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16817)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,62	100 м2 жилой площади	161,28	8 809,12
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	327,72	100 м2 жил.пл.	80,66	26 433,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5461,8	м2 жил. пл.	1,46	7 974,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					152 398,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11066,16	м2	2,05	22 685,58
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7379,4	м2	1,56	11 511,84
410121	Влажная протирка: перила	1276	м.п.	4,03	5 142,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	15,34	3 374,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	79,2	м2	2,53	200,42
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22	м2	1,03	22,66
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7831,2	м2	4,89	38 294,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11743,68	м2	6,06	71 166,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					138 775,38
1.1.4.1. Уборка					133 839,04
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	13325,2	м2	0,44	5 863,06
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	402,96	100 м2	57,04	22 984,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	109,2	100 м2	291,26	31 805,59
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	657	100 м2	27,45	18 034,61
510076	Уборка газонов	61,88	100 м2	12,66	783,37
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,42	100 м2	177,32	783,76
510104	Посыпка противогололедным средством	9475,2	м2	2,62	24 825,01
510122	Очистка отмосток от снега	107,7	м2	7,77	836,82
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	15690	м2	0,58	9 100,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5461,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 440,92
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,36	чел.час	403,2	548,35
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,01	маш.час.	1503,81	4 526,47
1.1.4.2. Благоустройство					4 936,34
330001	Осмотр придомовой территории	163,86	100 м2 пл.пом.	27,37	4 484,82
4120036	Ремонт ограждения газонов около подъезда № 1	1	чел. час	451,52	451,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 095,20
710010	Дератизация подвала	7426,8	м2 подв	0,62	4 604,64
710020	Санитарная обработка подвала	7426,8	м2 подв	0,47	3 490,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					105 522,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32770,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	105 522,00
1.2. Текущий ремонт					348 623,42
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					78 510,94
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					78 510,94
7000263	Ремонт подъездных козырьков под №1-4 наплавленным материалом	4	шт	10817,54	43 270,15
9000390	Ремонт козырьков 5-х этажей (кв.№45,58,15,30) наплавленным материалом	17,5	м2	2013,76	35 240,79
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 449,83
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 449,83
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 449,83
220183	Проверка приборов учета тепла с заменой датчиков давления (2шт)	2	шт	5724,92	11 449,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					258 662,65
990151	Замена вводных кранов ХГВС (кв.36) (шт)	2		697,1	1 394,20
990151	Замена выключателя (под.4, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена светильника ЛУЧ (над входами в под.1,2,3,4) (шт)	4		2299,73	9 198,90
990151	Отсыпка щебнем преддомовой территории (м2)	203,9		133,72	27 264,53
990151	ПСД кап.ремонт крыши в МКД				145 376,00
990151	Ремонт кровли в 1 слой-13,32м2, в 2 слоя-2,71м2 и демонтаж радиостоек (4шт)над кв.14 (м2)	16,03		1498,01	24 013,16
990151	Смена вводного крана ГВС (кв.43) (шт)	1		929,01	929,01
990151	Смена выключателя (под.1, эт.4) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход метал.дверь) (под.3) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.4) (шт)	1		3158,1	3 158,10
990151	Смена крана ГВС (кв.41) (шт)	1		977,22	977,22
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.15(шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана шарового (шт)	1		838,4	838,40
990151	Смена стеклопакета под№3 5эт (шт)	1		1180,09	1 180,09
990151	Смена участка трубопровода ВО (Ду=220) (кв.37) (м)	2,2		1760,92	3 874,03
990151	Смена участков трубопроводов ливневой канализации и ВО в подвале под№1-4 (м.п)	17,71		1982,74	35 114,39
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					200 550,99
8.2 Услуги по управлению					200 550,99
920200	Услуги по управлению	8192,7	м2/мес.	24,48	200 550,99
ИТОГО					1 307 755,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1307755,76 руб. (один миллион триста семь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**