

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Счастливцевой Оксаны Игоревны**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 361 929,15
1.1. Содержание					985 654,27
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					151 144,29
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					91 196,11
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	3,24	1000 м2 кровли	1209,57	3 919,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Ремонт кровли: заделка отверстия листом шиффера с использованием автовышки	2	чел.час	2160,48	4 320,96
1100004	Течь с кровли в комнате. (Заявка № 15420)	1	чел.час	596,52	596,52
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	10	шт	189,64	1 896,40
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19257	м2 пл.пом./мес.	4,06	78 183,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 603,68
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	53,64	107,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12,6	м2	31,54	397,40
4120034	Обследование и составление акта по восстановлению вентиляционных люков. (инженер) (заявка № 15907)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120034	Обследовать и составить акт о подтоплении кв. 16 (Инженер) (Заявка № 16965)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 74/09 от 17.09.24)	0,3	чел.час	575,4	172,62
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома (по периметру)	0,5	чел.час	677,28	338,64
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в тамбуре в подъезде № 3	0,8	чел.час	415,34	332,27
4120038	Запах канализации (помещение УК) (Осмотрено - засор, передали в АДС)	2	чел.час	201,6	403,20
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 5 (заявка № 16340)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 5. (заявка № 15889)	0,5	чел.час	1299,14	649,57
4120038	Обработка подвала после разлива канализации. (заявка № 16014)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала после разлива канализации. (заявка № 16014)	1	чел.час	704,4	704,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	455,95	6 839,28
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					120,96
4120043	Регулировка доводчика в п.3	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 286,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	3247,4	м2 кровли	1,78	5 780,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,02	100 м2 пл.пом.	409,07	31 506,56
1.1.1.5. Вентиляция					9 936,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7702,8	м2 пл.пом.	1,29	9 936,62
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					357 757,92
1.1.2.1. Сантехнические системы					240 734,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 234,16
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	30	шт	125,59	3 767,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,4	1000 м2 подв.пом.	1951,77	10 539,54
9000198	Замена стояка для установки счетчиков на ХВС и ГВС (заявка № 15252)	1,5	чел.час.	403,2	604,80
9000198	Прокладка трубопровода ХВС (Заявка № 15252)	1	чел.час.	448,84	448,84
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	584,34	2 337,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 878,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	31	шт	125,59	3 893,29
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Подтекает п/сушитель в кв. 17 (Смена разъемного соединения) (Заявка № 16620)	3	чел.час	403,2	1 209,60
1100020	Течь воды с потолка в ванной в кв. 16 (Осмотрено, стояк ГВС запустили. Течи по стояку нет) (Заявка № 16913)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					3 094,69
1100022	Обследование и составление акта (канализационный стояк на предмет сырости) (Заявка № 15342) (инженер)	2	чел.час	584,34	1 168,68
1100023	Выполнить регулировку смывного бачка. (Заявка № 15958)	2	чел.час	403,2	806,40
1100023	Демонтаж участка трубопровода ВО в подъезде № 5 (подвал)	1	чел.час	514,81	514,81
1100023	Замена канализационного стояка (заявка № 15332)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 421,66
220011	Осмотр системы отопления	4,5	1000 м2 подв. пом.	1383,67	6 226,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	3507,77	69 348,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,23	100 м труб	1792,63	23 716,50
220088	Консервация системы отопления	1323	м	5,71	7 554,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	163	шт	179,96	29 333,48
1100026	В кв 4 все радиаторы ЦО греют на половину (Осмотрено, установлена шайба) (Заявка № 16711)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Подкапывает п/сушитель (течь устранена) (Заявка № 16169)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Слабо греют радиаторы в кв. 34 и в подъезде № 3 (Осмотрено, установлена шайба) (Заявка №16704) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Устранение течи вентиля на подцепке к радиатору (Заявка № 15824)	1	чел.час	405,36	405,36
7000110	Осмотр системы отопления	7,1	1000 м2 черд.пом.	1383,65	9 823,95
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	403,2	3 830,39
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 472,46
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	29	счетчик	157,23	4 559,67
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	29	счетчик	157,23	4 559,67
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					36 126,87
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	3043,32	15 216,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	137	м	149,22	20 443,14
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 829,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 829,50
1.1.2.3. Электрооборудование					67 638,50
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,71	5,71
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16731)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,02	100 м2 жилой площади	161,28	12 421,78
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена замка навесного (3 п., ВРУ)	0,1	чел.час	2692,4	269,24
1100042	Смена лампы в светильнике. Ремонт проводки в подъезде № 2 (подвал)	0,2	чел.час	4288,55	857,71
