

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Садовая,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-235 990,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 387,19
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		244 027,62
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		359,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 834 447,21
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 040 062,44
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	232 607,16
7.3.	- за услуги управления	руб.	307 292,77
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	254 484,84
	XBC		5 836,15
	Отведение сточных вод		5 219,17
	ГВС		191 454,37
	Эл. энергия		51 975,15
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 462,32
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 792,98
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		669,34
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 795 801,05
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 791 352,34
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 448,71
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	669,34
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	287 495,67
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		287 122,49
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		373,18
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 743 709,72
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 495 315,18
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		254 484,84
12.3.	услуги управления по ТС		-6 090,30
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-185 208,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	68 128,76

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-235 990,34
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 795 131,71
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 743 709,72
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-185 208,92

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 110 591,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	317 203,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	542 943,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	566 485,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	510 738,60
	- субсидий	руб.	11 723,46
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 174,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	42 849,46
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	337 685,29
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	885 914,26
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 791 163,15

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 178 863,99
1.1. Содержание					1 013 102,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					111 727,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 785,25
110006	Заделка сквозных отверстий на кровле (работа выполнена 27.04.2020)	1	чел.час	338,2	338,20
110006	Ремонт гидроизоляционного материала на кровле	1	чел.час	3214,85	3 214,85
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	695	м2 кровли	24,91	17 312,45
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,82	1000 м2 кровли	892,78	2 517,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100003	Осмотр по заявке на предмет протечки с кровли (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	8	шт	149,96	1 199,68
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневков)	4,5	чел.час	620,64	2 792,87
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневков)(работа выполнена 23.12.19 г.)	2	чел.час	590,46	1 180,92
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	57,19	м2	164,45	9 404,89
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 141,02
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	42,43	509,16
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	175,4	м2	24,91	4 369,20
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (работа выполнена 24.04.2020)	0,8	чел.час	412,65	330,12
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22	чел.час.	360,57	7 932,54
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 237,74
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	323,78	161,89
4120043	Смена замка	0,5	чел.час	701,54	350,77
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,3	чел.час	362,57	471,34
4120052	Установка дверной пружины на тамбурную дверь (работа выполнена 30.12.19 г.)	0,5	чел.час	507,48	253,74
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 889,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,28	3 614,46
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,68	100 м2 пл.пом.	323,49	31 275,04
1.1.1.5. Вентиляция					19 673,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4833,9	м2 пл.пом	2,03	9 812,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4833,9	м2 пл.пом.	1,02	4 930,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4833,9	м2 пл.пом.	1,02	4 930,58
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					269 256,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					127 786,48
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 337,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	99,33	6 257,79
1100017	Ревизия вентиля	0,5	чел.час	324,8	162,40
1100017	Уплотнение раструбного соединения	0,8	чел.час	340,09	272,07
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,48	1000 м2 подв.пом.	1543,48	10 001,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	318,86	1 594,30
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО	0,8	чел.час.	323,28	258,62
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	462,09	693,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 484,13
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	699,06	4 194,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	99,33	11 124,96
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	329,62	164,81
1.1.2.1.4. Центральное отопление					59 756,38
220006	Установка заглушки на спускник ЦО	0,8	чел.час	362,35	289,88
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1094,19	5 908,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	158,45	5 545,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	749,65	17 991,60
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	4,53	10 666,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	142,31	19 354,16
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,5	чел.час	-318,86	-478,29
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 885,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	22	счетчик	95,63	2 103,86
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)(корректировка за октябрь 2020г., на основании акта ввода в эксплуатацию узла учета т.э.)	1	счетчик	-95,63	-95,63
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	42	счетчик	95,63	4 016,46
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)(корректировка за октябрь 2020 г., на основании акта ввода в эксплуатацию узла учета т.э.)	3	счетчик	-95,63	-286,89
1.1.2.1.6. Прочее					10 806,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					13 517,01
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	8	узел	1386,32	11 090,56
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1100030	Мелкий ремонт УУТЭ (1-2 подъезд)	1	чел.час	353,86	353,86
9000326	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 970,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	7393,8	15 970,60
1.1.2.3. Электрооборудование					74 830,03
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	42,18	548,34
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,68	100 м2 жилой площади	127,53	12 329,60
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,93	чел.час	318,87	615,41
1100042	Восстановление изоляции	0,4	чел.час	375,05	150,02
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,13	чел.час	329,2	372,00
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание	0,6	чел.час	429,6	257,76
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,3	чел.час	817,93	245,38
