

Отчет предоставлен: _____
 Дата 2023 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,16

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-30 476,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 259,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		230 864,00
	-арендаторы общего имущества МКД		5 395,10
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 690 596,32
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 598 712,83
	-за содержание дома	руб.	989 548,25
	- за текущий ремонт	руб.	310 371,06
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	298 793,52
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 433,91
	ХВС		12 491,10
	Отведение сточных вод		6 631,64
	ГВС		-3 486,36
	Эл.энергия		33 797,53
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	42 449,58
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 449,58
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	27 992,10
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		23 793,29
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 198,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 704 407,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 680 311,79
	в т.ч. за жилищные услуги		1 680 311,79
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 095,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	246 241,45
	-собственники жилых и нежилых помещений		241 148,53
	-арендаторы общего имущества МКД		5 092,92

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 545 610,27
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 453 726,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 449,58
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 433,91
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	128 320,42

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4593,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-30 476,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 704 407,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 545 610,27
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	128 320,42

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	336 825,23
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	142 137,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	852 278,99
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	852 501,71
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	836 120,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 302,87
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	14 077,99
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	158 295,38
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	55 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 134 326,94

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Танкевич Вероники Владимировны**, являющегося собственником квартиры №64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 164 830,87
1.1. Содержание					1 005 439,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					134 667,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 916,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 160,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 866,14
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	45,89	45,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,87	143,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	26,96	1 585,24
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта межпанельных швов (инженер) (заявка № 9581)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер) (заявка № 10841)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Заделка выбоин в полу 1 этажа 4 подъезда	1,5	чел.час	353,17	529,75
4120038	Заделка выбоин на стене в тамбуре 2 подъезда (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел.час	384,88	769,75
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	3,5	чел.час	416,92	1 459,22
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел.час	386,35	772,69
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	542,14	542,14
4120038	Обработка подвального помещения	0,5	чел.час	740,26	370,13
4120038	Перенос информационных стендов (3-6 подъезды)	2	чел.час	352,72	705,44
4120038	Ремонт почтового ящика в 3 подъезде (заявка № 9700)	0,5	чел.час	346,5	173,25
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 455,61
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
4120043	Ремонт доводчика на домофонной двери: укрепление рычага в 5 подъезде	0,5	чел.час	376,48	188,24
4120043	Ремонт домофонной двери с помощью арматуры и электросварки в 5 подъезде (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	454,66	227,33
4120043	Установка дверной ручки (б/у) на тамбурной двери в 3 подъезде (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	346,67	346,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Укрепление дверной коробки тамбурной двери в 6 подъезде	0,5	чел.час	352,1	176,05
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 805,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,35	3 657,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,88	100 м2 пл.пом.	349,89	32 147,88
1.1.1.5. Вентиляция					24 623,74
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4594,4	м2 пл.пом	2,21	10 153,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9188,8	м2 пл.пом.	1,11	10 199,56
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	101,68	4 270,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					373 389,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					229 066,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 037,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 834,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	344,88	3 103,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	499,8	2 748,89
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 939,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					5 104,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	40	м	127,62	5 104,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					141 430,00
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 077,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	171,38	3 256,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	3000,3	52 385,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	344,88	3 793,68
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 973,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	134,49	7 934,91
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	134,49	7 934,91
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
1.1.2.1.6. Прочее					19 326,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	127,62	3 190,50
9000416	Восстановление целостности и герметичности канализационной трубы в подвале 2 п.	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000416	Устранение засора канализации	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000416	Устранение разгерметизации трубы ВО между 1 п. и 2 п.	0,5	чел.час	344,88	172,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 396,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 634,06
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	122,96	6 762,80
1.1.2.3. Электрооборудование					77 092,96
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		1 939,86
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	35	шт	45,62	1 596,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,88	100 м2 жилой площади	137,93	12 673,02
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена лампы и прокладка кабеля (1 подъезд, 2 этаж)	0,2	чел.час	776,7	155,34
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		18,73
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	531,1	106,22
1100042	Смена предохранителей	0,4	чел.час	431,5	172,60
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		34,61
1100042	Установка светильника (оторванного)	0,2	чел.час	407	81,40
1100072	Осмотр электрооборудования	551,28	100 м2 жил.пл.	68,97	38 021,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55132,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 653,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9188,8	м2 жил. пл.	1,25	11 486,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 833,68
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43833,68	43 833,68
1.1.3. Уборка лестничных клеток					162 879,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12469,5	м2	1,76	21 946,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8313	м2	1,34	11 139,42
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	2,98	1 227,17
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1872	м.п.	3,46	6 477,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	80,4	11 596,90
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	1,99	792,02
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,88	24,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8476	м2	4,19	35 514,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12714	м2	5,2	66 112,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128,52	м2	2,37	304,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2652	м.п.	1,1	2 917,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					177 434,30
1.1.4.1. Уборка					160 612,73
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	1	маш.час	1281	1 281,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	744,6	100 м2	48,77	36 314,16
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,7	100 м2	249,11	34 302,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1073,1	100 м2	23,49	25 207,13
510076	Уборка газонов	723,24	100 м2	10,82	7 825,47
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	151,66	1 492,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3238,2	м2	2,26	7 318,31
510122	Очистка отмосток от снега	225,5	м2	6,66	1 501,82
510127	Очистка урн от мусора	859	шт	7,05	6 055,95
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за июль 2022 года)	42	шт	7,05	296,10
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	66	шт	-7,05	-465,30
510128	Подметание ступеней и площадок	19874,4	м2	0,48	9 539,69
1100049	Демонтаж покрышек из земли	2,97	чел.час	344,88	1 024,29
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	9	чел.час	344,88	3 103,92
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	9,02	чел.час	344,88	3 110,82
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	10,01	чел.час	344,88	3 452,25
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22972	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 404,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9188,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 778,20
1.1.4.2. Благоустройство					6 625,08
330001	Осмотр придомовой территории	275,64	100 м2 пл.пом.	23,41	6 452,64
4120036	Демонтаж урн	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 196,49
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,42	100 м2	978,55	10 196,49
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 003,66
710010	Дератизация подвала	6253,8	м2 подв	0,55	3 439,62
710020	Санитарная обработка подвала	6253,8	м2 подв	0,41	2 564,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					151 063,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55132,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	151 063,92
1.2. Текущий ремонт					159 391,83
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					88 737,36
1.2.2.1. Сантехнические системы					88 737,36
1.2.2.1.4. Центральное отопление					64 971,47
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подвале (план 2018г)	154,1	м	421,62	64 971,47
1.2.2.1.7. Приборы учета					23 765,89
9000299	Проверка приборов учета тепловой энергии	1	един	23765,89	23 765,89
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					70 654,47
990151	Валка деревьев - (шт)	9		647,1	5 823,88
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1212,49	1 212,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		438,26	876,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		430,49	430,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2) - (шт)	2		508,35	1 016,69
990151	Замена выключателей(2шт) в энергосберегающих светильниках и выключателя нагрузки (1шт) в ЭРЩ (подъезд №1) - (един)	1		1656,61	1 656,61
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		3680,27	3 680,27
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		3771,69	3 771,69
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.36 (дополнение к акту за май 2022г) - (шт)	1		534,1	534,10
990151	Опломбировка ИПУ ГВС после смены вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.36 (дополнение к акту за май 2022г). Корректировка акта за июль2022г. - (шт)	1		-133,53	-133,53
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,011м3) у подъездов №4,6 - (шт)	2		426,03	852,06
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.64) - (м)	12,72		2022,04	25 720,38
990151	Ремонт метал.ограждения балкона (кв.73) - (кг)	3,94		96,91	381,81
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.25 - (шт)	2		807,79	1 615,57
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.6 - (шт)	2		805,17	1 610,34
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.36 - (шт)	2		1269,99	2 539,97
990151	Смена вентилей Д=15мм с опломбировкой ИПУ на ХВС и ГВС в кв.48 - (шт)	2		1081,06	2 162,11
990151	Смена вентилей Д=20мм(2шт)/Д=15мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	3		1008,67	3 026,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		797,68	797,68
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ ХВС в кв.64 - (шт)	1		1693,27	1 693,27
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.81 - (шт)	1		818,67	818,67
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.23,68) - (шт)	2		898,88	1 797,76
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм-спускники на ХВС в подвале под кв.22,67,68 - (шт)	3		624,7	1 874,09
990151	Установка вентиля Д=20мм(1шт)/крана шаров. Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.52 - (един)	1		2392,44	2 392,44
990151	Установка урн у подъездов №4,5 - (шт)	2		2035,39	4 070,77
8. Управление					288 895,91
8.2 Услуги по управлению					288 895,91
920200	Услуги по управлению	55132,8	м2/мес.	5,24	288 895,91
ИТОГО					1 453 726,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1453726,78 руб. (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Танкевич В.В.

В.В. Савкин

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"22" 03 2023

Подпись

В.В. Савкин, Танкевич В.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.