

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-5 715,19
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 182,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 372,31
	-арендаторы общего имущества МКД		8 809,92
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 373 857,85
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 044 918,08
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 742 807,04
	- за текущий ремонт	руб.	302 111,04
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	282 364,10
	ГВС		207 502,39
	Отведение сточных вод		21 188,12
	ХВС		4 319,00
	Эл.энергия		49 354,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 575,67
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	46 575,67
	- за услуги технического заказчика	руб.	* 0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	106 495,81
	аренда общего имущества (85%)		2 248,68
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		15 974,37
	вознаграждение членам Совета дома		88 272,76
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 300 438,20
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 323 913,26
	в т.ч. за жилищные услуги		2 323 913,26
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	-23 475,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	495 850,56
	-собственники жилых и нежилых помещений		461 316,90
	-арендаторы общего имущества МКД		34 533,66

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 244 912,39
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 915 972,62
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		46 575,67
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		282 364,10
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	49 810,62

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	5247,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-5 715,19
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 300 438,20
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 244 912,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	49 810,62

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 271 872,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	117 344,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	703 445,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	890 053,65
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	674 246,95
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 312,01
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	213 494,69
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	146 542,45
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 161 925,95

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова