

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Мира, 34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-172 456,20
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>194 813,44</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		184 496,44
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		10 317,00
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 088 062,62</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 198 927,49
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	398 194,41
7.3.	- за услуги управления	руб.	312 522,20
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	178 418,52
	<i>ХВС</i>		24 807,49
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 387,86
	<i>ГВС</i>		109 849,29
	<i>Эл.энергия</i>		39 373,88
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>181 707,92</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		154 451,72
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		27 256,20
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>6 050 146,05</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 084 829,42
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	3 774 866,55
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	190 450,08
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>189 304,48</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		187 729,64
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 574,84
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>5 581 306,91</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 445 706,31
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		178 418,52
12.3.	-услуги управления по ТС		-42 817,92
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	296 382,94
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 464,29

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-172 456,20
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	6 050 146,05
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	5 581 306,91
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	296 382,94

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**





1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 751 590,81
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 390 591,20
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 368 027,91
	- субсидий	руб.	14 306,85
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	8 256,44
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	369 256,05
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 390 591,20</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна  
 К.Ю.Васюнин  
 Н.Е.Соболева  
 С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					5 071 882,15
1.1. Содержание					1 121 345,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					98 608,88
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 561,71
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	220	м2 кровли	24,91	5 480,20
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110501	Осмотр кровли рулонной	4,04	1000 м2 кровли	892,78	3 606,84
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,8	чел.час	360,57	2 812,43
1100004	Отогрев внутреннего водостока	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Ремонт гидроизоляционного слоя	1	чел.час	614,83	614,83
1100004	Ремонт примыкания	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Удаление с крыши снега и наледи	1	чел.час	318,86	318,86
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	14	шт	149,96	2 099,44
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	3,6	м2	164,45	592,03
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 887,70
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	42,43	424,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	37	м2	24,91	921,67
1100007	Осмотр потолка в подъезде после протечки (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100008	Изготовление и установка металлической решетки на подвальный продух	1	чел.час	401,91	401,91
4120038	Осмотр рекламных щитов на фасаде МКД (по заявлению)	0,8	чел.час	318,86	255,09
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					318,86
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 259,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,28	5 181,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,8	100 м2 пл.пом.	323,49	39 077,60
1.1.1.5. Вентиляция					24 581,57
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6039,7	м2 пл.пом	2,03	12 260,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12079,4	м2 пл.пом.	1,02	12 320,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					433 353,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					265 887,81
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 405,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	699,06	4 194,36
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	15,48	1000 м2 подв. пом.	1543,48	23 893,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	12,8	чел. час.	318,86	4 081,43
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 996,84
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	158,45	475,35
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	158,45	792,25
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	100	шт	99,33	9 933,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					186 366,69
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1094,19	12 703,59
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	51	стояк	158,45	8 080,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	749,65	23 988,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	2773,97	67 130,07
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1417,62	35 227,87
220088	Консервация системы отопления	2485	м	4,53	11 257,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	142,31	27 181,21
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	318,86	797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 945,68
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	50	квартира	113,69	5 684,50
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	124,33	7 335,47
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	124,33	7 335,47
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 173,09
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	111,6	446,40
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел. час	318,86	478,29
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 165,11
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв. пом.	7393,79	19 075,98
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	60,4	100 м2 жил. пл.	127,53	7 702,81
1.1.2.3. Электрооборудование					80 242,27
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	76	щит	83,43	6 340,68
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	45	шт	42,18	1 898,10
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	60,4	100 м2 жилой площади	127,53	7 702,81
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,66	чел. час	318,87	1 167,06
1100042	Восстановление изоляции	1,5	чел. час	376,92	565,38
1100072	Осмотр электрооборудования	724,8	100 м2 жил. пл.	63,77	46 220,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72476,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 174,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12079,4	м2 жил. пл.	1,16	14 012,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 058,53
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58899,1	58 899,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					225 136,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21753,54	м2	1,63	35 458,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	426,54	м2	1,63	695,26