1100072	Осмотр электрооборудования	462,12	100 м2 жил.пл.	80,66	37 274,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7702,8	м2 жил. пл.	1,46	11 246,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					32 555,19
7000074	ТО ВДГО		руб.		32 555,19
1.1.3. Уборка лестничных клеток					160 837,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11228,16	м2	2,05	23 017,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7485,44	м2	1,56	11 677,29
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	561	м2	3,47	1 946,67
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	10	шт	5,09	50,90
410120	Влажная протирка: подоконники	104,5	м2	5,01	523,60
410121	Влажная протирка: перила	1116,5	м.п.	4,03	4 499,66
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	39,7	м2	94	3 731,80
410129	Обметание пыли с потолков	435,2	м2	2,32	1 009,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,3	м2	15,34	4 268,99
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	72,6	м2	2,53	183,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	49,5	м2	1,03	51,15
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7833,6	м2	4,89	38 306,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11750,4	м2	6,06	71 207,36
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 14.11.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					159 791,36
1.1.4.1. Уборка					152 997,53
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	7614	м2	0,44	3 350,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1051,62	100 м2	57,04	59 984,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	12,48	100 м2	291,26	3 634,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1546,5	100 м2	27,45	42 451,43
510104	Посыпка противогололедным средством	2420	м2	2,62	6 340,41
510122	Очистка отмосток от снега	7,3	м2	7,77	56,72
510127	Очистка урн от мусора	254	шт	8,23	2 090,42
510128	Подметание ступеней и площадок	1845	м2	0,58	1 070,10
1100049	Скашивание травы с помощью бензотримера (н/з от 19.07.24)	12	чел.час	403,2	4 838,40
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега)	4,5	маш.час	1625,62	7 315,29
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега) (МТЗ с телегой)	4	маш.час	1654,73	6 618,92
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,63	маш.час	2041,73	7 411,48
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	5,21	маш.час.	1503,81	7 834,84
1.1.4.2. Благоустройство					6 793,83
330001	Осмотр придомовой территории	231,06	100 м2 пл.пом.	27,37	6 324,12
4120036	Ремонт сушилок (2 стойки) (Были надпилены у основания) (Н/з № 9/10 от 04.10.24)	1	чел. час	469,71	469,71
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 305,24
710010	Дератизация подвала	6702	м2 подв	0,62	4 155,24
710020	Санитарная обработка подвала	6702	м2 подв	0,47	3 150,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					148 818,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46216,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	148 818,12
1.2. Текущий ремонт					376 274,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					174 402,09
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					14 907,11
9000009	Смена канализационной вытяжки на кровле (подъезд №5)	1	шт	3775,69	3 775,69
9000540	Установка мет.зонта на вент.шахте (с северной стороны МКД, подъезд №2)	1	шт.	11131,42	11 131,42
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					159 494,98
9000251	Ремонт плит перекрытия подвала (восстановление защитного слоя арматуры)	12,5	м2	782,59	9 782,40
9000252	Ремонт стен фасада (цоколь) с северной и южной stron МКД	35	м2	2388,09	83 582,98
9000583	Ремонт козырьков с 1 по 5 под+окраска подвальных продухов	5	шт.	4515,24	22 576,19
9000616	Ремонт балконных плит №12,39,51,55	4	шт.	10888,35	43 553,41
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					56 173,70
1.2.2.1. Сантехнические системы					56 173,70
1.2.2.1.1. Система ХВС					56 173,70
210351	Установка кронштейнов под трубопровод ХВС	31	шт	74	2 294,14
9000124	Смена участка магистрального тр-да ХВС Ду40 в подвале (подъезд №1)	10	м	227,86	2 278,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000124	Смена магистрального трубопровода ХВС ниже отм.0.000 под№2 Ду32. Смена магистрального трубопровода ХВС ниже отм.0.000 под№2 Ду32 (8,07м.п - незапланированные)	4,84	м	1884,36	9 120,29
9000388	Замена водомерного узла ХВС (подъезд №1)	1	узел	42480,66	42 480,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					145 699,09
990151	Восстановление разрушенной перегородки со сменой тамбурной двери (1 шт) (под.2) (един)	1		50708,21	50 708,21
990151	Закрашивание надписей на фасаде (5м2) и окраска дверей (6 м2) (един)	1		2517,17	2 517,17
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ГВС, УУТЭ, (шт)	1		1502,92	1 502,92
990151	Замена щетинистого покрытия (подъезд №5) (м2)	0,9		761,9	685,71
990151	Ремонт ступеней (под.4, 1-2 эт) (м2)	0,14		15482,07	2 167,49
990151	Смена в подвале участков тр-да ХВС Ду25мм(1,27м)подъезд №2; тр-да ЦО Ду20мм(5,7м) подъезд №4	6,97		2444,93	17 041,15
990151	Смена выключателя ВА-12 под№4(шт)	1		495,96	495,96
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.4) (шт)	1		3320,41	3 320,41
990151	Смена задвижки Ду 80 на подающем трубопроводе ЦО (шт)	1		15169,78	15 169,78
990151	Смена крана на ЦО УУТЭ под кв.25 (шт)	1		697,96	697,96
990151	Смена радиаторов кв.29(6,8 секций) (шт)	2		13967,06	27 934,12
990151	Смена стояка канализации кв.16(м.п)	2,65		2235,7	5 924,61
990151	Смена трубопровода ХВС кв.16 (Ду32-4,45м; Ду20-0,45м)(м)	4,9		1414,18	6 929,47
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду15 в кв.16 (м)	3,01		1226,38	3 691,39
990151	Смена участка трубопровода ВО в подвале (подъезд №5) (м)	1,15		591,18	679,86
990151	Смена участка трубопровода ЦО Ду20 кв.40(м.п)	1,05		1272,51	1 336,14
990151	Смена щетинистого покрытия (под.2) (м2)	0,9		756,6	680,94
990151	Установка кранов Ду20 на трубопроводах ХГВС кв.47(шт)	2		2107,9	4 215,80
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					263 396,42
8.2 Услуги по управлению					263 396,42
920200	Услуги по управлению	11554,2	м2/мес.	22,8	263 396,42
ИТОГО					1 634 737,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1634737,57 руб. (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.