

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кашиной Анастасии Витальевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кирова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 312 689,02
1.1. Содержание					921 559,85
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 445,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 655,91
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,17
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	1302,23	2 448,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
1100004	Предоставить доступ на крышу (Предоставлен доступ) (Инженер) (Заявка № 18919)	1	чел.час	674,04	674,04
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16146,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	46 283,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 782,37
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	6,6	135,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	36,38	745,10
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома (заявка № 18688)	1	чел.час	568,37	568,37
4120038	Обследован провал грунта (Провал нах-ся не на придомовой территории) (Заявка № 18373) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Произвести обследование на появление плесени в п.№ 4 (Обследовано) (Инженер)_ (Заявка № 19652)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Произвести работы по ремонту межблочных швов в п.№ 1 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19758)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 016,55
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 18028)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Приварили метал.пластину к дверной коробке в подъезде № 1 (Заявка № 18014_)	0,6	чел.час	578,83	347,30
4120043	Ревизия дверного полотна в п.№ 1 (Заявка № 19867)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 18327)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2	0,6	чел.час	465,12	279,07
4120043	Утепление метал.каркаса дверной коробки по периметру в п.№ 2 (Выполнено)	2	чел.час	613,71	1 227,42
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 885,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1878,26	м2 кровли	1,82	3 411,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,58	100 м2 пл.пом.	471,88	30 474,02
1.1.1.5. Вентиляция					10 104,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6458,6	м2 пл.пом.	1,56	10 104,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					358 080,38
1.1.2.1. Сантехнические системы					240 029,81
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 856,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	144,86	4 345,74
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	2251,39	19 452,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 943,23
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	30	шт	144,86	4 345,74
1100020	Вместо ХВС течет ГВС в кв.№ 6 (Осмотрено, неисправный смеситель, стояк ГВС перезапустили) (Заявка № 19231)	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100020	Откл/ вкл запорной арматуры на ГВС	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 683,83
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1596,03	10 342,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	231,11	2 311,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,63	1000 м3 объ. здан.	4046,21	51 103,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,8	100 м труб	2067,8	28 535,60
220088	Консервация системы отопления	1317,7	м	6,6	8 702,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	207,59	28 231,56
1100026	Гудит стояк в подъезде № 4 (Обследовано, шума не обнаружено на момент осмотра) (Заявка № 17611)	3	чел.час	465,11	1 395,32
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Произвести замену стояка отопительной системы (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 18210)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
1100026	Радиаторы плохо греют в кв.№ 44 (Обследовано, составлен акт) (Инженер)	5	чел.час	674,04	3 370,19
1100026	Течь стояка ЦО в подвале (Смена сгона на ЦО)	2	чел.час	523,09	1 046,17
1100026	Течь стояка ЦО в подвале подъезда № 2 (Уплотнение резьбового соединения на стояках ЦО)	2	чел.час	465,67	931,34
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	465,11	5 348,75
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 566,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	190,43	7 426,69
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	190,43	7 426,69
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38751,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 220,52
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38751,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 220,52
1.1.2.1.6. Прочее					18 539,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	21	м	180,73	3 795,24
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 530,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 530,28
1.1.2.3. Электрооборудование					73 395,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	64,63	387,77
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,88	35,76
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,58	100 м2 жилой площади	195,33	12 614,52
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	387,48	100 м2 жил.пл.	97,68	37 849,56