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14502,36	м2	1,25	18 127,89
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	284,36	м2	1,25	355,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	2,73	887,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	3,98	1 337,28
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	3,19	7 732,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	36,1	м2	5,77	208,30
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	1,86	1 156,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	12,09	1 473,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	1,99	214,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,81	30,60
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14218	м2	3,87	55 023,64
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21327	м2	4,8	102 369,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					179 448,65
1.1.4.1. Уборка					166 125,88
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	573,4	100 м2	45,09	25 854,61
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	197,76	100 м2	230,34	45 552,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	793	100 м2	21,71	17 216,03
510076	Уборка газонов	652,7	100 м2	10,02	6 540,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,7	100 м2	140,22	1 500,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11902,8	м2	2,06	24 519,76
510122	Очистка отмолок от снега	263,4	м2	6,16	1 622,55
510127	Очистка урн от мусора	1132	шт	6,51	7 369,32
510128	Подметание ступеней и площадок	27630,8	м2	0,44	12 157,56
1100049	Вывоз мусора (дворники)	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3	маш.час.	1111,26	3 333,78
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено, спиленные стволы деревьев и др.)	1,7	маш.час.	1111,26	1 889,14
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30198,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	11 777,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12079,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 677,32
1.1.4.2. Благоустройство					13 322,77
330001	Осмотр придомовой территории	362,4	100 м2 пл.пом.	21,64	7 842,42
340910	Демонтаж скамеек	1,5		318,86	478,29
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Перевозка бордюров для устройства тротуаров	1,5		318,86	478,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
340910	Ремонт декоративного забора на придомовой территории	2		318,86	637,72
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	8		318,86	2 550,88
340910	Ремонт ограждения газонов	1		710,4	710,40
340910	Установка табличек на детские площадки	0,8		318,86	255,09
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 882,16
710010	Дератизация подвала	3202,4	м2 подв	0,52	1 665,24
710020	Санитарная обработка подвала	3202,4	м2 подв	0,38	1 216,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					181 915,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72476,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	181 915,80
1.2. Текущий ремонт					3 950 536,90
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					27 308,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					27 308,00
1.2.2.1.3. Канализация					17 913,00
213140	Замена канализационных труб в подвале (подъезды №5-8)	16,1	м.п.	1112,61	17 913,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					3 696,00
220738	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (подъезд №2)	1	шт	592	592,00
220738	Смена вентиля Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО под кв.1; вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС под кв.2(цокольный этаж)	4	шт	776	3 104,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					5 699,00
210182	Замена общедомового прибора учета ХВ (СКБ-25)	1	шт	5699	5 699,00
1.2.6. Озеленение территории					38 895,92
350105	Обезка деревьев	22	шт	1768	38 895,92
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 884 332,98
990151	Благоустройство территории МКД (столбики ограждения, водоотводной лоток, удлинение выпусков ливневой канализации) - (еден)	1		27224	27 224,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3,4,7,8) - (шт)	8		399,5	3 196,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3,4 в июле 2019г. - (шт)	4		321,25	1 285,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 в мае-июне 2019г. - (шт)	2		312	624,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №1 и установка энергосберегающего светильника (1шт) в подъезде №3 - (еден)	1		969	969,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №8 в мае 2019г. - (шт)	1		311	311,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		2181	2 181,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,72		2847,22	2 050,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	77		140,66	10 831,00
990151	Остекление оконной створки в подъезде №4(3эт) - (м2)	0,53		637,74	338,00
990151	Повторная опломбировка ИПУ ГВС после замены вентиля ГВС в кв.9 - (еден)	1		344,78	344,78
990151	Проведение анализа воды - (еден)	1		2294	2 294,00
990151	Ремонт дворовой территории - (еден)	1		3778645,2	3 778 645,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт ж/бетонных крылец и площадок подъездов №5,6 (7,82м3).Корректировка акта за октябрь 2018г - (еден)	1		-25074	-25 074,00
990151	Ремонт межпанельных швов к.21 (восточная сторона МКД) - (м)	2		661	1 322,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена деревянных деталей -0,032м3) - (шт)	1		3232	3 232,00
990151	Ремонт потолка на ЛК в подъезде №7 (5 этаж) - (м2)	3,9		282,56	1 102,00
990151	Скамейка городская со спинкой - (шт)	8		6000	48 000,00
990151	Смена в подвале сгона Д=20мм(2шт)/кранов проб. Д=20мм(3шт) на ЦО под кв.63,64 и установка заглушки-спускник (1шт)на ГВС под кв.29 - (еден)	1		2119	2 119,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.9,100 - (шт)	3		539,67	1 619,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (подъезд №4, мусорокамера) - (шт)	1		549	549,00
990151	Смена вентиля Д=15мм(квартиросъемщика) на ХВС в кв.72 - (шт)	1		372	372,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.42 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		520	520,00
990151	Смена задвижки Д=50мм(1шт)/крана проб.Д=32мм(1шт)/вентиля Д=20мм(спускник-1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		4406	4 406,00
990151	Смена крана проб.Д=25мм(1шт)/вентилей Д=15мм(спускники-3шт) на ГВС в подвале под кв.36 - (еден)	1		2361	2 361,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт)/кранов проб. Д=20мм(3шт) на ЦО в подвале под кв.3,7,83 - (еден)	1		2362	2 362,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11,14 - (м)	5,4		1283,7	6 932,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм (1,3м) и установка вентиля Д=15мм(1шт)-спускник на ЦО в подвале (подъезд №3) - (еден)	1		911	911,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.5 - (шт)	1		607	607,00
990151	Установка вентлей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.15 - (шт)	2		594,5	1 189,00
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>18 484,04</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>18 484,04</b>
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
<b>8. Управление</b>					<b>355 340,12</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>335 935,55</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 935,55
<b>8.3 Прочее</b>					<b>19 404,57</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		19 404,57
<b>ИТОГО</b>					<b>5 445 706,31</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5445706,31 руб. (пять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шесть рублей 31 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**