1100042	Установка сжимов	0,5	чел.час	499,14	249,57
1100072	Осмотр электрооборудования	580,08	100 м2 жил.пл.	63,77	36 991,68
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58006,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 740,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9667,8	м2 жил. пл.	1,16	11 214,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 669,11
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	50669,11	50 669,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					319 470,70
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21845,2	м2	1,63	35 607,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14565,2	м2	1,25	18 206,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	403,69	м2	2,73	1 102,07
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	246	м2	3,98	979,08
410121	Влажная протирка: перила	607,2	м.п.	3,19	1 936,98
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	337,92	м2	5,77	1 949,80
410129	Обметание пыли с потолков	694,3	м2	1,86	1 291,41
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	12,09	5 222,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	47,04	м2	1,99	93,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	0,81	49,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9243,3	м2	3,87	35 771,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13863,3	м2	4,8	66 543,85
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	24490,4	м.п.	3,4	83 267,36
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1375,92	м2	2,19	3 013,28
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7981,9	м2	5,03	40 148,96
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5321,9	м2	4,08	21 713,35
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	936	шт.	0,67	627,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2808	шт.	0,67	1 881,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					163 142,24
1.1.4.1. Уборка					155 590,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	968,1	100 м2	45,09	43 651,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,3	100 м2	230,34	25 636,82
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1290,8	100 м2	21,71	28 023,22
510076	Уборка газонов	410,05	100 м2	10,02	4 108,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,75	100 м2	140,22	2 068,25
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11840	м2	2,06	24 390,40
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	5	м2	19,74	98,70
510122	Очистка отмосток от снега	166,2	м2	6,16	1 023,78
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	14580	м2	0,33	4 811,40
510128	Подметание ступеней и площадок	14966	м2	0,44	6 585,02
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,1	маш.час.	1111,26	1 222,39
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29003,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	11 311,32
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4833,9	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 885,22
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9667,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 543,88
1.1.4.2. Благоустройство					7 551,92
330001	Осмотр придомовой территории	290,04	100 м2 пл.пом.	21,64	6 276,48
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	1275,44	1 275,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработок					3 908,52
710010	Дератизация подвала	4342,8	м2 подв	0,52	2 258,24
710020	Санитарная обработка подвала	4342,8	м2 подв	0,38	1 650,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					145 597,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58006,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	145 597,08
1.2. Текущий ремонт					165 761,74
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					17 000,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 000,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8500	17 000,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					148 761,74
990151	Восстановление освещения (прокладка кабеля) в подъезде №5 - (м)	6		101,67	610,00
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках в подъезде №2(2,3 эт); замена кабеля в ЭРЩ в подъезде №1(1 эт) - (еден)	1		791	791,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		354,5	709,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах № 3,8 - (шт)	3		360,67	1 082,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		5833	5 833,00
990151	Замена участка провода в ЭРЩ в подъезде №3 (1эт) - (м)	2		78,5	157,00
990151	Замена элементов питания в ВПС в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	1		967	967,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	46,5		260,58	12 117,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой (30м2) и в 2 слоя (16м2) - (м2)	46		348,63	16 037,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.61 - (м2)	5		305,4	1 527,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.32 - (м2)	31,3		352,78	11 042,00
990151	Ремонт лавочек (смена м/к, настила и окраска) у подъездов №2,4,6 - (шт)	3		1942,33	5 827,00
990151	Ремонт МФ "Хлопалка" (замена деревян. настила - 0,066м3) - (шт)	1		2785	2 785,00
990151	Ремонт кровли над входом в подвал (подъезд №3) - (м2)	0,65		1216,92	791,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.52 - (шт)	2		628,5	1 257,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.15 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	4		285	1 140,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.80 - (шт)	2		411	822,00
990151	Смена вентиля Д=15мм(2шт)/Д=20мм(1шт) на ХВС и ГВС в подъездах №3,7 - (шт)	3		470	1 410,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.95 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.17 - (шт)	1		502	502,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.6 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.21 - (шт)	1		656	656,00
990151	Смена вентиля Д=20мм в подъезде №2 - (шт)	1		690	690,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале (под кв.22) - (шт)	1		459	459,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ХВС в подвале (подъезд №8) - (шт)	1		587	587,00
990151	Смена задвижек Д=50мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		3794,5	7 589,00
990151	Смена кранов Д=32мм на газопроводе в подъездах №2,7 - (шт)	2		1154,5	2 309,00
990151	Смена на ГВС запорной арматуры в подвале: вентиля Д=25мм(11шт)/Д=20мм(6шт)/Д=15мм(19шт) - (шт)	36		951,14	34 241,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиля Д=20мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.12 - (еден)	1		805	805,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб. Д=25мм(1шт) и установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.80 - (еден)	1		1755	1 755,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №2) - (м)	8,27		835,19	6 907,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.21 - (м)	3,95		841,52	3 324,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=76мм в подвале - (м)	9,2		904,46	8 321,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (фасад) за 2016г. - (еден)	1		10473,74	10 473,74
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	2		1042	2 084,00
990151	Установка светильника (1шт) и прокладка кабеля (2,0м) в гофротрубе (подъезд №1,тамбур) - (еден)	1		1752	1 752,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					313 381,74
8.2 Услуги по управлению					254 649,85
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		254 649,85
8.3 Прочее					58 731,89
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 804,08
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		23 927,81
ИТОГО					1 495 315,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1495315,18 руб. (один миллион четыреста девяносто пять тысяч триста пятнадцать рублей 18 копеек)

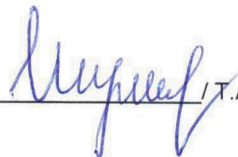
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

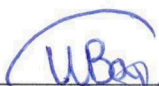
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.