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6458,6	м2 жил. пл.	1,75	11 325,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 124,65
7000074	ТО ВДГО		руб.		29 124,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					177 687,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10772,16	м2	2,35	25 336,13
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7181,44	м2	1,81	12 969,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	4,01	721,19
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1968	м.п.	4,64	9 133,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,5	м2	108,42	5 366,94
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	2,67	886,79
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,92	336,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7328	м2	5,64	41 318,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10992	м2	6,99	76 867,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					111 452,30
1.1.4.1. Уборка					99 937,62
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	1270,2	м2	0,49	626,84
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	326,4	100 м2	65,78	21 471,41
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,59	100 м2	335,98	18 341,06
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	483,2	100 м2	31,68	15 307,05
510076	Уборка газонов	419,78	100 м2	14,59	6 126,67
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,56	100 м2	204,54	1 137,24
510104	Посыпка противогололедным средством	3508,8	м2	3,01	10 573,78
510122	Очистка отмосток от снега	138,2	м2	8,98	1 240,69
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	9,49	9 643,87
510128	Подметание ступеней и площадок	7844	м2	0,68	5 353,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6458,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 679,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,33	чел.час	465,11	618,59
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,78	маш.час.	1732,95	4 817,61
1.1.4.2. Благоустройство					6 719,57
330001	Осмотр придомовой территории	193,74	100 м2 пл.пом.	31,57	6 117,06
4120036	Смена сломанного бруска на лавке	1	чел. час	602,51	602,51
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 795,11
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,62	100 м2	1324,62	4 795,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 937,88
710010	Дератизация подвала	8680,8	м2 подв	0,71	6 198,12
710020	Санитарная обработка подвала	8680,8	м2 подв	0,55	4 739,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 956,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38751,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	150 956,88
1.2. Текущий ремонт					391 129,17
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					215 546,79
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					215 546,79
7000251	Ремонт штукатурки стен фасада	27,2	м2	2637,47	71 739,14
9000582	Замена входной двери в подъезде №1	1	шт.	79903,41	79 903,41
9000583	Ремонт козырьков 5-х этажей (кв.54,39,13)	3	шт.	19178,25	57 534,74
9000605	Ремонт плит подвального перекрытия (заделка мест оголенной арматуры)	10	м2	636,95	6 369,50
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 760,15
1.2.2.1. Сантехнические системы					45 760,15
1.2.2.1.2. Система ГВС					4 230,60
9000584	Изоляция отдельных участков магистральных стальных трубопроводов ГВС в подвале под№3	8	м.п.	528,83	4 230,60
1.2.2.1.4. Центральное отопление					41 529,55
9000570	Изоляция отдельных участков магистральных стальных трубопроводов отопления в подвале под№1,4	15	м.п.	571,62	8 574,25
9000570	Смена изоляции магистральных трубопроводов с окраской отдельных мест под№3,4	45,15	м.п.	729,91	32 955,30
1.2.3. Благоустройство территории					9 802,20
340920	Смена урн под№2,3,4(шт)	3		3267,4	9 802,20
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					120 020,03
990151	Замена блока питания преобразователя расхода (ЦО) в УУТЭ- (шт)	1		2835,21	2 835,21
990151	Замена блоков питания для преобразователей расхода УУТЭ) (шт)	1		2442,95	2 442,95
990151	Замена блоков питания преобразователей расхода на системе ГВС (УУТЭ) (шт)	1		2448,3	2 448,30
990151	Замена светильника СА-18 с лампой (шт)	1		1433,67	1 433,67
990151	Регулятор температуры AVTB Ду25 Ру16 30-100С				64 050,00
990151	Ремонт балконной плиты и козырька автогидроподъемника (кв.15) - (шт)	1		25406,85	25 406,85
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО в подвале (шт)	2		1073,82	2 147,63
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале (шт)	1		1902,89	1 902,89
990151	Смена крана Ду25 на ХВС в подвале (шт)	1		1923,57	1 923,57
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС в кв.5 - (шт)	1		1761,65	1 761,65
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на тр-де ХВС в подвале (под кв.23) - (шт)	1		859,89	859,89
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО в подвале (шт)	1		449,05	449,05
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.2,3 со снятием и установкой унитаза - (м)	2,2		5617,44	12 358,37
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
8. Управление					258 473,16
8.2 Услуги по управлению					258 473,16
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		258 473,16
ИТОГО					1 579 767,39

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1579767,39 руб. (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 39 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.